



新築  
HEBEL  
HOUSE

ギャラクシー  
GALAXY 202  
1LDK+WIC 47.52m<sup>2</sup>

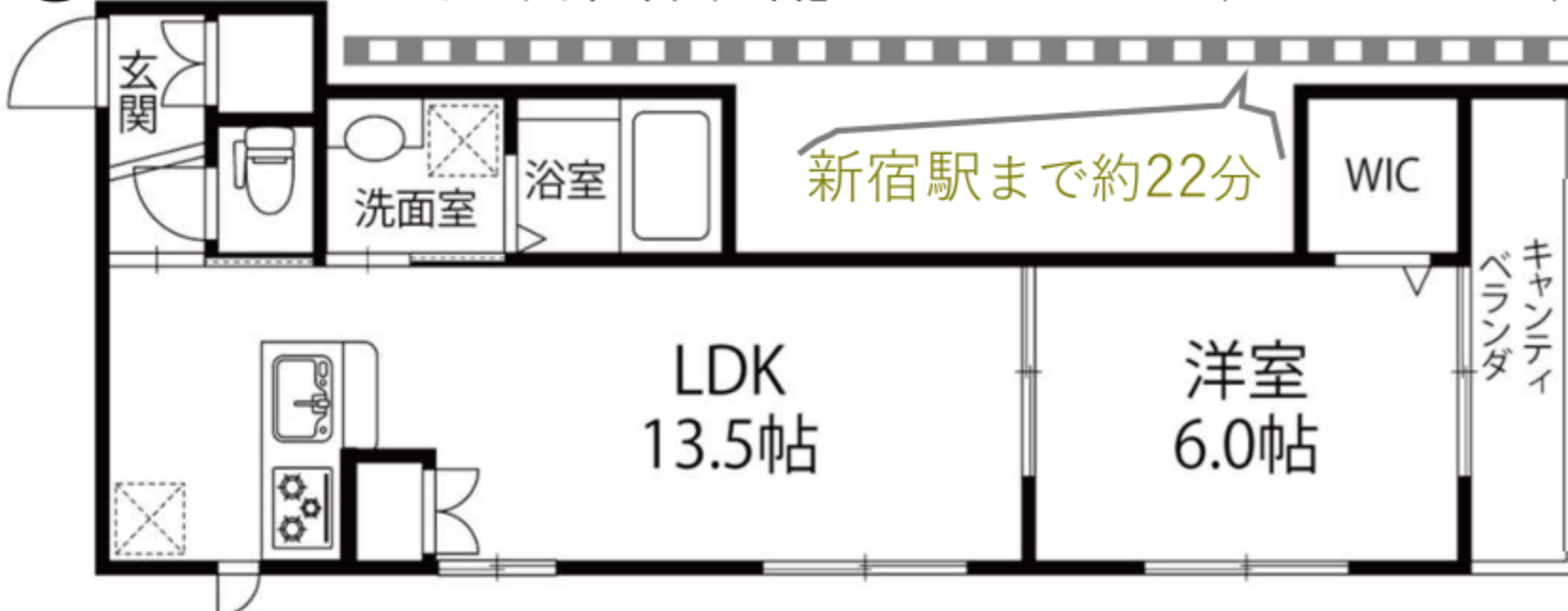
賃料 167,000円 / 管理費 10,000円  
敷金1か月 / 礼金0か月

【物件概要】 ●所在地：東京都中野区南台3-35-11 ●構造：重量鉄骨+ALC造3階建て  
●竣工：2024年3月 ●総戸数：8戸 ●賃貸戸数：7戸 ●入居時期：即入居可

【賃貸条件】 ●敷金：1か月 ●礼金0か月 ●契約期間：普通賃貸借契約2年 ●更新料：新賃料1か月  
●更新事務手数料：22,000円(税込) ●火災保険：24,000円/2年 ●くらしど24：16,500円(税込)/2年  
●保証会社：【日本セーフティー】初回：月額総賃料50%～ 更新：10,000円～/年  
●口座振替手数料：440円(税込)～ ●駐輪場：空有 200円/月 ●1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約金あり

【設備】 ●オートロック ●モニター付インターホン ●宅配ボックス ●ディンプルキー ●ゴミ置き場  
●バストイレ別 ●追い焚き機能 ●浴室乾燥機 ●三面鏡付き洗面化粧台 ●温水洗浄便座 ●室内物干し  
●室内洗濯機置場 ●システムキッチン ●3口ガスコンロ ●グリル ●シューズクローク  
●ウォークインクローゼット ●エアコン2基 ●BSアンテナ

丸の内線始発駅  
Access  
東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩11分  
京王バス「南台図書館」まで 徒歩3分 (新宿駅西口行)



竣工しました  
即入居可能◎

愛猫・愛犬  
と暮らせる  
《2匹まで飼育可能》  
敷金1か月積増  
退去時償却

SOHO利用相談可能！業種ご相談ください◎ ※敷金1か月積増、退去時償却



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認