

建物種別 マンション		
SWITCH		
103号室	地下1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■フリーレント1ヶ月※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
特記事項：駐車場・駐輪場・バイク置場なし

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	218,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都目黒区目黒1丁目3-23
交通	JR山手線 目黒駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 40.51㎡ (12.25坪)
築年月	2022年02月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 15戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、防犯カメラ
	<専有設備> ビルトインエアコン2台

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■フリーレント1ヶ月※2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増 ■初回保証料無料(クレディセゾン限定)

回線	CATV対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 55,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜