

~フレア~
Fullea不動前



5/31退去・6/1~内見可能
▶▶▶6月中旬入居可能◎



敷金0・礼金0!



※401号室室内写真

~2024年築浅~

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 2 分
東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩 11 分
山手線・東急池上線・都営浅草線
「五反田」駅 徒歩 11 分



フリーレント1ヶ月付き!

※賃料のみ

住所：東京都品川区西五反田5-9-15
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建て
築年月：2024年6月竣工

1LDK/36.60㎡ 401号室 賃料 204,000円

月額インターネット無料
スッキリ壁面埋込み型
WiFiを採用
プロトコル:IPv6 回線速度1Gbps

【建物設備】オートロック・宅配ボックス(12世帯中8個設置)・都市ガス・公営水道・敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可能)
集合ポスト・防犯カメラ・無料インターネット(FGGB)・エレベーター・スマートホーム機器搭載

【室内設備】TVモニター付インターフォン・玄関カードキー・シューズボックス・収納・ウォークインクローゼット
室内照明・エアコン2基・2口IHシステムキッチン・給湯・バストイレ別・温水洗浄便座・タンクレストイレ
浴室暖房乾燥機・追い焚き機能・独立洗面台・室内洗濯機置場・角部屋・最上階

ペット飼育可能 種類・複数匹ご相談ください!!
※飼育時・敷金1ヶ月積み増し

SOHO利用・2人入居・お子様
ルームシェア相談可能!

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。
外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。

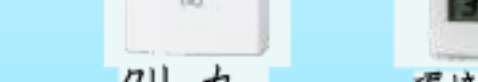
スマートホーム機器搭載

【IoT.PR】

スマートロック ドア・窓センサー



ACCEL LAB



クリックカー 環境センサー

【敷金】0ヶ月【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
【共益費】15,000円/月
【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
【保証会社】必須：エボス・ジェイリース・エルズ（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。
※GTNのみ初回保証料100%

【カードキー(2枚組)発行手数料】必須：10,000円(税別)
【火災保険】必須：弊社指定保険 23,000円(非課税)/2年毎
【24時間サポート】必須：18,000円(税別)/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満での解約の場合、賃料2ヶ月分）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**



スマホで物件確認