新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼い可)　防犯カメラ・オートロック　独立洗面台完備　温水洗浄便座（BT別）
浴室乾燥機・追焚付き　宅配ボックス完備　電子契約有　契約金ｶｰﾄﾞ決済可(VISA Masterのみ)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
https://x.gd/HCAyc

★は二番手募集

12階									★E 1209 ¥209,000 50.29㎡
11階									★E 1109 ¥208,000 50.29㎡
10階									★E 1009 ¥207,000 50.29㎡
9階									★E 909 ¥206,000 50.29㎡
8階									★E 809 ¥205,000 50.29㎡
7階									★E 709 ¥204,000 50.29㎡
6階									★E 609 ¥203,000 50.29㎡
5階									★E 509 ¥202,000 50.29㎡
4階									★E 409 ¥201,000 50.29㎡
3階									★E 309 ¥200,000 50.29㎡
2階									★E 209 ¥199,000 50.29㎡
1階	エントランスホール・管理室・メール・宅配ボックス・駐輪場・防災倉庫								

物件名	GENOVIA 浅草VI skygarden								
所在地	東京都台東区今戸2丁目9番7				交通	東武伊勢崎線「浅草」駅　徒歩15分 東京メトロ銀座線「浅草」駅　徒歩17分 東京メトロ日比谷線「南千住」駅　徒歩18分 都営浅草線「浅草」駅　徒歩19分 つくばエクスプレス「浅草」駅　徒歩19分 JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅　徒歩20分			
賃料	199,000円～207,000円				管理費	15,000円			
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2LDK			
概要	構造	鉄筋コンクリート（RC）造 地上12階建	築年数	2024年6月 竣工	詳細	入居日	即	現況	内見可
						契約期間	2年	更新	可
備考	・ルームクリーニング費用　2LDK…60,500円（税込）　・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円（税込）　・契約事務手数料　11,000円（税込） ※解約予告2ヵ月前（法人ご相談可能）　※法人契約可（敷金1ヵ月積み増し） ※1年未満短期解約違約金有　賃料+管理費合計額（法人ご相談可能）　※留学生の方敷金1ヵ月追加（解約時返還）								

微信支付 WeChat Pay　UnionPay 银联　JCB　Alipay　VISA　AMERICAN EXPRESS　Diners Club INTERNATIONAL
★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

東京都マンション環境性能表示

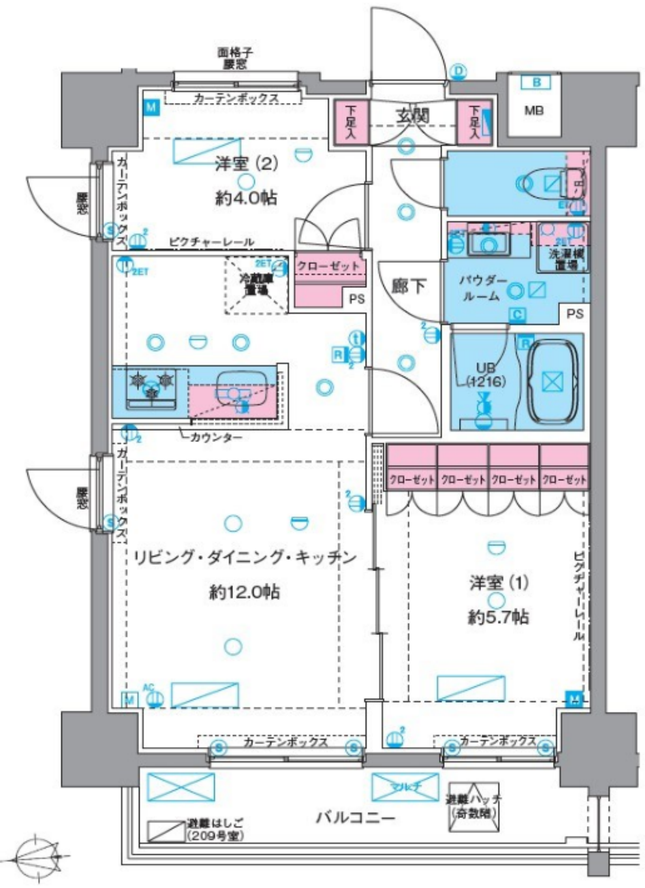
建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★☆☆
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。　2020年度基準

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月積増
（解約時償却）

種類	備考	月額料金
駐輪場	95台	無料（要契約）
バイク置場	4台	要確認（敷金1ヵ月）
駐車場	空無	要確認（敷金1ヵ月）

Etype
2LDK　50.29㎡
バルコニー 6.76㎡



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当　川元 裕喜