



ギャラクシー  
**GALAXY 102**  
1LDK+WIC 48.91㎡

賃料 **159,000円** / 敷金**1**か月  
管理費 **10,000円** / 礼金**0**か月

【物件概要】 ●所在地：東京都中野区南台3-35-11 ●構造：重量鉄骨+ALC造3階建て  
●竣工：2024年3月 ●総戸数：8戸 ●賃貸戸数：7戸 ●入居時期：即入居可

【賃貸条件】 ●敷金：1か月 ●礼金0か月 ●契約期間：普通賃貸借契約2年 ●更新料：新賃料1か月  
●更新事務手数料：22,000円(税込) ●火災保険：24,000円/2年 ●くらしーど24：16,500円(税込)/2年  
●保証会社：【日本セーフティー】初回：月額総賃料50%～ 更新：10,000円～/年  
●口座振替手数料：440円(税込)～ ●駐輪場：空有 200円/月 ●1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約有

愛猫・愛犬と暮らせる  
新築マンション  
《計2匹まで飼育可能》  
**大型犬OK!**

敷金1か月積増、退去時償却

竣工しました！即入居可◎



丸の内線始発駅



東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩**11**分



京王バス「南台図書館」まで 徒歩**3**分 (新宿駅西口行)

新宿駅まで約**22**分



SOHO利用相談可能！業種ご相談ください◎ ※敷金1か月積増、退去時償却となります。

- 【設備】 ●オートロック ●モニター付インターホン  
●宅配ボックス ●ディンプルキー ●ゴミ置き場  
●バストイレ別 ●追い焚き機能 ●浴室乾燥機  
●三面鏡付き洗面化粧台 ●温水洗浄便座 ●エアコン2基  
●室内洗濯機置場 ●室内物干し ●BSアンテナ  
●システムキッチン ●3口ガスコンロ ●グリル  
●シューズクローク ●ウォークインクローゼット



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜