

# グランエッグス文京大塚

POINT

インターネット無料

手続き不要！  
ルーターとLANケーブルさえご用意いただければ  
入居したその日から使える！  
(1Gbpsまで)

POINT

ペット飼育可能

犬・猫・その他相談OK！！  
中型・大型、多頭飼育相談可

◆飼育の条件◆

1匹につき賃料+3,000円

高さが140cmあって膝立ちしても余裕♪  
寝室として、書斎として...  
窓もコンセントもあるから  
もう1部屋って感覚！

ハシゴじゃなくて階段だから  
昇り降りがラク！



今なら入居条件が選べます



初期やすプラン

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

賃料128,000円  
管理費3,000円

【契約時に清掃費がかかります】

賃料DOWNプラン

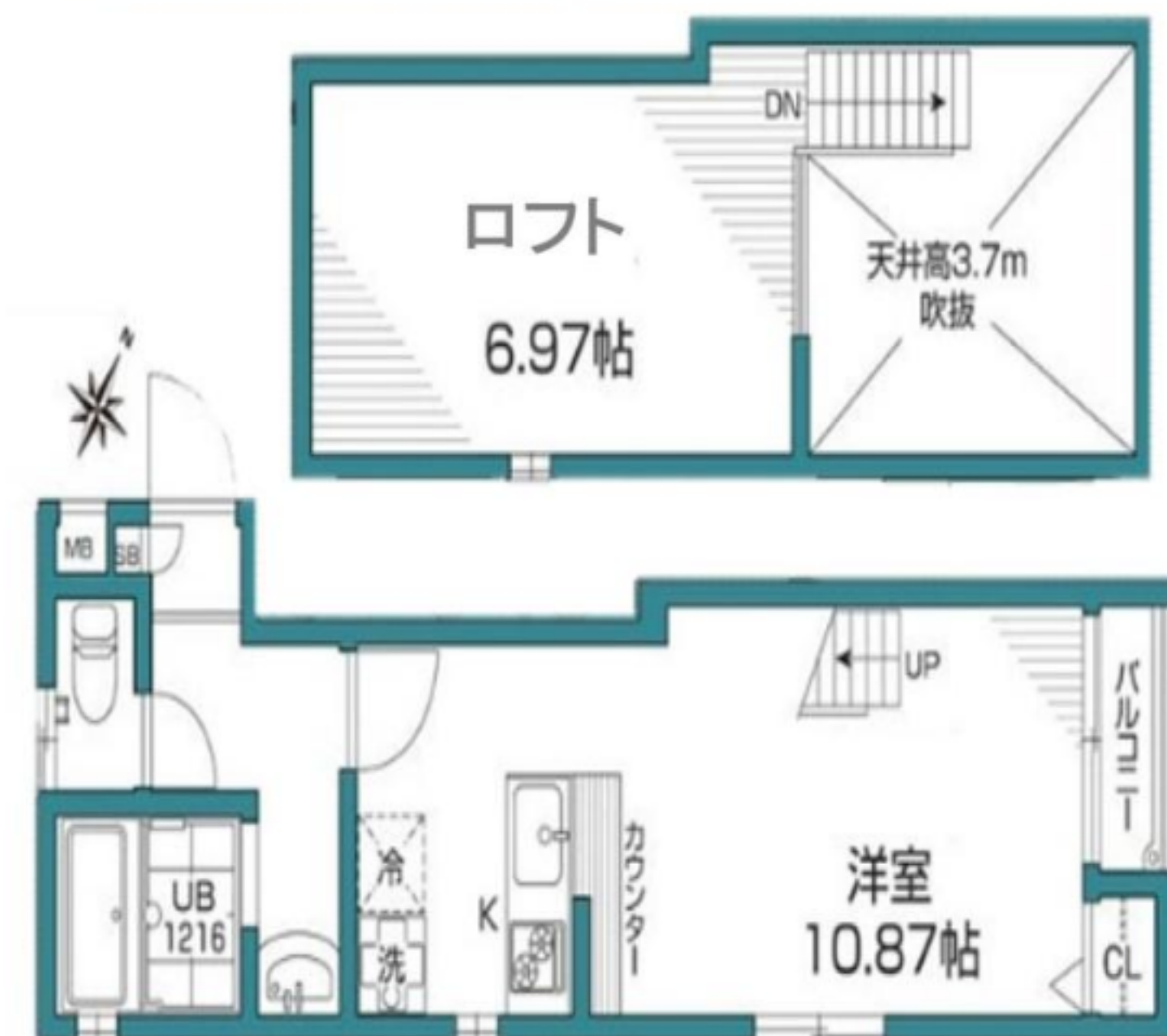
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

賃料108,000円  
管理費3,000円

【退去時に清掃費がかかります】

or

退去時の室内清掃費  
エアコン清掃費は  
契約者(入居者)負担です  
◆室内清掃費  
45,000円(税別)  
◆エアコン清掃費  
12,000円(税別)/1基



ワンルーム+ロフト 26.87㎡ロフト(11.51㎡)込だと **38.38㎡**

※成約時に仲介手数料1ヶ月(税別)を頂きます  
※同等条件優先の場合は、現住優先いたします

物件概要

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| ●所在地  | 112-0012 東京都文京区大塚4-43-16                                      |
| ●交通   | 丸の内線 新大塚 駅 徒歩 4 分<br>JR山手線 大塚 駅 徒歩 15 分<br>有楽町線 護国寺 駅 徒歩 12 分 |
| ●構造   | 木・鉄筋コンクリート造 スレートぶき地下1階付2階建て                                   |
| ●完成   | 2011 年 2 月                                                    |
| ●契約形態 | 再契約型定期借契約                                                     |
| ●契約期間 | 1 年間 ●中途解約 / 可(1ヵ月前通知)<br>※半年以内の解約は違約金2ヶ月、1年以内の解約は1ヶ月が発生します   |
| ●再契約料 | 新賃料の0.5ヶ月分+再契約手数料1万円+税                                        |
| ●償却   | 解約時0.5ヵ月分                                                     |

設備概要

ダブルロック/モニタ付きインターホン/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置き場  
浴室乾燥機/追焚機能/室内物干し/システムキッチン(2口コンロ)/温水洗浄便座  
防犯シャッター(1階のみ)/全室角部屋/CATV/インターネット無料(1Gbps/建物)⇒  
ご自身でルーターをご準備ください/ロフト(寝室にできるぐらい広さ有)

契約時費用について

|           |                 |                     |
|-----------|-----------------|---------------------|
| ●鍵交換代     | 36,000円(税別)(任意) | ●保証会社 / 必須 日本セーフティー |
| ●諸経費      | 10,000円(税別)     | 初回 保証人あり40% なし50%   |
| ●指定保険(1年) | 11,000円～        | 継続料 毎月800円          |

備考

楽器不可/喫煙不可/子供可/2人入居可/高齢者可(子の契約)/事務所、SOHO相談可(敷金・礼金+1ヶ月ずつ)外国人相談可(要日本人緊急連絡先)/水商売相談可(親の連保必須)  
※地下に丸の内線が通っている為、音と振動を感じる場合があります

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜