

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
0507号室	地上5階部分	1K



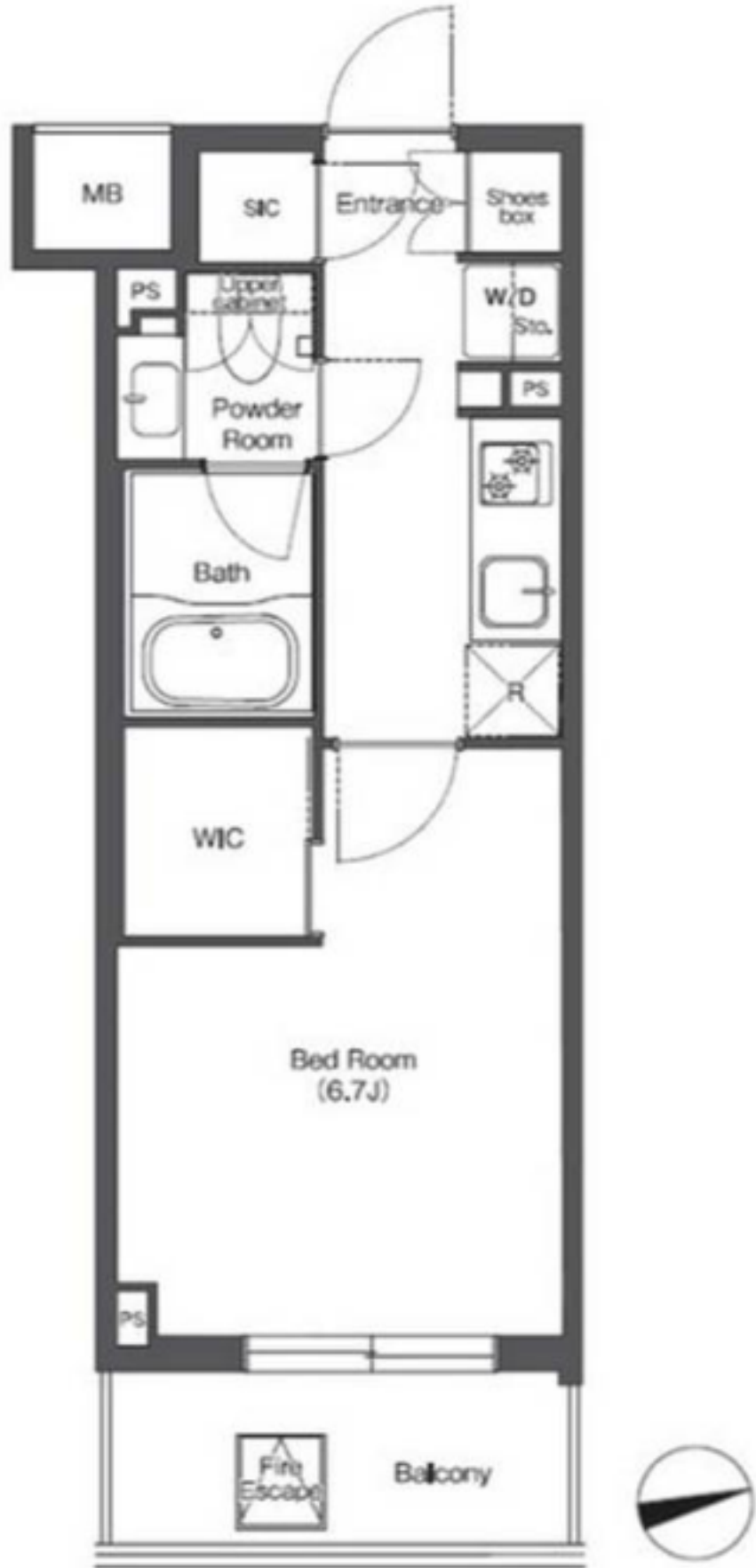
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- インターネット無料物件(ファミリーネットジャパン)
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット相談：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン(0120-318-406)
 電子契約可
 自転車置場(有料)：月額300円+税

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	112,000 円	共益費	6,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家	2年
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11	
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分	
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.24㎡ (7.63坪)	
築年月	2020年02月	
戸数	総戸数 140戸	賃貸戸数 140戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須	保証会社名 エポスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)	
	保証会社利用 必須	保証会社名 クレディセゾン
保証会社	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担	
	保証会社利用 必須	保証会社名 グローバル
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担	
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤)	
	<専有設備> デイブブリック, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), ハストイレ別, ビックチャーレール, フロアリング, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場	
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■インターネット無料物件(ファミリーネットジャパン)■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増	

回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

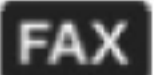
「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜