



新築
HEBEL
HOUSE

ギャラクシー
GALAXY 301
1LDK+2WIC 52.73m²

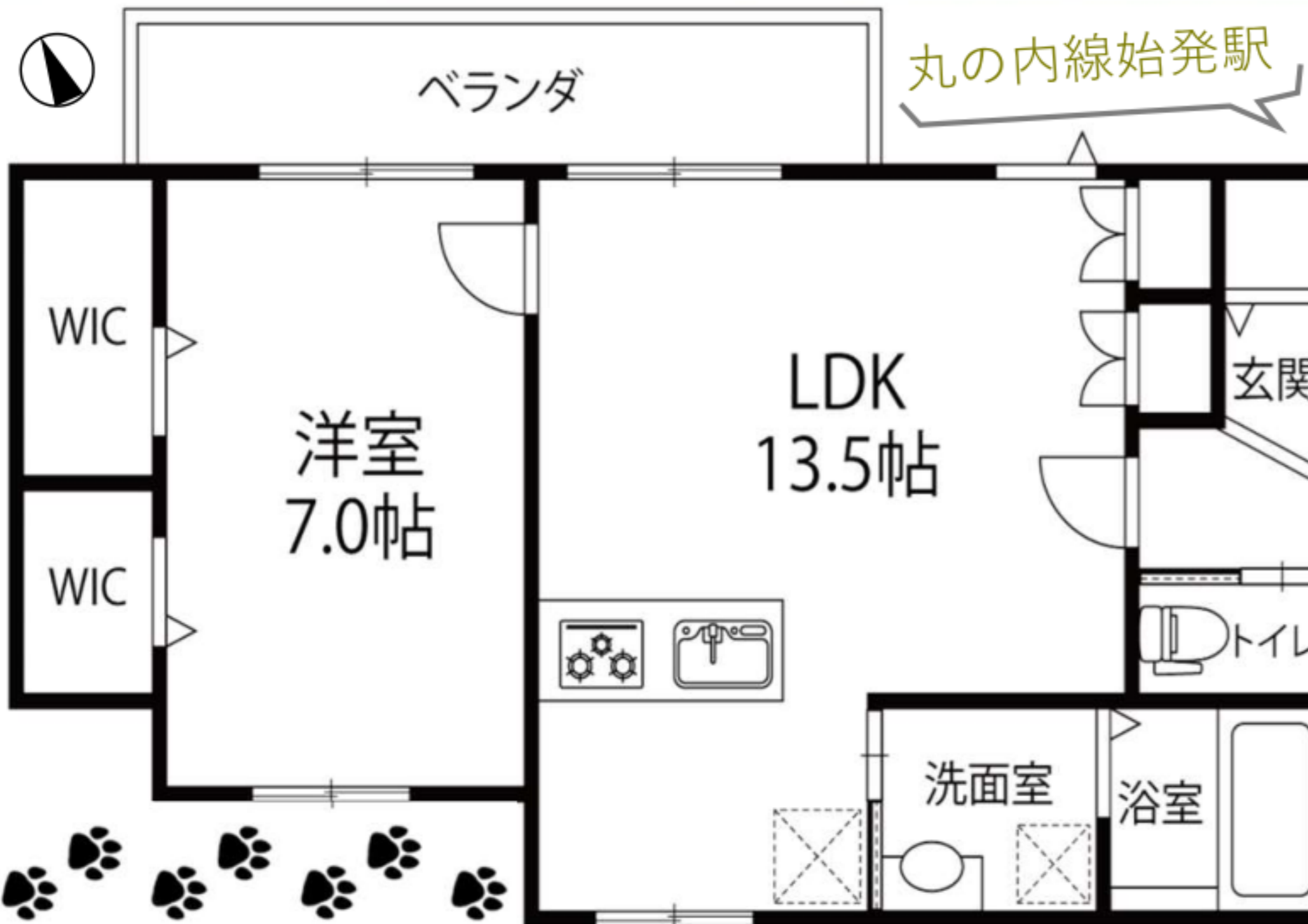
賃料 185,000円 / 管理費 10,000円
敷金1か月 / 礼金1か月

【物件概要】 ●所在地：東京都中野区南台3-35-11 ●構造：重量鉄骨+ALC造3階建て
●竣工：2024年3月 ●総戸数：8戸 ●賃貸戸数：7戸 ●入居時期：即入居可

【賃貸条件】 ●敷金：1か月 ●礼金1か月 ●契約期間：普通賃貸借契約2年 ●更新料：新賃料1か月
●更新事務手数料：22,000円(税込) ●火災保険：24,000円/2年 ●くらしーど24：16,500円(税込)/2年
●保証会社：【日本セーフティー】初回：月額総賃料50%～ 更新：10,000円～/年
●口座振替手数料：440円(税込)～ ●駐輪場：空有 200円/月

SOHO利用相談可能！
※敷金1か月積増、退去時償却

【設備】 ●オートロック ●モニター付インターホン
●宅配ボックス ●ディンプルキー ●ゴミ置き場
●バストイレ別 ●追い焚き機能 ●浴室乾燥機
●三面鏡付き洗面化粧台 ●温水洗浄便座 ●室内洗濯機置
●室内物干し ●システムキッチン ●3口ガスコンロ
●グリル ●シューズクローク ●ウォークインクローゼット
●エアコン2基 ●BSアンテナ



Access

丸の内線始発駅 東京メトロ丸ノ内線 「方南町」 駅 徒歩11分

京王バス「南台図書館」まで 徒歩3分 (新宿駅西口行) 新宿駅まで約22分

愛猫と暮らせる
マンション
《2匹まで飼育可能》



敷金1か月積増
退去時償却



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜