

建物種別 マンション		
BLUE HARBOR TOWER みなとみらい		
1403号室	地上14階部分	1LDK



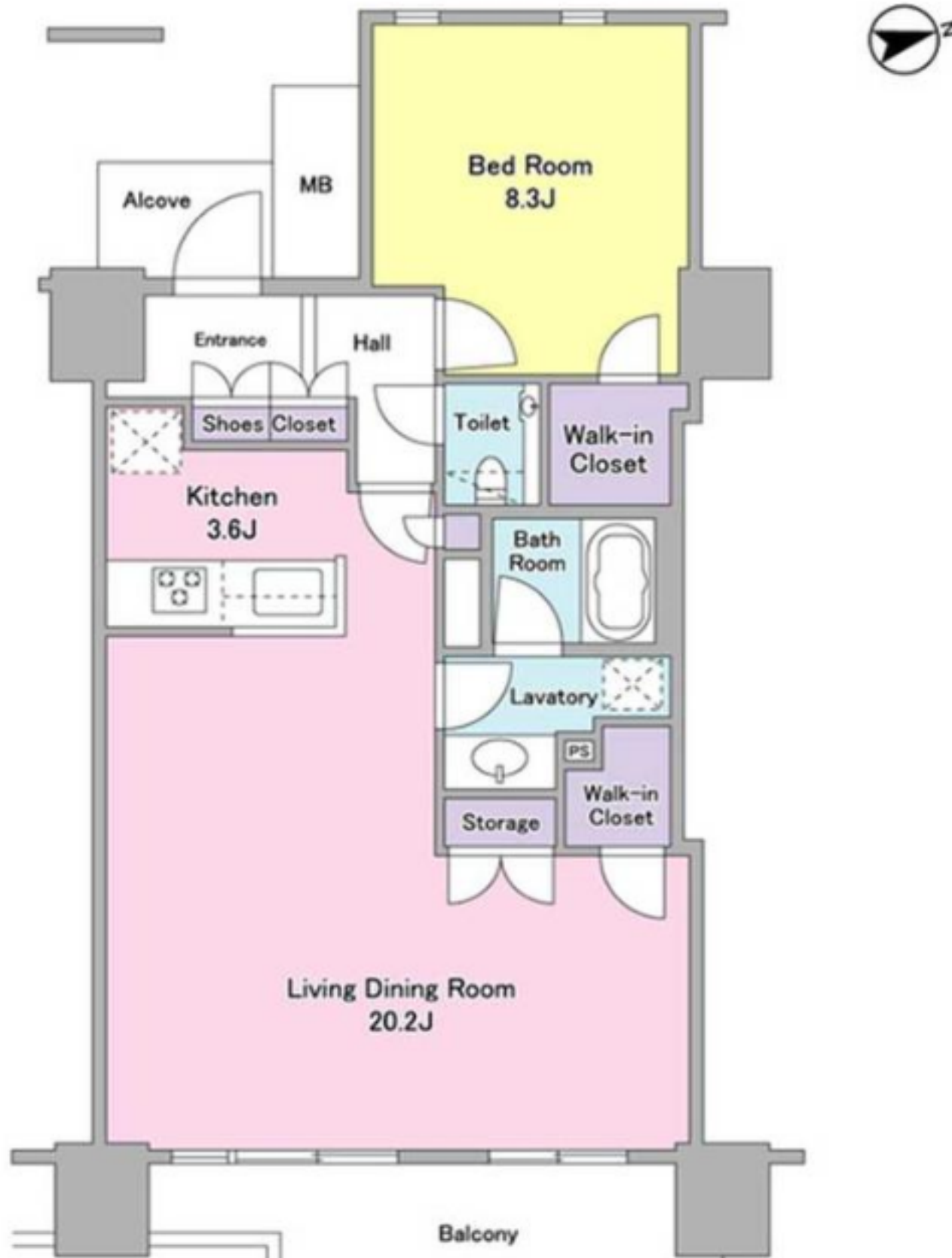
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

分譲タリーマンションの賃貸区画 ベイブリック&オーシャンビュータイプ
ネット無料♪楽器・ペット相談(小型2匹迄・敷金1ヶ月増額)♪
ミストサウナ・食洗機・浄水器・ディスポーザー・床暖房など分譲ならではの充実した設備



入居可能日	2025年07月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
タリーマンション 分譲タイプ 日勤管理 バイク置場(有料) 自転車置場(有料) ネット使用料不要:ファミリーネットジャパン 楽器可:管理規約遵守 24時間ゴミ出し可				
2沿線以上利用可 宅配BOX ペット相談: 小型2匹迄・敷金1ヶ月増額				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	327,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目3-4			
交通	みなとみらい線 みなとみらい駅 徒歩9分 JR東海道本線 横浜駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上27階 地下1階建 専有面積 72.53㎡ (21.94坪)			
築年月	2017年03月			
戸数	総戸数 354戸	賃貸戸数 31戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, フロントサービス, タワー型マンション, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), 分譲タイプ, 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, ディスポーザー, グリル, 浄水器, 食器洗浄機, フローリング, 床暖房, ウォークインクローゼット, ビルトインエアコン3台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モニター付インターホン			
コメント	解約時室内清掃料・エアコン清掃費・付随設備に関する費用借主負担、解約予告2ヶ月前、再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料新賃料の1ヵ月分)、普通借相談不可、指定保証会社利用必須(※一部法人契約にて保証会社利用しない場合敷金1ヶ月追加)			
回線	CATV対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用	地域冷暖房基本料金	3,383 円		
他一時金	清掃費	75,680 円	エアコン清掃費	82,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認