

~フレア~ Fullea神楽坂



現空内見可能！
▶▶▶11月上旬入居可能◎



~2022年築浅物件~



東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩4分



※201号室室内写真



201号室 (1DK/24.46㎡) 賃料 126,000 円

【住所】東京都新宿区矢来町4-11 【築年月】2022年7月
【構造】鉄筋コンクリート造 地下1階付地上4階建て

- 【建物設備】オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場
集合ポスト・無料インターネット(UCOM光/1Gbps)
- 【室内設備】玄関ダブルロックキー・TVモニター付インターホン・エアコン1基(DK)・収納・室内照明
フローリング・2口IHクッキングヒーター・バストイレ別・温水洗浄便座・タンクレストイレ
浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・給湯・角部屋

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

- 【敷金】1ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月 【町会費】200円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：全保連・Casa・エルズ・ジェイリース・エボス（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%
【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）
【火災保険】必須：弊社指定保険 20,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）

ペット飼育可能 🐾 種類・複数匹ご相談ください!! ※敷金1ヶ月積み増し(償却)

※大型犬不可!

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認