

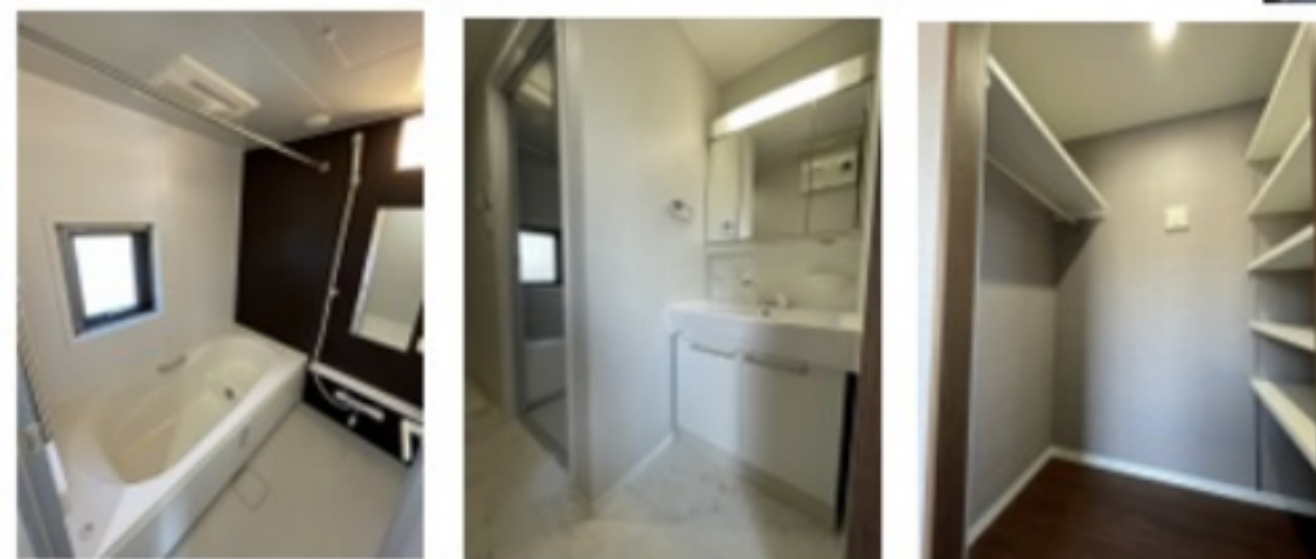
☆3方向角部屋の明るいお部屋☆

ロイヤル光

401号室 2LDK+ロフト 55.48㎡

内見可
入居可能日 即入居可
※入居可能日は目安です

交通	京急本線 大森町 徒歩10分
	京急本線 平和島 徒歩14分
	京急本線 梅屋敷 徒歩19分



近くに散歩スポットあり♪
「大森ふるさと京浜公園」まで徒歩4分♪
「旧呑川緑道公園」まで徒歩8分♪



↓ペット足洗い場有り



ペット必須 犬のみ
(ピットブルはNG)
大型犬相談可
中型・小型の場合
2頭まで相談可
※確認事項あり
※大田区の登録証、
狂犬病注射証明書必要

内観写真は参照画像です

※7月中の申込に限り、
居室エアコン・シーリングライト新設♪



所在地	東京都大田区大森東3丁目27-16
構造・規模	鉄骨造4階建4階
築年数	2015年03月20日
周辺情報・オススメ情報 ■『ファミリーマート 大田大森東二丁目店』まで徒歩5分♪ ■『ローソン 大森東五丁目店』まで徒歩6分♪ ■宅配BOX、オートロック、TVモニターフォン、でセキュリティ面も安心♪	
注意事項 ※ペット必須・犬のみ(ピットブルはNG。飼育必須(①大型犬相談可 ②中型・小型の場合2頭まで相談可)※確認事項あり・狂犬病注射証明書必要・登録証は必須 ※退去時にかかるハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担です (ハウスクリーニング 66,000円～、エアコンクリーニング 1台×13,200円～※税込)	

入居中の安心に...

ミノラスサポートクラブ

24時間つながる&駆け付けられるコールセンター

FREE INTERNET

インターネット常時接続無料

入居したその日から使用可能

バストイレ別

IHコンロ

追い焚き

温水洗浄便座

浴室乾燥機

ロフト

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

ペット相談可

賃料条件		管理費：	5,000円
賃料		礼金	
賃料 プラン	：	215,000円	1ヶ月
敷金	：	3ヶ月	償却：2ヶ月
家財保険		：20,000円（非課税）	
簡易消火具代		：5,940円（税込）	
カギ交換費用		：27,500円（税込）	
ミノラスサポートクラブ		：22,000円(税込)	
更新料		：新賃料の1ヶ月分	
普通賃貸借契約		：2年間	
保証会社加入必須（日本セーフティー株式会社） 初回、総賃料の50% 更新料1万円/1年間毎			
■二人入居可 ■ペット飼育必須 ■外国籍相談可(大手法人勤務・家族のどちらかが日本人) ■ルームシェア相談可（兄弟姉妹など親族間のみ）			
《設備》 グリル付き3口IHシステムキッチン(カウンター付き), バストイレ別,温水洗浄便座,給湯, 都市ガス,追い焚き,浴室乾燥機,24時間換気システム, 脱衣所,洗面所独立,シャンプードレッサー, 室内洗濯機置場,エアコン,ウォークインクローゼット, クローゼット,収納,下駄箱,ロフト付き バルコニー,角部屋,2面採光最上階, 居室振り分け,モニタ付インターホン, オートロック,防犯カメラ,エレベーター, 宅配BOX,ケーブルTV ※7月中の申込に限り、居室エアコン・シーリングライト新設♪			
●駐輪場情報：駐輪場あり 2台無料 ●インターネット情報：常時接続無料 （株式会社キッズウェイ（あばねっと）ルーター有1GB 壁（コンセント）にLANケーブル差し込み口あり			

図面と現状が相違する場合は現状優先です。又、本誌は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認