

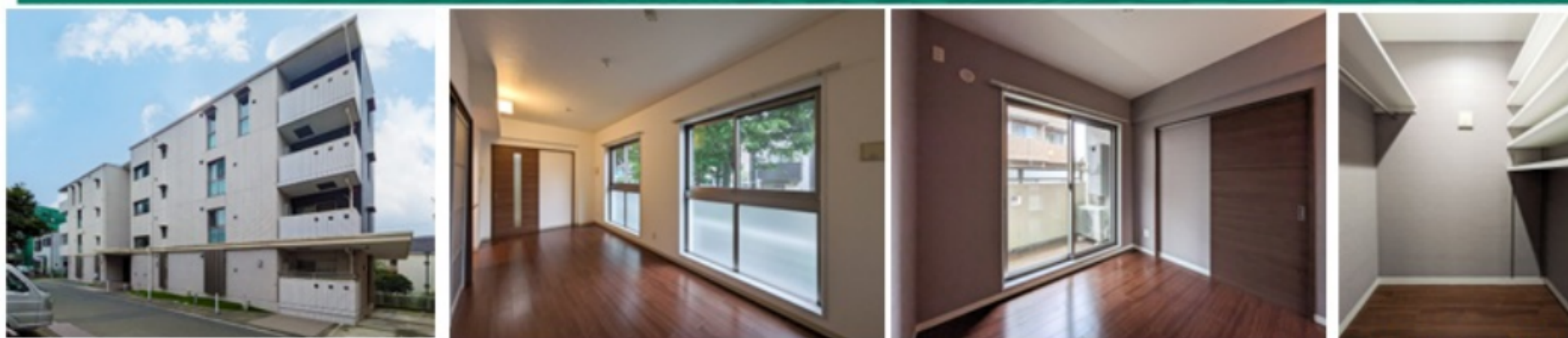
☆3方向角部屋の明るいお部屋☆

ロイヤル光

101 号室 2LDK 55.48㎡

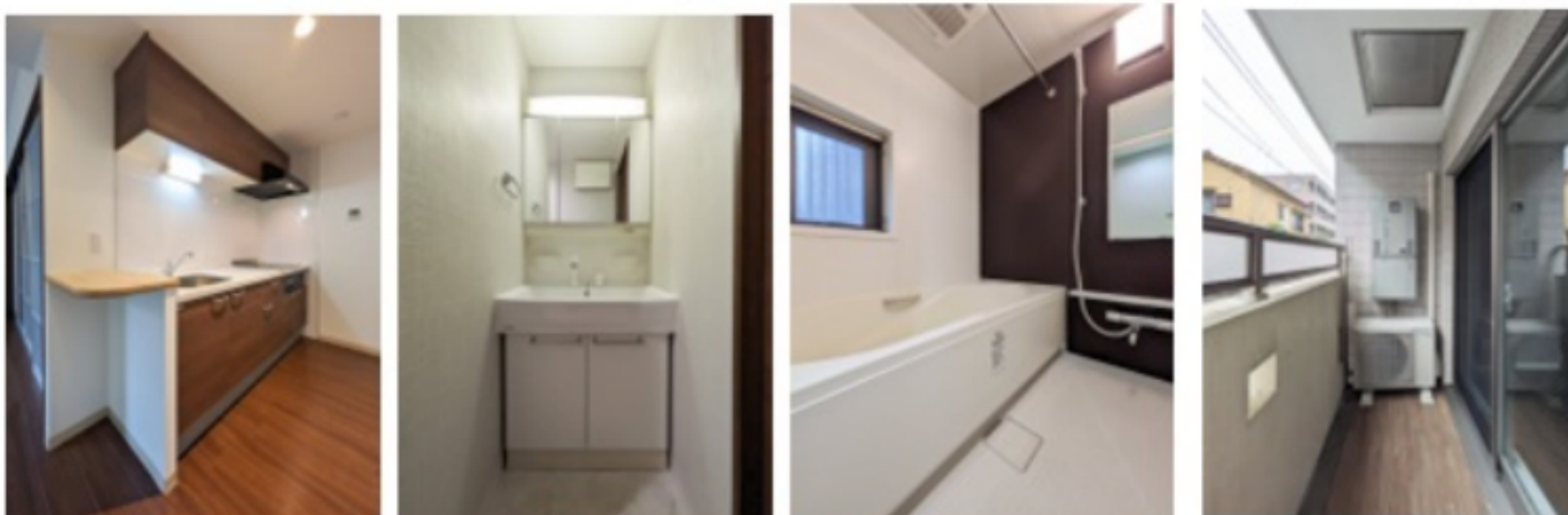
入居可能日 即入居可
※入居可能日は目安です

交通	京急本線 大森町 徒歩10分
	京急本線 平和島 徒歩14分
	京急本線 梅屋敷 徒歩19分

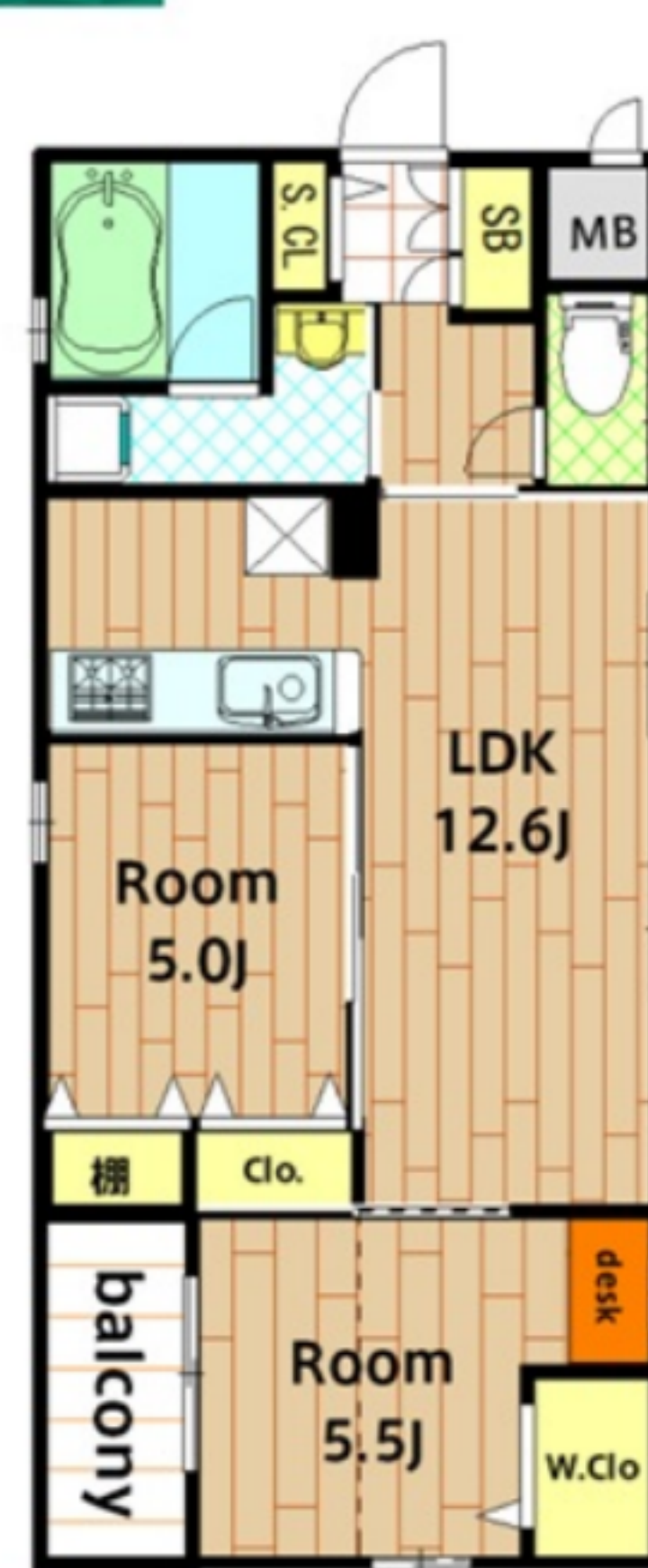


↑窓の下半分がスモークガラスになっております

↓ペット足洗い場有



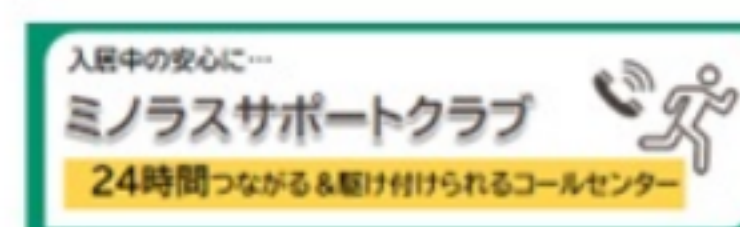
ペット必須 犬のみ
(ピットブルはNG。
大型犬相談可
中型・小型の場合
2頭まで相談可
※確認事項あり
※大田区の登録証、
狂犬病注射証明書必要



近くに散歩スポットあり♪
「大森ふるさと京浜公園」まで徒歩4分♪
「旧呑川緑道公園」まで徒歩8分♪



所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建1階
築年数	2015年03月20日
周辺情報・オススメ情報 ■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪ ■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩6分♪ ■宅配BOX、オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティ面も安心♪	
注意事項 ※本物件は先行契約です。 ※ペット必須・犬のみ(ピットブルはNG。飼育必須(①大型犬相談可 ②中型・小型の場合2頭まで相談可)※確認事項あり・狂犬病注射証明書必要・登録証は必須 ※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 60,500円～、エアコンクリーニング 1台×13,200円～※税込)	



賃料条件		管理費:	5,000円
賃料		礼金	
賃料 プラン	195,000円	1ヶ月	
敷金	2ヶ月	償却	1ヶ月
家財保険 : 20,000円(非課税) 簡易消火具代 : 5,940円(税込) カギ交換費用 : 27,500円(税込) ミノラスサポートクラブ : 22,000円(税込) 更新料 : 新賃料の1ヶ月分 普通賃貸借契約 : 2年間			
保証会社加入必須(日本セーフティー株式会社) 初回、総賃料の50% 更新料1万円/1年間毎			
■二人入居可 ■子ども相談可 ■ペット飼育必須 ■外国籍相談可(大手法人勤務・家族のどちらかが日本人) ■ルームシェア相談可(兄弟姉妹など親族間のみ)			
《設備》 グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き)、 バストイレ別、温水洗浄便座、給湯、 都市ガス、追い焚き、浴室乾燥機、24時間換気システム、 脱衣所、洗面所独立、シャンプードレッサー、 室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、 クローゼット、収納、下駄箱、バルコニー、角部屋、2面採光 居室振り分け、モニタ付インターホン、オートロック、 防犯カメラ、エレベーター、 宅配BOX、ケーブルTV			
●駐輪場情報: 駐輪場あり 2台無料 ●インターネット情報: 常時接続無料 (株式会社キッズウェイ(あばねっと) ルーター有1GB 壁(コンセント)にLANケーブル差し込み口あり			

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認