

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0807号室	地上8階部分	2LDK



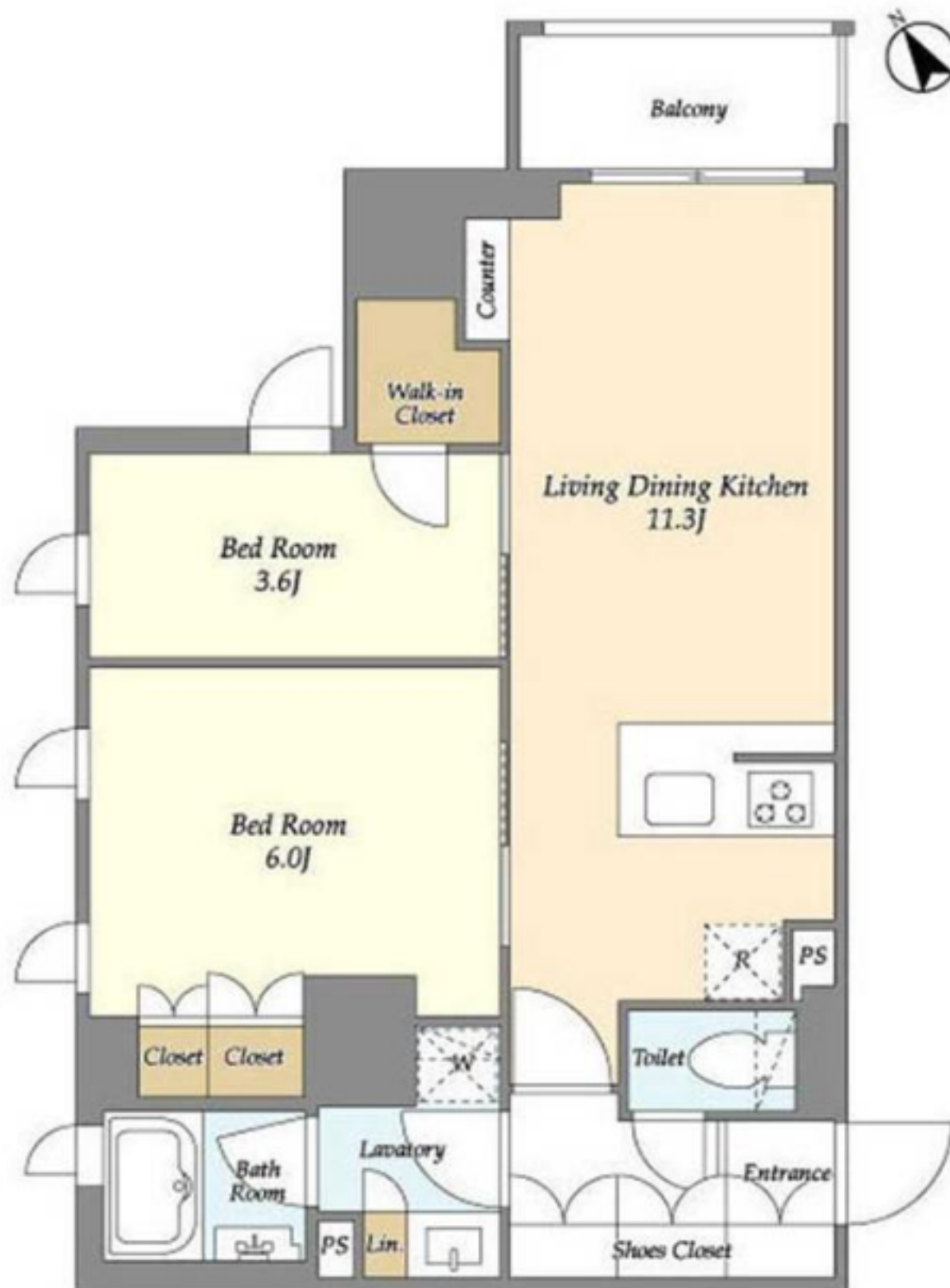
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■ ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)
■ ネット無料※つなぐネットに限る ■ デインフルキー
■ 防音サッシ ■ モニター付インターホン ■ 防犯カメラ
■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
防音サッシ ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 ネット使用料不要：つなぐネットに限る※0120-359-840 壁掛けエアコン2台 システムキッチン 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別		デインフルキー TVモニター付インターホン 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 エレベーター2基	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	195,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1					
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン 伊勢佐木長者町駅 徒歩7分 JR京浜東北・根岸線 石川町駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 50.07㎡ (15.14坪)					
築年月	2024年02月					
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 117戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)					
	< 専有設備 > ダブルロック、デインフルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、グリル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯					
コメント	■礼金0ヶ月※1年未満解約違約金賃料1ヶ月■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■エアビームアンドビーなどの民泊禁止■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	79,200 円		エアコン清掃費	38,500 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜