

T's garden府中

☆全室南西向きの大型ファミリー物件☆



■旧建物名称：ゼルコバ・コーポラス
 ■楽器相談可能(演奏可能時間・演奏規定有)
 ■ペット飼育可(中小型犬・猫いずれか2匹まで)
 ※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し
 保証会社：加入要
 【トーセイ賃貸保証】
 初回保証料：月額賃料等の40%
 年間保証委託料：10,000円/年
 ※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生します。

【申込時必要書類】
 申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
 申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
 連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
 ※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※住居
 駐車場FR6ヶ月(住居と同時契約に限る)
 2年未満での解約時、FR相当額の違約金有。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の0ヶ月分

号室	賃料
113	217,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都府中市 天神町1丁目3-1		
交通	京王線 府中 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	93.03㎡	開口部方位	南西
総戸数	86戸	間取り	3SLDK
築年月	1992/04	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り22,000円(税込) ※敷金1ヶ月 空き要確認,バイク置き場無し,原付置き場無し,駐輪場空有無料 ※区画指定有		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, 1階の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, 浴室乾燥機, ペット相談, 温水洗浄便座, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, 独立洗面台, 室内洗濯機置き場, グリル付き, コンロ3口, エアコン, 収納, 押入, 角部屋, 3面採光, 楽器相談, 下駄箱, フローリング, 2面バルコニー, 振分, 居室照明, エレベーター2基, インターネット接続可, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認