

賃貸テラスハウス

テラス田園調布 - 101号室

東急東横線 田園調布 徒歩 17分

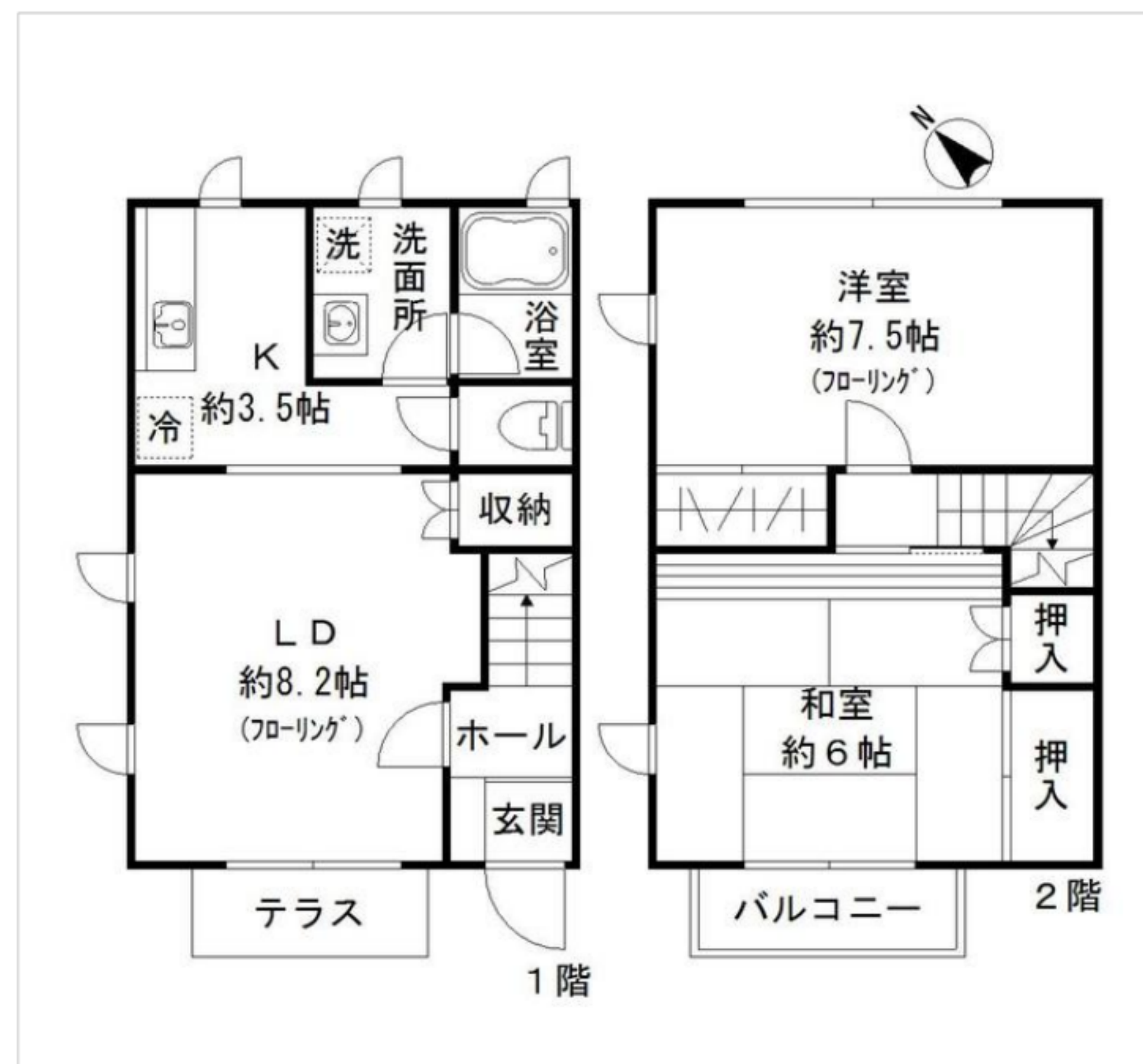
東急大井町線 九品仏 徒歩 19分

東急田園都市線 二子玉川 バス 14分 徒歩 6分

～三井ホーム施工～

間取り	2LDK
賃料	145,000円
共益費	3,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都大田区田園調布5丁目38-7		
間取詳細	LD(8.2畳) K(3.5畳) 洋(7.5畳) 和(6畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
専有面積	62.1㎡	建物種別	テラスハウス
築年月	1995年4月	開口向き	南西
入居時期	2025年10月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(【個人】エポス/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬1匹or猫2匹迄・申請書有) 楽器相談(ピアノ相談/アップライトのみ・覚書有) 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用33,000円(入居時)、室内清掃費用81,972円(退去時)		
周辺施設			



◆おすすめポイント◆



設備

TVモニター付ドアホン、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、収納3箇所、クローゼット、シューズボックス、地上デジタル、BS、CATV、当社管理物件

備考

確認コード0011624801・4名迄(子供可)
※石油系暖房器具不可 ※民泊禁止
※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出

★「多摩川温室村」バス停まで徒歩6分、
田園都市線『二子玉川駅』までバス14分

★CATV対応
(インターネット対応、利用料は入居者負担)
★自転車1台駐輪可(バイク・原付不可)
※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し頂きます
※猫2匹飼育時は敷金総額3ヶ月

、3駅利用可、3沿線利用可

有効期限:2025年10月12日
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認