

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0605号室	地上6階部分	1DK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- ネット無料※つなぐネットに限る■ デインプルキー
- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) ■ 防音サッシ
- 常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2026年03月上旬	
内覧	不可	2026年02月上旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネット限定※0120-359-841 浴室暖房乾燥機能 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 常時ゴミ出し可能		
TVモニター付インターホン 自転車置場(有料)：220円/月額 バス・トイレ別 浴室乾燥機 防音サッシ 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	126,000円		共益費	8,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1				
交通	横浜市ブルーライン／伊勢佐木長者町駅 徒歩7分				
	JR京浜東北・根岸線／石川町駅 徒歩10分				
建物	構造・規模 RC 地上10階建				
	専有面積	28.36 m ² (8.57 坪)			
築年月	2024年2月				
戸数	総戸数	117戸	賃貸戸数	117戸	(住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	クレディセゾン	
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード	
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用		保証会社名		
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、フローリング、室内洗濯機置場、防音サッシ、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、モニタ付インターホン、デインプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■エアビーアンドビーなどの民泊禁止■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841■常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	50,160円	エアコン清掃費	19,250円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認