



犬・猫と暮らせる戸建賃貸

# G-Forest西堀 19号棟

西武池袋線

「東久留米」駅 バス乗車7分 「東久留米団地」下車徒歩6分

「東久留米」駅 徒歩22分



【所在地】埼玉県新座市西堀2丁目15-21

【構造】軽量鉄骨 2階建

【築年月】2020年9月

【現況】空室

◆敷金1ヶ月/礼金2ヶ月

◆共益費:3,000円 ◆駐車場:各棟2台込

◆あんしんサポート24:月額1,000円(税込) ◆保険費用:月額1,000円

◆鍵交換代:13,200円(税込)

◆契約期間:2年 ◆更新料:1.25ヶ月(内事務手数料0.25ヶ月+税)

◆保証会社:加入必須 ジャックス 初回:月額賃料総額の50%

月額保証料:引落総額の1% 更新保証料なし

◆クリーニング費:93,240円(税別) \*退去時、敷金から精算

◆カード決済:初期費用のみ可(保証会社いえらぶ利用必須)

◆早期解約違約金:1年未満のご退去(賃料の1ヶ月)

◆備考:鍵の管理なし 紛失時は自己対応・自己負担

ガス種:プロパン 下水道:本下水 アンテナ:UHF エアコン:1基(リビング)

キッチン:ビルトインガスコンロ(3口・グリル付)

風呂:1坪 追い焚き給湯 浴室乾燥機、シャンプードレッサー 温水洗浄便座

TVドアホン、玄関サポートチェア、カードキー、宅配BOX

## ペットは犬・猫2匹まで

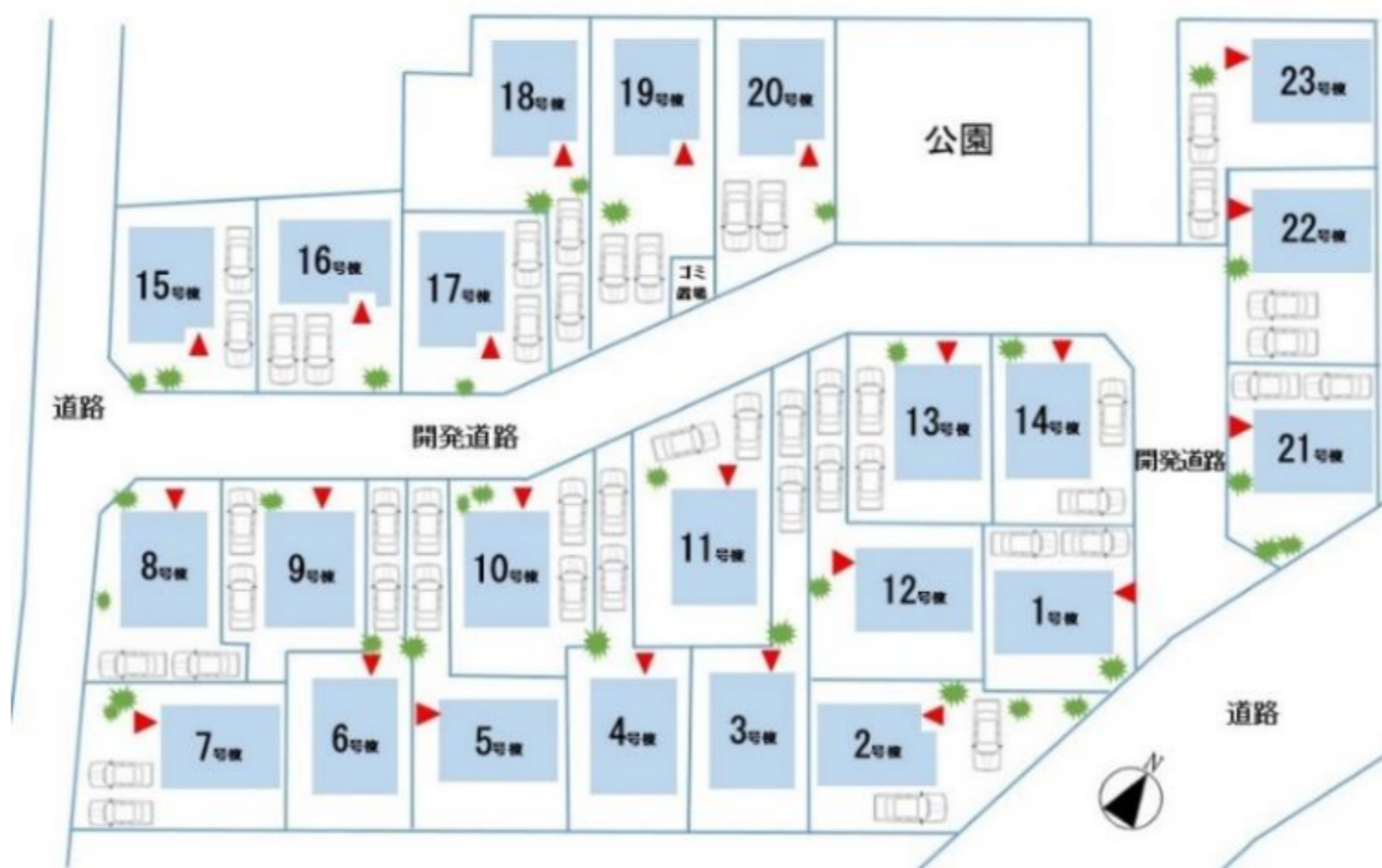


3LDK
83.74㎡
150,000円

**保証会社利用必須**  
 初回保証料50%に含まれるもの  
 ・賃料  
 ・共益費  
 ・あんしんサポート:月額1,000円  
 ・保険:月額1,000円

### ペットケアサービスカー

- ・ネイルカット ・肛門腺しぼり
- ・足裏クリッピング ・イヤークリーニング など無料でご利用いただけます(予約制 有料メニューあり)



※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜