

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
1301号室	地上13階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆2025/6賃料減額！◆フリーレント1ヶ月 ※賃料のみ
※快適通信オプションCONNECTIX対応 要別途月額料金
◆ネット無料(つなぐネット限定) ◆ペット飼育可(小型犬又は猫
飼育頭数要相談)
◆床暖房 ミストサウナ 浴室乾燥暖房◆インターネット無料(つ
なぐネット限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料) ペット飼育可：小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積増 2沿線以上利用可：半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要：つなぐネット限定 ※快適通信オプションCONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 特記事項：一部法人契約除く普通借家契約への変更相談可 特記事項2：再契約可(条件要相談) 特記事項3：天然御影石キッチンカウンター			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	265,000 円	共益費	15,000 円
	フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 3年0ヶ月			
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15			
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 43.41㎡ (13.13坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 96戸 賃貸戸数 96戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント 初回保証料50%、月次保証料2.6%、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、制震構造、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> ダブルロック、デジタリキー、玄関人感照明センサー、ミストサウナ機能付、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス・トイレ別、グリル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、納戸、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月※普通借家契約への変更相談可 ■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月) ■ペット飼育可※敷金1ヶ月積 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可、フリーレント 賃料1ヶ月※賃料のみ※2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、つなぐネット限定でネット無料※快適通信オプションCONNECTIX対応可(別途980円/月)			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	77,000 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認