

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0207号室	地上2階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 敷礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■防音サッシ
- ネット無料※つなぐネットに限る■デインフルキー
- 防犯カメラ■ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2025年11月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 220円/月額 システムキッチン デインフルキー 防音サッシ ネット使用料不要 ペット相談 24時間ゴミ出し可 追焚機能				
浴室暖房乾燥機 エレベーター 宅配BOX TVモニター付インターホン 防犯カメラ フローリング 2人入居相談				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	198,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1			
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 50.07㎡ (15.14坪)			
築年月	2024年02月			
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 117戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> ダブルロック、デインフルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ハイスイッチ、クワイル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯			
コメント	■敷礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■エアビーアンドビーなどの民泊禁止■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841■常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	79,200 円	エアコン清掃費	38,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認