

New Construction

ーフラッフィー市谷台町ー

w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

新宿区市谷台町9番2号

FR1ヶ月

※期間内に申込が条件

礼金0ヶ月

敷金1ヶ月



多頭飼いができる賃貸マンション
1LDK以上は、**大型犬**も飼育可能



Free Wi-fi

スマートフォンやタブレット端末などで快適に
高速インターネットをお楽しみ頂ける、
無料インターネットを導入しています。

ビューン 読み放題マンション

雑誌800誌、漫画50,000冊がいつでも読み放題

IoT設備

外出先からエアコン操作も可能
お留守番中のペットも
快適に過ごすことができる
安心の共生仕様となっております



Security

Glamo Smart Lock

スマートフォンやカードキー・暗証番号など
様々な方法でドアの鍵を施錠解錠できるシステムです。



GPS連動・センサー機能

スマートフォンのGPS機能で、自宅近くの駅に着いたら
エアコンや家電製品をON、自宅から離れたら
OFFにする等、家電制御の自動化が可能です。
室内はもちろん、外出先からも
室内の温度・湿度・照度を確認することが可能です。

都営新宿線
曙橋駅 徒歩 約**6**分

都営大江戸線
若松河田駅 徒歩 約**11**分

Information

OneWill~1827~(トリミング) 約90m
ドックサロンウィズ(トリミング) 約350m
ペットサロン ぱろ(ペットショップ) 約450m
ドックスタジオラブワン(トレーナー) 約400m
ロッソ動物病院(動物病院) 約450m
四谷どうぶつ病院(動物病院) 約700m

*ペット用設備あり
◆滑り止め床 ◆壁見切り材付き ◆リードフック
◆飛び出し防止柵 ◆脱臭機
*多頭飼い・大型犬相談可
*24時間ペット相談窓口
アニコムパフェ株式会社のサービス【anicom24】を導入
24時間365日【どうぶつの専門家】に電話相談可能です！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



w/FLUFFY Ichigaya Daimachi

ーフラフフィー市谷台町ー

新宿区市谷台町9番2号

都営新宿線

曙橋駅 徒歩約6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩約11分

充実の設備



不在時の荷物受取に
便利24時間利用可能な
宅配ボックス



全居室
室内照明付



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ



浴室乾燥機



外出時に便利な
玄関に姿見



Wi-Fi
インターネット無料
(ファイバーゲート)
最大1Gbps



24時間換気システム付



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置



室内物干しあり



清潔感溢れるスケルトン
独立洗面台



IoT設備



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



来訪者を確認できる
モニター付き
インターホン



全居室
全面フローリング



追い焚き機能付き
(A,C,D,E,Gtypeのみ)



2口ガス
システムキッチン



ペット共生仕様

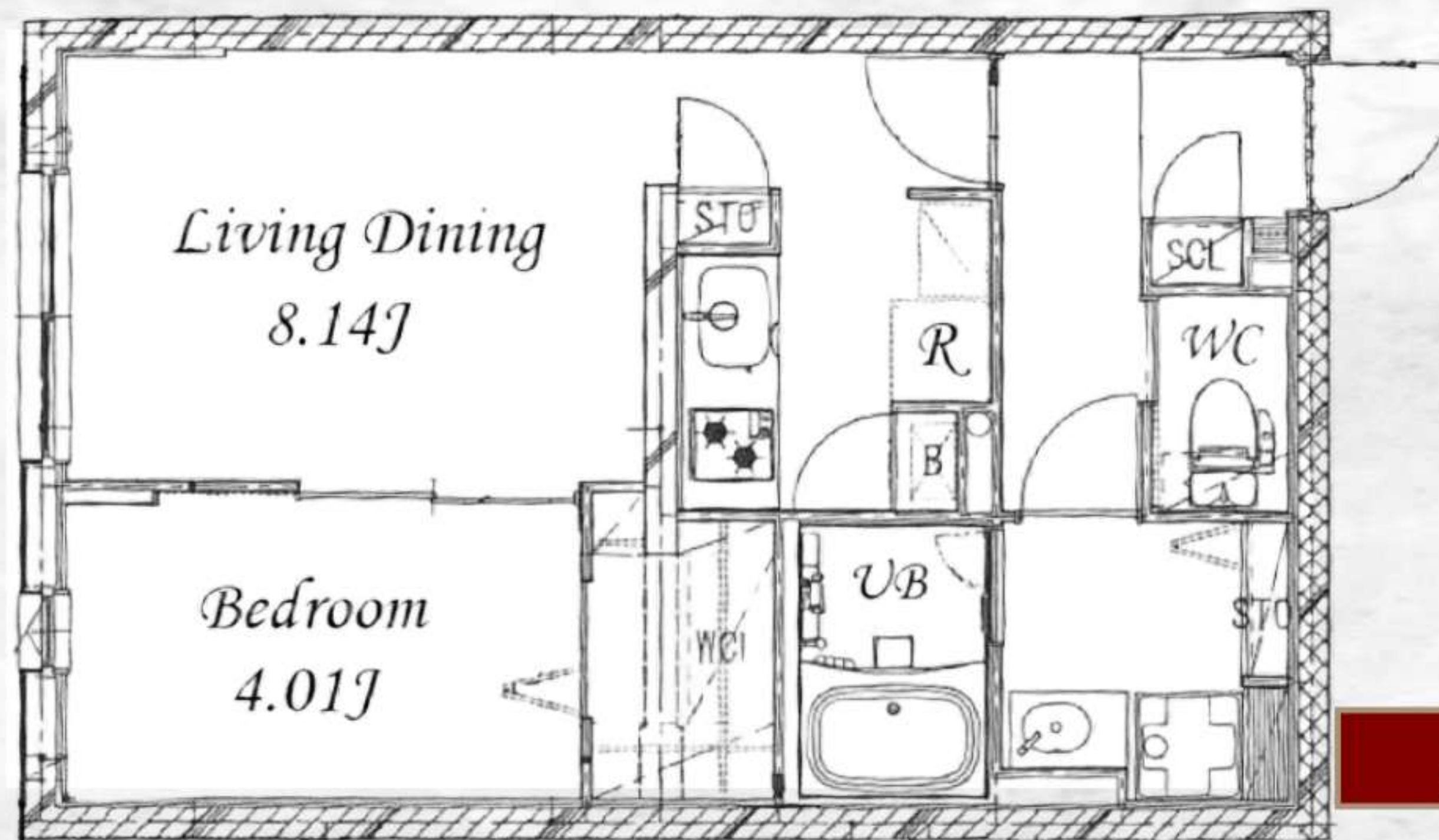
◎都営新宿線・曙橋駅から

「新宿駅」まで約4分(乗り換えなし)

「渋谷駅」まで約18分(乗り換え1回)

「東京駅」まで約18分(乗り換え1回)

※上記時間は平常時の所要時間となります。
所要時間には乗換え、待ち時間を含みます。
また朝のラッシュ時は多少異なる場合があります。



Ctype
35.72㎡

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

号室	type	賃料	共益費	入居日
403	C	196,000 円	20,000 円	8/1空予定

【物件概要】

■所在地/東京都新宿区市谷台町9番2号

■構造規模/鉄筋コンクリート造4階建て ■総戸数/26戸 ■間取り/1R・1LDK ■入居開始/即入居可 ■駐車場・駐輪場・バイク置き場/なし

【契約条件】 ■敷金/1ヶ月 ■礼金0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■契約期間/2ヶ年間 ■解約予告/2ヶ月

■保証会社/入居審査の際、保証会社((株)エポスカード)の利用が必須となります。(保証料は月次保証料500円/月、次年度以降10,000円/年～、カード決済・口座引落ともに手数料0円です。)

■家財保険/指定の家財保険にご加入いただきます。(2年:30㎡未満18,000円、30㎡以上23,000円) ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスがございます。(アニコムパフェ)

■契約時、カード登録料9,900円(税込)入居者負担があります。

【契約条件】

※入居中は24時間換気設備を稼働させる必要があります。※退去時にルームクリーニング費用1R 44,000円(税込)～・1LDK 63,800円(税込)～を頂きます。

※契約後、2年以内解約の場合はペナルティ有。(入居から1年以内2ヶ月、1年～2年以内1ヶ月)

※電気・ガス等については、当社指定の取次店を介しての契約が必要です。当該取次店へ個人情報を開示致します。当該取次店より連絡が入りますので、手続きをお願い致します。

※導入済の無料インターネット以外のインターネット導入はできません。※室内は禁煙です。※ペットの飼育の有無にかかわらず、オンライン面談有。

物件所在地は
こちら→





～【ペット共生マンション】のおすすめポイント～

追加敷金無し！

ペット飼育が前提のため、
敷金・保証金の
追加はありません！

**入居者全員
ペット愛好家！**

入居者全員へ入居時に面談を
行い『ペット共生』のコンセ
プトにご賛同された方のみご
入居いただいております。

全ての入居者様がペット飼育
への理解をお持ちのため、ト
ラブルが起こりにくく住みや
すい環境といえます。

**ペット用設備
設置済！**

数十万相当のペット設
備を設置済み！
さらに24時間365日受
付のペット相談窓口
サービスも無料で
ご利用可能です！

詳しくは裏面を
ご覧ください



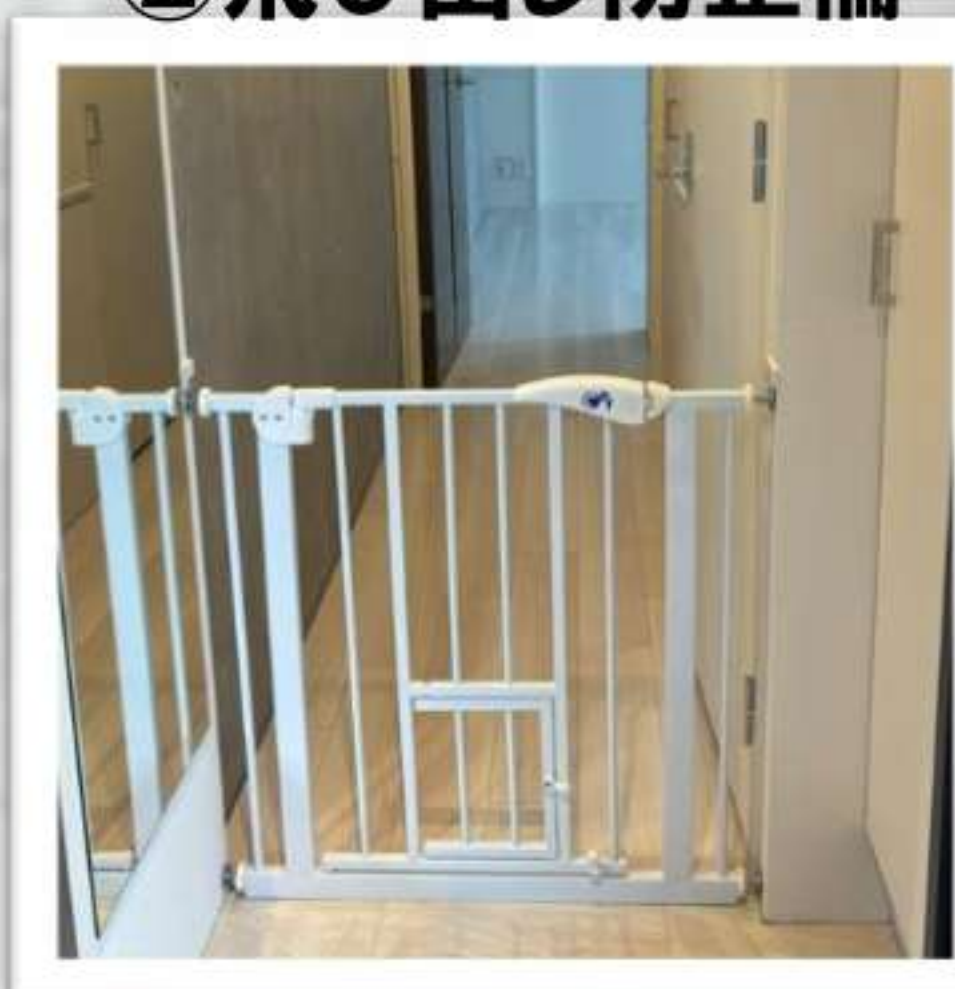


■充実のペット用設備

①滑り止め床



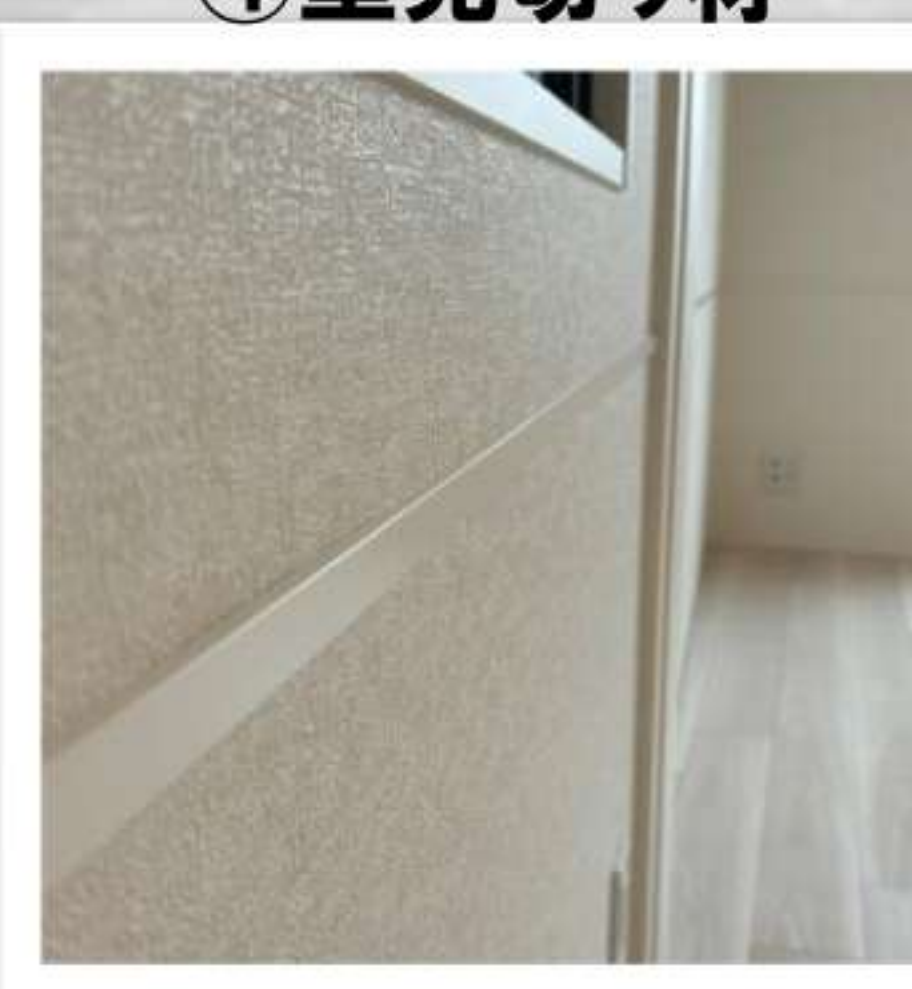
②飛び出し防止柵



③リードフック



④壁見切り材



⑤脱臭機



■多頭飼い・大型犬相談可！

中型犬1匹または小型犬2匹、
猫2匹まで飼育相談可能

※1LDKは大型犬1匹、中型犬2匹
小型犬3匹または猫2匹まで。

■24時間ペット相談窓口

アニコムパフェ株式会社のサービス
【anicom24】を導入！

24時間365日

無料で専門家へ
ペットの相談が可能です！

24時間365日電話での
健康相談・緊急相談サービス

anicom24
つながる安心