

建物種別 マンション		
コンフォリア原宿		
0107号室	地上1階部分	1LDK



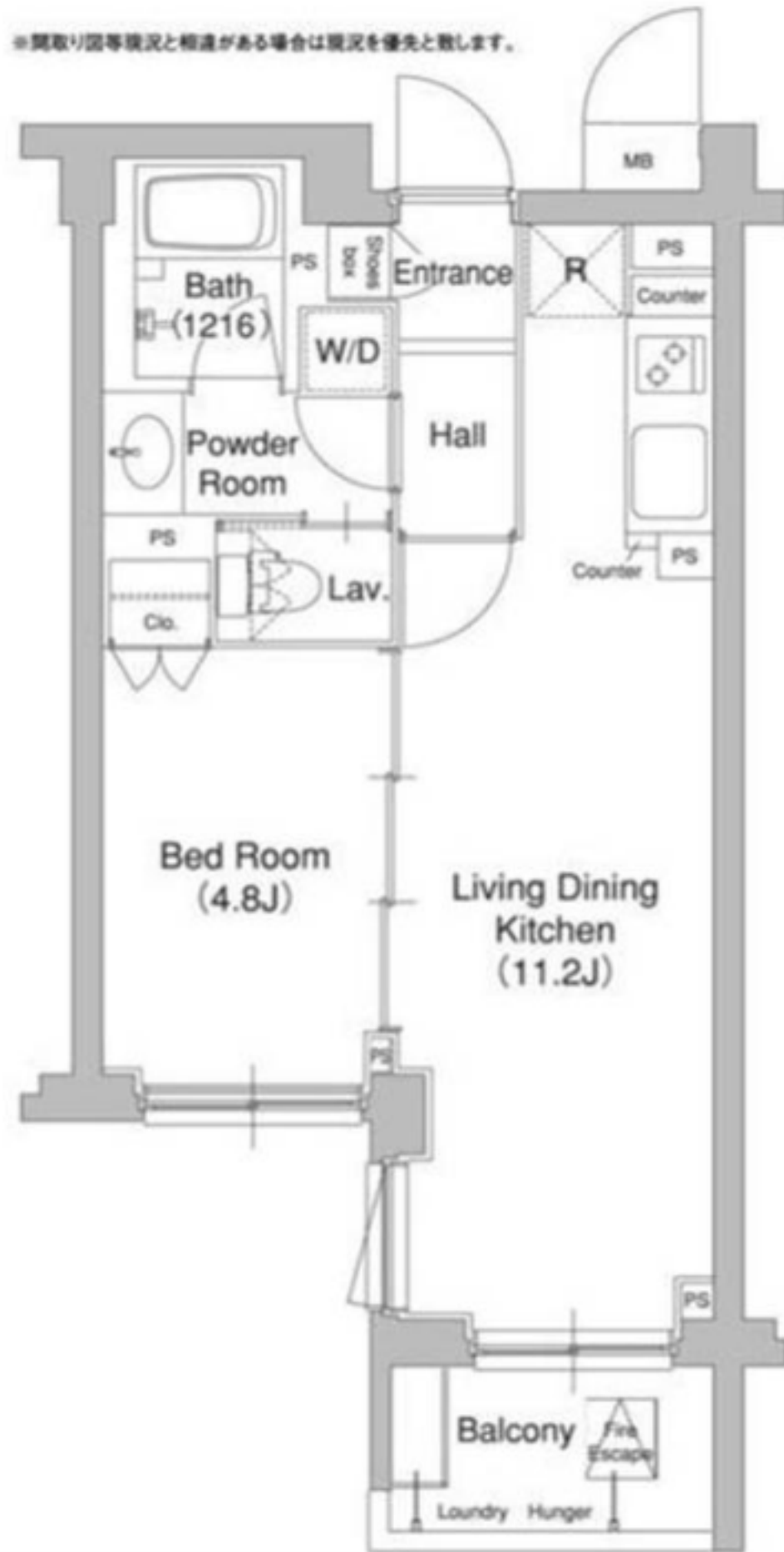
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2ロコロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 パストイレ別 フローリング			
全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	199,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3			
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分			
	東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 37.99㎡ (11.49坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、パストイレ別、ケトル、フローリング、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談			
コメント	本物件の西側約20mの建物において、下記の新築工事が計画されており、その工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があります。 工事名称: (仮称)あさひ興業株式会社マンション新築工事 住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2912の一部、4(地名・地番) 構造規模: 鉄筋コンクリート造 地上10階建 予定工期: 2024年7月1日 ~ 2025年11月30日(予定)			
回線	BS対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜