

FOR RENT



田園都市線「梶が谷」駅 徒歩7分

ペットと暮らせるマンション

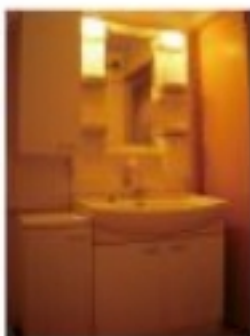
※飼育の場合、敷金2ヶ月

- ☆足洗い場 ☆係留フック
- ☆汚物流し ☆飛出し防止ドア
- ☆ハイポジションコンセント
- ☆ペット専用ロッカー

小・中型犬
2匹OK!
※猫は不可

601号室
(現空)
2LDK 70.25㎡

148,000円



1フロア2部屋 角部屋

平成28年11月 建物大規模修繕完了

- ☆各所タイル貼替済
- ☆各ベランダはウレタン防水仕様に変更等



- 専有部分
- エアコン 1基
 - CATV (別途契約)
 - ウォシュレット
 - 浴室乾燥機
- 共有部分
- 宅配ボックス
 - オートロック
 - エレベーター

賃貸マンション エクセレンス梶が谷

最寄駅	東急田園都市線「梶が谷」駅	徒歩	7分
賃料	148,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	13,000円		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2-37-28		
構造	鉄筋コンクリート造	7階	総戸数 11戸
築年月	平成13年11月		
物件	601号室: 2LDK 70.25㎡		
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間(更新可)
駐車場	屋内:1台 19,800円/月		
入居条件	即入居可	環境	良好
火災保険	24,000円(2年間) ※当社指定の保険に加入		
鍵交換料	22,000円(税込) ※入居者負担		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■電気 ■オートロック ■浴室乾燥機 	<ul style="list-style-type: none"> ■プロパンガス ■宅配ボックス ■温熱付UB 	<ul style="list-style-type: none"> ■水道 ■エレベーター ■エアコン1基
特記事項	<p>◆ペット可(小型犬・中型犬2匹まで。敷金2ヶ月)※猫不可</p> <p>◆週5時クリーニング費用 55,000円(税込) (ペット飼育時は、別途 別途・清潔作業 32,000円(税込) エアコンクリーニング代: 13,200円(税込)が必要です)</p> <p>※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※法人契約及びペット飼育の場合、敷金2ヶ月となります。 ※保証会社利用必須(EPOSカード): 一初回保証料 1ヶ月分の総賃料の40%・以後毎年14,000円 連帯保証人付プラン有り。 一初回保証料 1ヶ月分の総賃料の30%・以後毎年14,000円 詳しくはご相談ください。 ※図面と現状に相違がある場合は現況を優先します。</p>		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜