

建物種別 マンション		
コンフォリア滝野川		
1304号室	地上13階部分	1DK



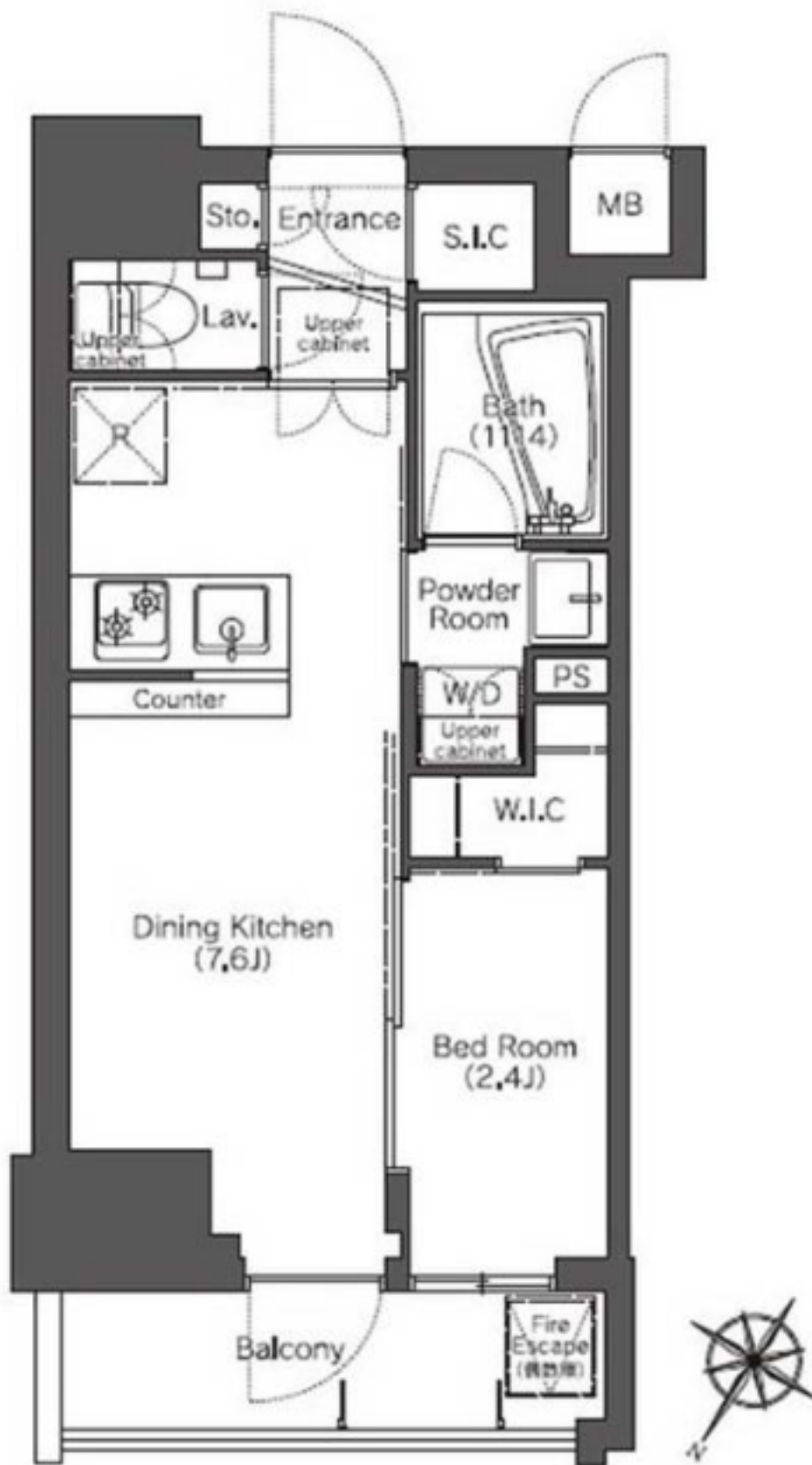
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分遅延金有
保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認)
■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
■インターネット使用料無料※シーファイブに限る



入居可能日	2025年09月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ネット使用料不要: WiFi対応・株式会社シーファイブ提供
ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	130,000 円	共益費	8,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都北区滝野川7丁目48-2
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
築年月	2018年09月
戸数	総戸数 123戸 賃貸戸数 112戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
	初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
保証会社利用 必須 保証会社名 GTN	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、平面駐車場、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洗面所独立、ビクチャレール、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ペット相談、温水洗浄便座、室内洗濯機置場

コメント
・入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄)・楽器、SOHO不可・駐輪場利用ステッカー有(区画指定有)

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認