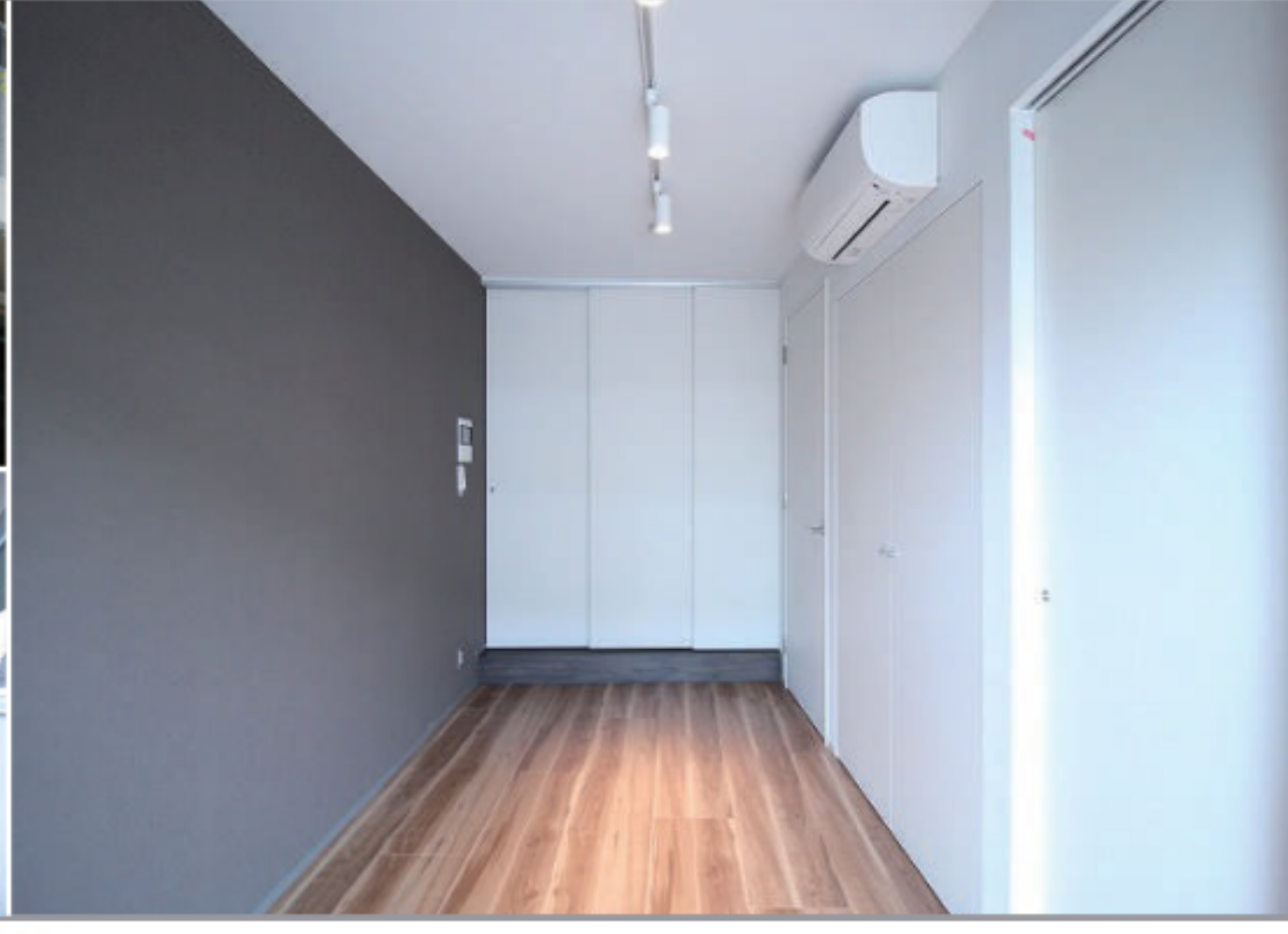




グランデュオ代々木2 / 2024 年度 GOOD DESIGN 賞受賞

GranDuo Yoyogi 2 2K・207



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

PLAN

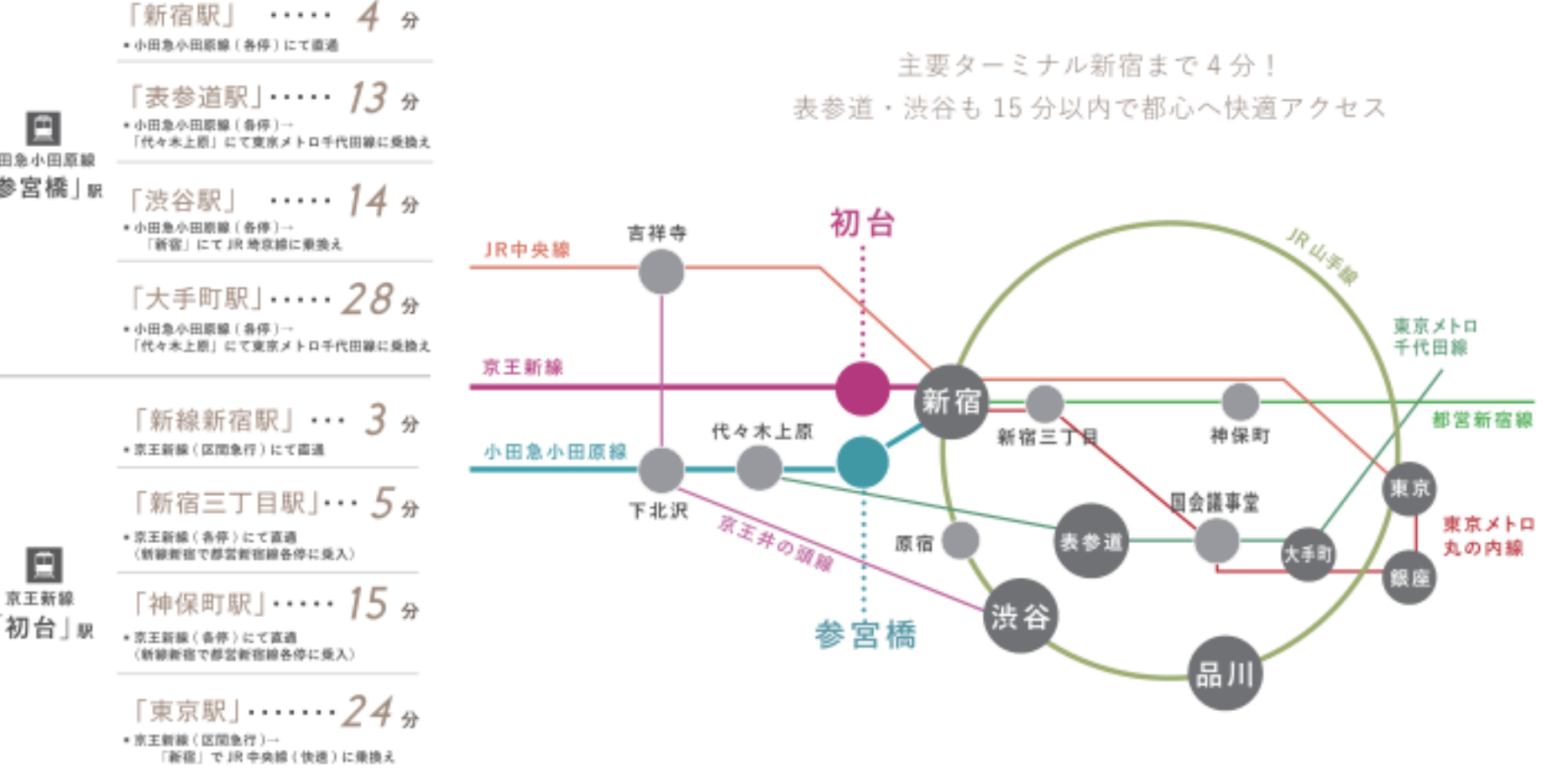


**礼金 0 敷金 0**

**ペット相談可**
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重 15Kg 以内）

**Wi-Fi無料**
ファイバーゲート

ACCESS & MAP 電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 3 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）





●成城石井 ●新国立劇場
●初台駅
セブンスイブ
まいばすけっと
●参宮橋駅
GranDuo Yoyogi 2
●ファミリーマート
●ココカラファイン
●マルマンストア
●代々木公園
●明治神宮

明治神宮や代々木公園の緑に恵まれ、
おしゃれなお店が点在する富ヶ谷エリアも徒歩圏内！



参宮橋駅



明治神宮までの道

駅舎は「木と緑に溶け込む「杜」の玄関口」をコンセプトに木の温かみを感じるデザインにリニューアル。東口からは明治神宮へアクセスでき、緑豊かでリフレッシュに最適な環境です。駅前にはスーパーなどが集結！そして「代々木公園駅」にも徒歩でアクセスができ、こちらの付近は富ヶ谷エリアとしておしゃれな飲食店やセレクトショップが点在しています。

**03-3353-0303**

**03-3353-0404**

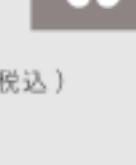
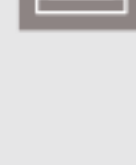
**info@smirea.net**

**川元 裕喜**

RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
207	34.96㎡	2K	192,000円	10,000円

FACILITY 設備

※1【駐輪場】月額 550 円（税込）

OUTLINE 概要

- 所在地：〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-56-10
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階/地上4階建て
- 竣工：2023年4月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増しとなります
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 保証会社：エルサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- その他費用
・室内クリーニング費：55,000円(税込)
・エアコンクリーニング費：1台：13,200円(税込)
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 解約予告：2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行会社が入居保証会社加入不可の場合、敷金積み増し 1ヶ月となります。※1年未満での解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可