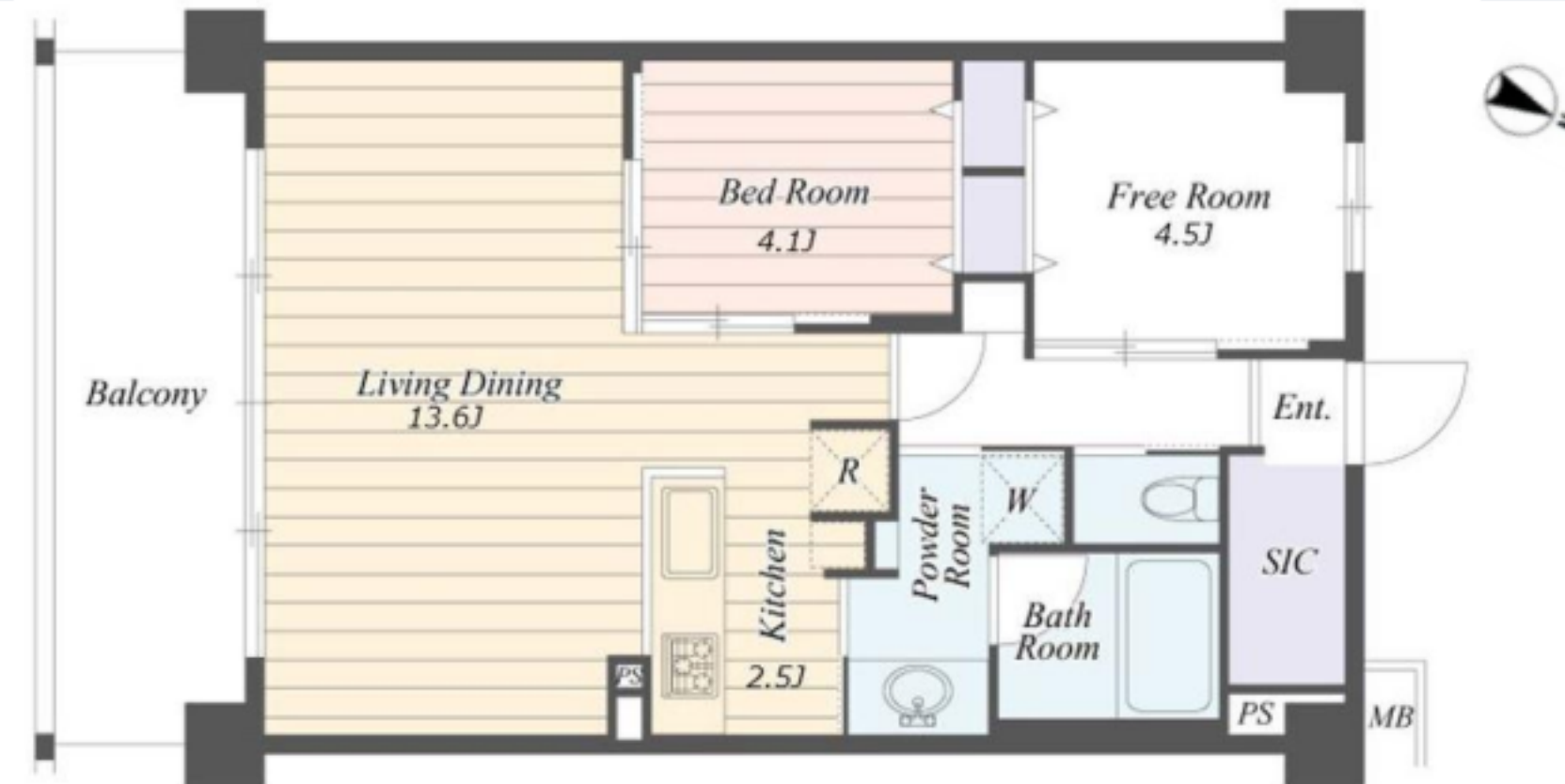


ART RESIDENCE IN OoTAKA-no-MORI

104号室

物件概要



※写真は同タイプ別部屋の写真になります。



無料WIFI導入済

雑誌約100誌、
漫画約15,000冊が読み放題！



ビューン
読み放題マンション

- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- 24時間セキュリティ
- 温水洗浄便座
- グリル付3口ガスシステムキッチン
- 24時間浴室換気乾燥暖房機
- 洗面化粧台
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 追い焚き機能

所在地	千葉県流山市おおたかの森西4-1-1
交通	TXつくばエクスプレス、東武野田線 「流山おおたかの森」駅 徒歩3分
構造	RC造 地上5階建
築年数	2019年8月
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）
賃料	179,000円
管理費	10,000円
礼金	1ヶ月
敷金	—
保証金	145,000円 ※退去時償却 ※ハウスクリーニング費用を含む 故意過失部分別途請求あります。
入居日	2025年7月13日退去予定/7月27日入居可能予定
面積	57.39㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリース（24時間安心サービス）2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 20,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます） Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育：多頭飼いが可◎（ペット敷金は預かりになります。） 1匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+1ヶ月）猫（敷金+1.5ヶ月） 2匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月） 3匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2.5ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月） ※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。 ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。
〔建物管理〕 DOTOWN株式会社 03-5339-2577 駐車場・バイク・駐輪場 有（空要確認）	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認