

|                     |        |            |
|---------------------|--------|------------|
| 建物種別 タウンハウス         |        |            |
| KoletTerrace 下野毛#04 |        |            |
| -号室                 | 地上1階部分 | 2LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工テラスハウス★スマートホーム導入済み  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月<br>楽器相談：種類については相談<br>電子契約可<br>特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止<br>特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担<br>特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。<br>特記事項4：ゴミ捨て場利用にあたり町内会加入必須、月額200円/戸、年額2400円/戸、銀行振込<br>フリーレント：1ヶ月<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 |      |    |   |

|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|-----|
| 賃貸条件       | 賃料                                                                                                                                                          | 158,000 円   |         | 共益費      |      |     |
|            | フリーレント                                                                                                                                                      | 1ヶ月         |         |          |      |     |
|            | 敷金                                                                                                                                                          | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      | 償却金  | 0 円 |
|            | 更新料                                                                                                                                                         | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |      |     |
|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                                     |             |         |          |      |     |
| 所在地        | 神奈川県川崎市高津区下野毛3丁目11-5-1                                                                                                                                      |             |         |          |      |     |
| 交通         | JR南武線 武蔵中原駅 徒歩24分                                                                                                                                           |             |         |          |      |     |
| 建物         | 構造・規模 木造 3階建<br>専有面積 68.94㎡ (20.85坪)                                                                                                                        |             |         |          |      |     |
| 築年月        | 2023年05月                                                                                                                                                    |             |         |          |      |     |
| 戸数         | 総戸数                                                                                                                                                         | 1戸          | 賃貸戸数    | 1戸       | (住居) |     |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                       |             |         |          |      |     |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                     |             |         |          |      |     |
|            | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                |             |         |          |      |     |
|            |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 設備         | <共有設備><br>宅配BOX,メールボックス                                                                                                                                     |             |         |          |      |     |
|            | <専有設備><br>追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,フローリング,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場                                                                          |             |         |          |      |     |
| コメント       | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有 |             |         |          |      |     |
| 回線         | 電話回線(工事費入居者負担有り),TV視聴 アンテナ有                                                                                                                                 |             |         |          |      |     |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                                       | 16,550 円    |         |          |      |     |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                                         | 91,000 円    | エアコン清掃費 | 44,000 円 |      |     |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                             |             |         |          |      |     |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認