



東急田園都市線 徒歩 **10** 分
「用賀駅」

グランストーリー用賀2 302号室

GrandStory Yoga 2



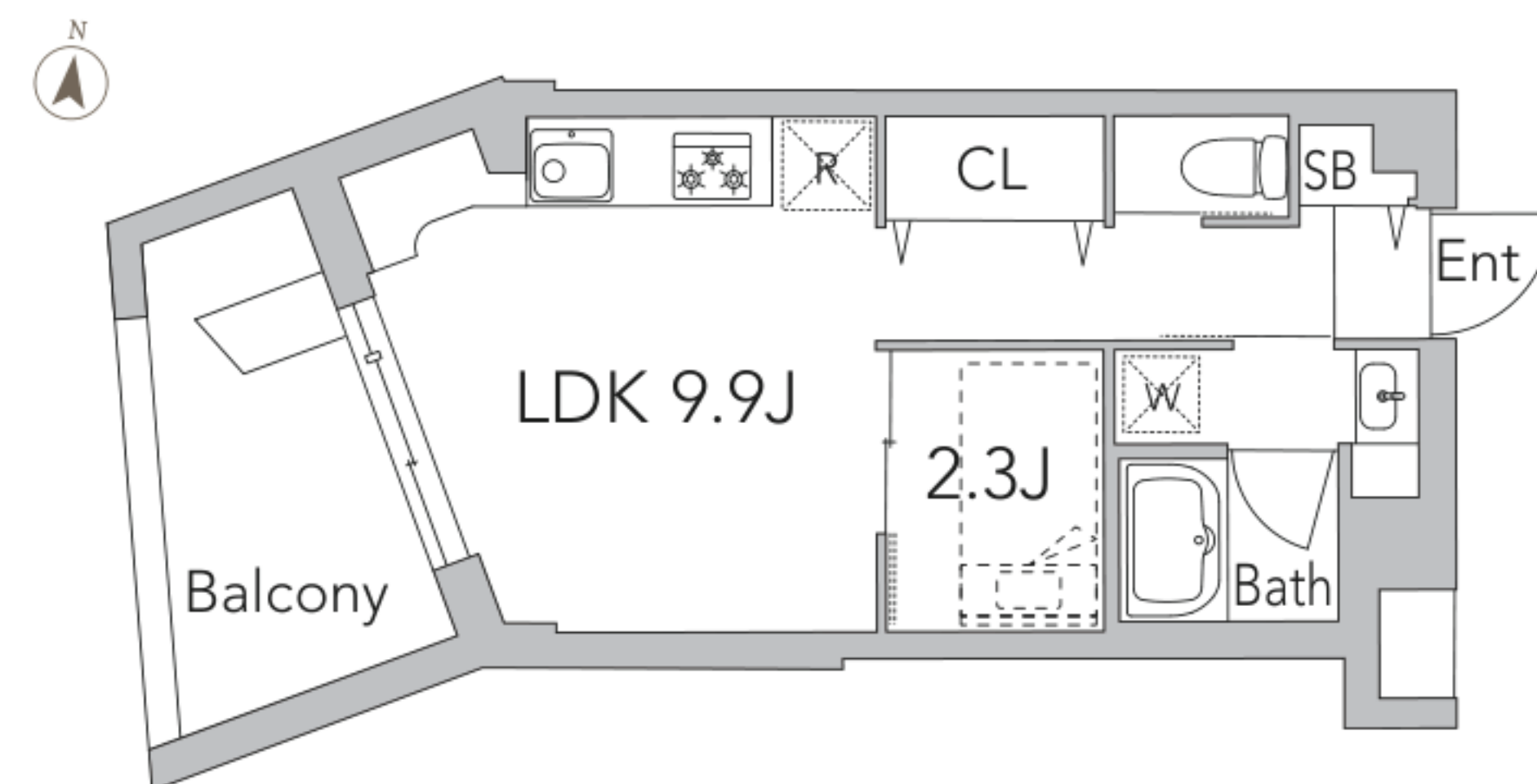
PLAN

No.	302
間取り	1LDK
専有面積	30.70㎡
賃料	150,000円
共益費	12,000円

ペット相談可
重量 15kg 以内の小型～
中型犬・猫 2 匹まで

礼金 0 ヶ月

重厚感のあるカラーコーディネートの室内。
南西向きで日当たり良好です！



OUTLINE 概要

- 所在地：〒158-0098 東京都世田谷区上用賀1-26-4
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階・地上5階建て
- 竣工：2022年3月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円（2年毎）
※入居人数により異なります
- 保証会社：エルズサポート 加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円（税込）
- 室内クリーニング費用：55,000円
- エアコンクリーニング費：1台13,200円（税込）より
- 便座ノズル交換費：1ヶ所2,970円（税込）
- 解約予告：2ヶ月前

FACILITY 設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- BS・CS（別途契約）
- NTT光（別途契約）
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- システムキッチン
3口ガス/グリル付き
- 独立洗面台
- エアコン
- 照明器具付き
- 温水洗浄便座
- 玄関照明人感センサー
- クローゼット
- シューズボックス
- 姿見（ミラー）
- バルコニー
- ダブルロック
- 室内物干金物
- 駐輪場※空き要確認
月額550円（税込）



※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認