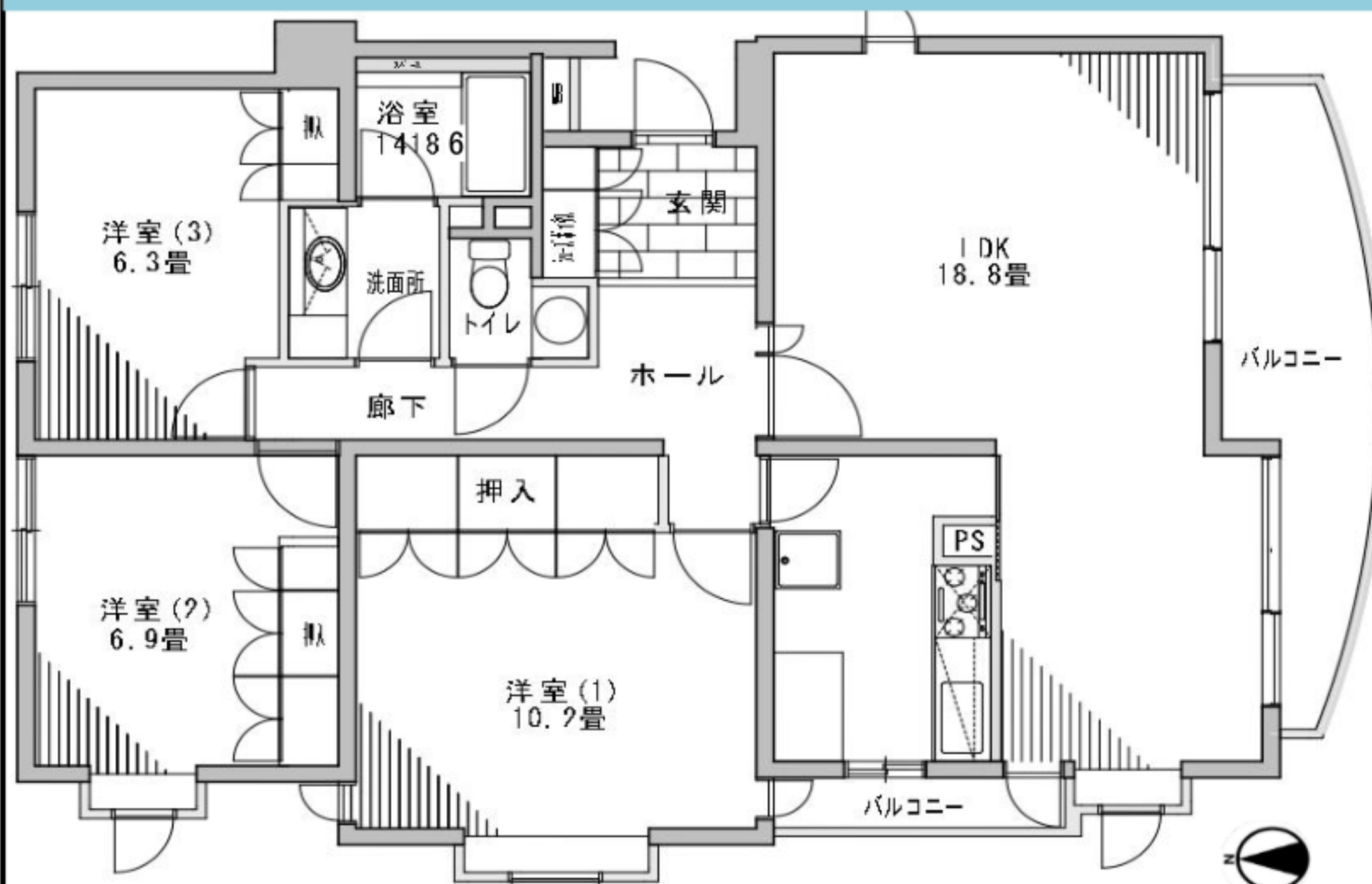


◆◇リフォーム物件◇◇ 3LDK 98.96㎡ 駐車場有
東・西・南・北の三方角部屋につき日当たり風通し良好

大切なペットと一緒に生活できます♪



☆Life Information☆

- ・セブンイレブン…徒歩約4分
- ・太田中央一郵便局…徒歩約9分
- ・スーパーキタムラ…徒歩約8分
- ・MEGAドン・キホーテ…徒歩約10分
- ・アトレ大森…徒歩約15分



キッチン



浴室



リビングダイニング



洋室①

◆◇リノベーション内容◇◇床新規張替/エアコンクリーニング/キッチン新規交換(リットブラック)/ユニット新規交換(1418サイズ石調アクセントパネル)/トイレ新規交換/ミニ手洗い新規交換/クロス入替え/障子張り替え/一部網戸張替え etc...

物件種目	マンション			物件名	クレインヒルズ大森 201										
賃料	34.5			万円	管理費 / 共益費等	12,000			円						
その他月額															
敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月	保証金									
解約引															
家賃保証	加入要	エルズサポート株式会社 初回保証委託料 料率50%													
所在地	大田区南馬込三丁目 24 番 11 号クレインヒルズ大森 201号室														
交通	J R 京浜東北・根岸線			『大森』			駅	徒歩	15	分					
	大森駅（森02）		バス	8	分	臼田坂上		停	徒歩	4	分				
	都営浅草線			『西馬込』			駅	徒歩	18	分					
	京急本線			『大森海岸』			駅	徒歩	23	分					
契約期間	2	年	更新料	新賃料 1		ヶ月	建物賃貸借区分(期間)		(年)						
間取り	3LDK			築年 月		昭和63年4月築									
使用部分面積	壁芯	98.96		㎡	バルコニー		南	向き				㎡			
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			総戸数		6						戸			
所在階	2		階	地上階		3	階	地下階					階		
設 条 備 件	☆食洗器付き ☆トイレミニ洗面台付き ☆カウンターキッチン（カップボード付き） ☆全室収納つき ※火災保険加入必須※														
駐 車 場 有 無	有			駐 車 場 月 額		18,000			円						
家 財 保 険 加 入	不要		円 /	年	保 険 会 社										
現 況	空家			入 居 時 期		期日指定		相談							
備 考	検索の際はサングラータ大森ヒルズと検索くださいませ。 オートロック/エレベーター/ 1フロア2戸/ペット可/駐輪 場有/閑静な住宅街☆														



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認