

賃貸マンション

T's garden横浜反町

☆2025年7月末までの契約開始対象☆

Campaign

平置き駐車場

フリーレント3ヶ月

※住戸との同時申込に限ります
※2年未満の解約の場合は、フリーレント相当分の違約金有

※賃料のみ

2年未満解約の場合、FR相当額分の違約金有

敷金1ヶ月+礼金0ヶ月+FR1ヶ月
+更新料無料

クリエイイトS・D（スーパー兼ドラッグストア）約350m



物件外観



物件外観

アクセス

3駅・4路線利用可能



東急東横線

「反町」駅 徒歩13分

横浜市営ブルーライン

「三ツ沢下町」駅 徒歩13分

JR京浜東北線・JR横浜線

「東神奈川」駅 徒歩19分



横浜市営バス

「捜真学院前」バス停 徒歩2分

横浜市営バス「捜真学院前」バス停より

「横浜駅西口」バス停 徒歩15分

※反町駅経由

Wi-Fi付きインターネット
利用料無料!

(U-COM光、最大通信速度1Gbps)



物件概要

住所:神奈川県横浜市神奈川区中丸1-8

- 構造/規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●総戸数:45戸 ●築年月:1992年2月 ●敷金:1ヶ月(ペット飼育、保証会社加入不可の法人増額→+1ヶ月) ●礼金:0ヶ月
- 更新料:なし ●契約期間:普通賃貸借契約2年 ●保証会社利用:必須(「トーセイ賃貸保証」)初回保証料:賃料等の40% 年間保証委託料:10,000円/年※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生します。《エポス》初回保証料:月額賃料等の50%、月次保証料:月額支払総額の1% ●保険:火災保険加入必須(22,000円/2年)
- 鍵交換費用:なし ●駐車場有/月額:19,800円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認 ●駐輪場有/無料(1住戸2台割り当て) ●バイク置場有(大型可)/月額:5,500円(税込)※空き要確認 ●解約予告2ヶ月前※退室時は別途原状回復費がかかります※ピアノ等の楽器演奏不可※石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可※入居審査がございます。
- 退去時クリーニング費用:Aタイプ/88,000円(税込)Bタイプ/110,000円(税込)

設備・仕様



宅配ボックス



モニター付
インターホン



フローリング



エアコン
(LDK1基)



システム
キッチン



独立洗面
化粧台



温水
洗浄便座



追い焚き機能



和室



ペット可
(住戸により制限有)
(敷金1ヶ月増)



両面採光



ペット用
足洗い場



ウッドデッキ
(1F)
使用細則あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※2024年5月新品設置



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

閑静な丘の上、緑に囲まれたゆったりとした住空間に住まう

賃貸マンション

T's garden横浜反町

入居:即
全部屋エアコン設置可

賃料表

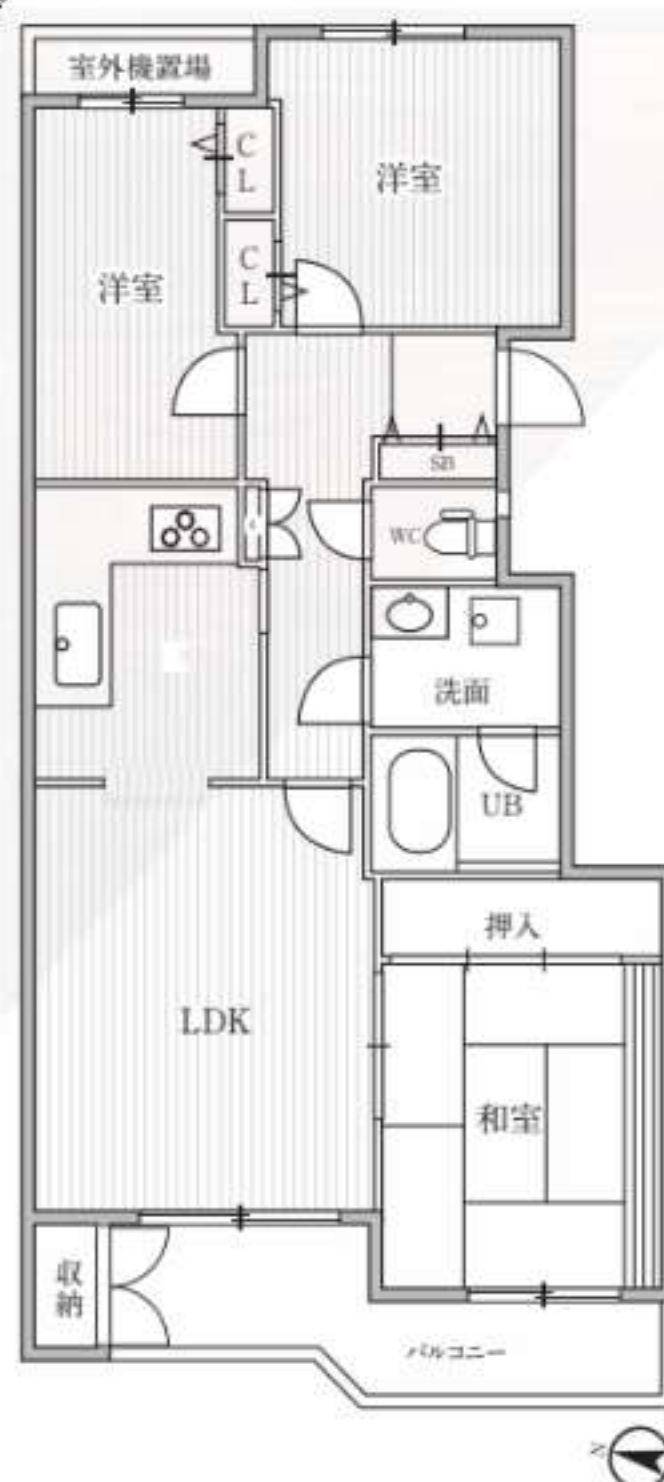
共益費:12,000円
※LDKにエアコン1基新設

全室 賃料大幅改定しました!
(2025年5月)

大型犬飼育可のお部屋です
※大型犬1匹まで・猫中型犬2匹まで

Aタイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「I'」は反転タイプ



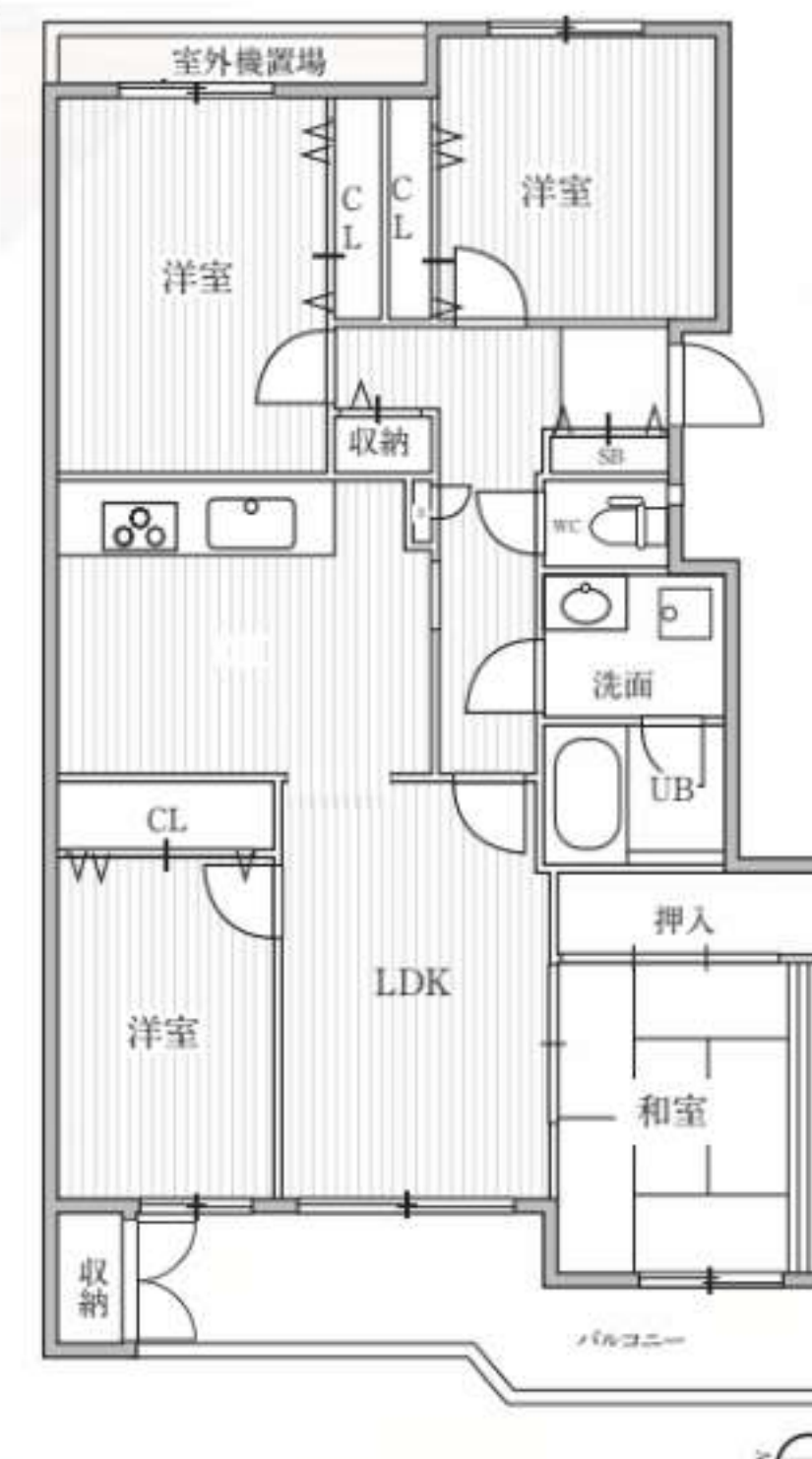
A1タイプ | 3LDK

専有面積/77.10㎡
※「I'」は反転タイプ



Bタイプ | 4LDK

専有面積/97.50㎡
※「I'」は反転タイプ



	501	502	503	504	505	506	507	508
5F			3LDK A'	4LDK B	4LDK B'			
			163,000円 内見可 床張替	184,000円 内見可	181,000円 内見可			
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
	3LDK A1'		3LDK A'	4LDK B	4LDK B'			
	181,000円 内見可 わんにゃん畳・床張替		186,000円 内見可	183,000円 内見可				
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
	3LDK A'		3LDK A'	4LDK B	4LDK B'			
	181,000円 内見可 わんにゃん畳・床張替		186,000円 内見可	183,000円 内見可				
2F	201	202	203	204	205	206	207	208
	3LDK A	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'			
	162,000円 内見可	164,000円 内見可	164,000円 内見可	161,000円 内見可				
1F	101	102	103	104	105	106	107	108
	3LDK A1'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A	3LDK A'	3LDK A
	173,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付	169,000円 内見可 ウッドデッキ付



360°VRツアー
ぜひご覧ください☆

大型犬1匹まで
猫・中型犬2匹まで
猫・中型犬2匹まで
猫のみ飼育可能(2匹まで)
次回募集



MR :モデルルーム



駐車場



モデルルーム

※内見は、現地対応です
※図面と現況が異なる場合、現況優先となります

平置き駐車場、バイク置場(大型可)、ドッグラン、
カーシェア、シェアサイクル敷地内にあり

賃貸マンション

T's garden横浜反町



T's garden横浜反町周辺ハローサイクル設置場所

※乗り捨てOK!



T's garden 横浜反町

徒歩2分



バス5分



バス10分



捜真学院前バス停

反町駅

横浜駅西口

35・346系統【急行】[横浜市営バス] 平日のダイヤ

捜真学院前	07	01 10 15 20 25 30 35 41 45 50 57
横浜駅西口	08	02 07 12 15 20 27 32 38 49

50系統[横浜市営バス] 平日のダイヤ

横浜駅西口	19	01 12 24 36 55
捜真学院前	20	00 11 24 39 55



ワンちゃん、ネコちゃんに
優しいおすすめ設備



ドッグラン

柵で囲まれたドッグランで、わんちゃんを安心安全に遊ばせることができます。運動不足やストレス解消に効果的です
※利用時間10時～17時 利用細則あり

(301,401,501のみ)

自宅で快適にペットを洗える専用設備で、腰に負担がかからず、掃除も簡単に済ませられます



(301,401,501のみ)

ペットの爪や汚れに強く、撥水性と消臭効果もあるため、掃除が簡単で衛生的に暮らせます



敷地内タイムズカーシェア・ハローサイクルリング導入(電動シェアサイクル)