

建物種別 マンション		
ミリアレジデンス日本橋人形町		
1203号室	地上12階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆インターネット無料(つなぐネット限定)
※快適通信オプションCONNECTIX対応 要別途月額料金
◆ネット無料(つなぐネット限定) ◆ペット飼育可(小型犬又は猫
飼育頭数要相談)
◆床暖房 ミストサウナ 浴室乾燥暖房



入居可能日	2025年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) ペット飼育可: 小型犬又は猫 飼育頭数要相談 ※敷金1ヶ月積 2泊以上利用可: 半蔵門線 日比谷線 都営新宿線 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ※快適通信オプション CONNECTIX変更可 別途月額980円 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 特記事項: 天然御影石キッチンカウンター エアコン			
追焚機能 洗面所独立 バス・トイレ別 床暖房 フローリング			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	160,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます			
	※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目35-15			
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分			
	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建 専有面積 25.07㎡ (7.58坪)			
築年月	2024年01月			
戸数	総戸数 96戸	賃貸戸数 96戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 アイ・シンクレント			
	初回保証料50%、月次保証料2.6%、口座振替手数料借主負担			
	<共有設備>			
	宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,制震構造,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)			
コメント	<専有設備>			
	ダブルロック,デジパルキー,玄関人感照明センサー,ミストサウナ機能付,浴室乾燥機能,追焚機能,バス・トイレ別,浄水器,フローリング,24時間換気システム,床暖房,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン,室内洗濯機置場			
	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■礼金0ヶ月 1年以内解約時違約金(賃料1ヶ月)■ペット飼育可※敷金1ヶ月積 楽器演奏・事務所・SOHO利用不可■つなぐネット限定でネット無料※快適通信オプションCONNECTIX対応可(別途980円/月)			
回線	CATV対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	60,500 円	エアコン清掃費	16,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認