

建物種別 タウンハウス		
KoletTerrace蒲田#05		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工テラスハウス★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年02月下旬
内覧	不可 2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
楽器相談:種類については相談 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 電子契約可: 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF 禁止 特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4:敷地内駐輪は、原則不可	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	223,000円		共益費	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都大田区西蒲田5丁目4－18				
交通	JR京浜東北・根岸線／蒲田駅 徒歩8分				
	東急池上線／蓮沼駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 木造 地上3階建				
	専有面積	71.76 m ² (21.7 坪)			
築年月	2022年12月				
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
設備	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%				
	< 共有設備 >				
	宅配BOX、メールボックス				
設備	< 専有設備 >				
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社 (PinT) 変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	94,723円	エアコン清掃費	44,000円	
	「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認