

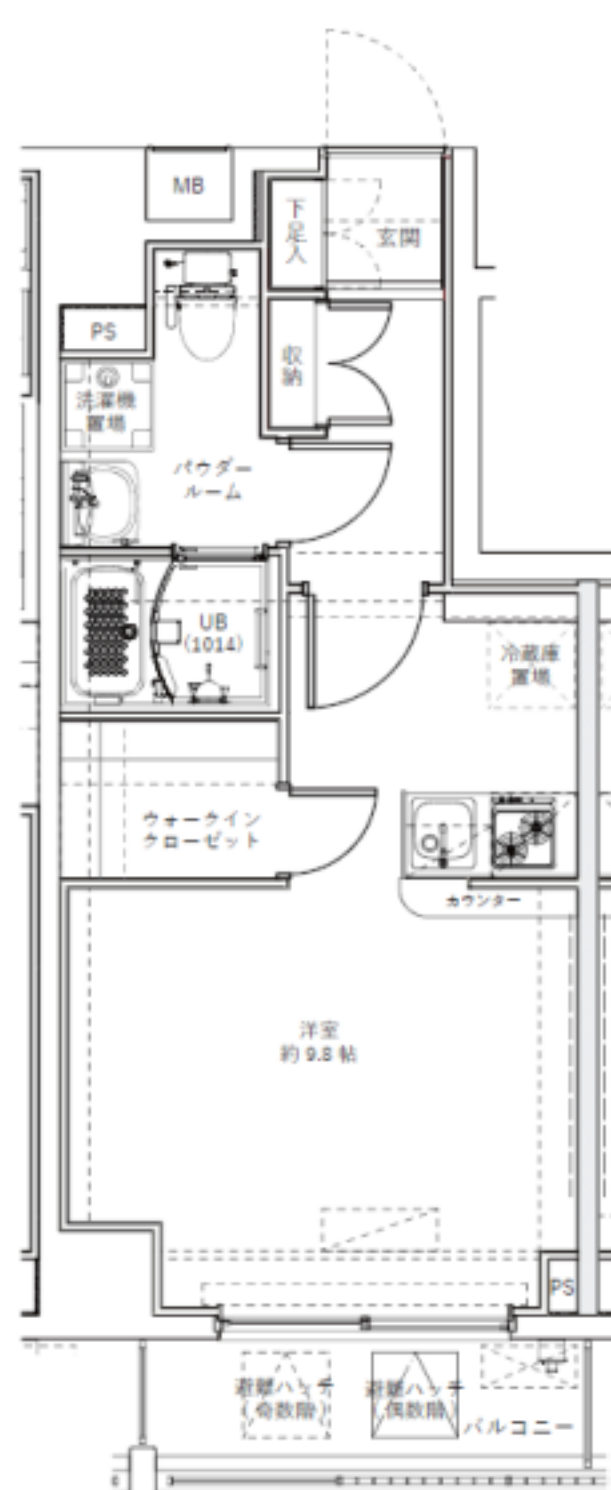
賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/WIC付

物件名 GENOVIA森下Ⅱ
502号室 Ctype

賃料 118,000円

交通 都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 6分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 17分

★類似タイプ参考写真



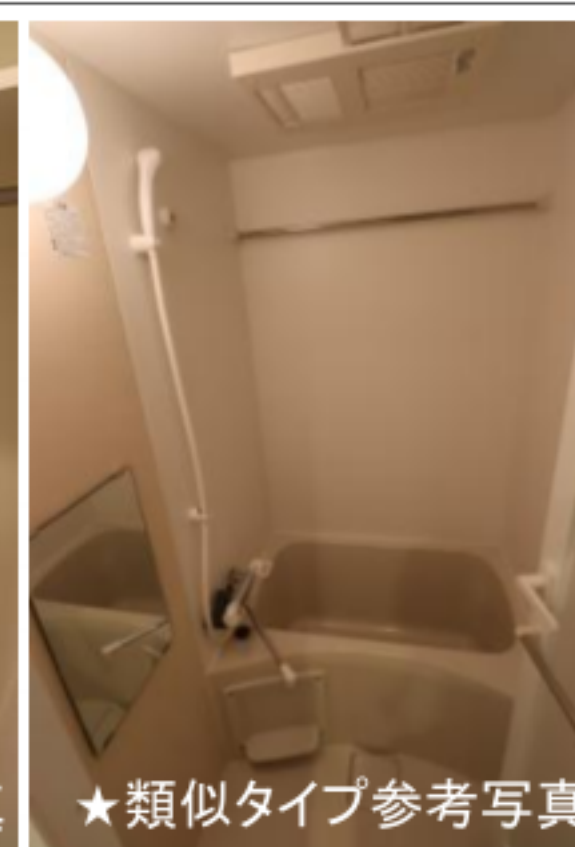
★類似タイプ参考写真



★類似タイプ参考写真



★類似タイプ参考写真



★類似タイプ参考写真



★類似タイプ参考写真

微信支付
WeChat PayUnionPay
银联

Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）



浴室乾燥機付き



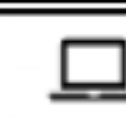
温水洗浄便座（BT別）



独立洗面台完備



2口ガスシステムキッチン



電子契約有



防犯カメラ



オートロック



宅配ボックス



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都墨田区立川2丁目3-6			管理費等	管理費 10,000円
所在階	5階	向き	東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	28.46㎡	バルコニー	3.41㎡	入居時期	2025年9月上旬（2025年8月1日 退去予定）
間取詳細	1R			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
築年月	2016年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二番手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サニタリ11,000円
・エアコン内部洗浄費用16,500円/台
・ル・ロ・リ・ン・グ費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファーストビター
保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
《法人契約》
契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認