



賃貸マンション エマール横浜瀬谷

*横浜駅・新横浜駅まで約20分の好アクセス♪

【ACCESS】
■相鉄線『瀬谷』駅徒歩 **6** 分

申	号室	間取り	m ²	賃料	共益費	現況
	A-302	3LDK+S	92.13	149,000円	10,000円	現空・入居日相談

★ペット飼育可能★

猫または小型犬2匹まで(中型犬は1匹)
飼育時、敷金積み増しあり
(1匹ごとに敷金1ヶ月積み増しとなります)

■物件概要

- 所在地:神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4-36-1
- 構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 築年月:1992年7月
- 敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月

■賃貸条件

- 契約期間:2年間(更新可)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分・事務手数料5,500円(税込)
- 火災保険:金額はお問合せ下さい
- 解約時クリーニング費用:借主負担1㎡あたり1,320円(税込)+借主実費負担
- 解約時エアコンクリーニング費用:13,200円(税込)/1台
- 鍵交換費用:22,000円(税込)
- リブサポート24必須加入:19,800円/2年(税込)
- ※1年以内の解約で総賃料1ヶ月分の違約金あり

【必要書類】

- 契約者・入居者:住民票・写真付身分証

●保証会社加入必須●

- エポスウェルスター保証
- ＜初回保証料＞総賃料の50% ＜月額保証料＞総賃料1.3%

《設備》現況優先。現地でご確認ください。

- 追焚 ■3口ガスコンログリル付 ■モニター付インターホン
- 室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ピクチャーレール
- エアコン ■照明器具
- 都市ガス ■宅配ボックス ■トランクルーム(※有料:月額3,300円(税込))

※エレベーターなし

◆インターネット:フレッツ光ネクスト・NURO光対応(※要別途契約)/JCOMは賃借人無料(JCOMNET40Mコース)

◆駐車場:P16あり 月額:11,000円+税 敷金12,100円+礼金0ヶ月+仲手1ヶ月+税+更新料1ヶ月(空きは要確認)バイク:満車 駐輪場:無料 駐輪スペースあり(空きは要確認)

・駅直結でイトーヨーカドー・イオンあり!お買い物便利♪
(営業時間 イトーヨーカドー21時・イオン24時まで)
※要現地確認。周辺環境は変わる可能性もございます。
・建物内にトランクルームあり(別途契約)

*90㎡超え広々3LDK!

【A-302号室】



※参考写真です。



※図面と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜