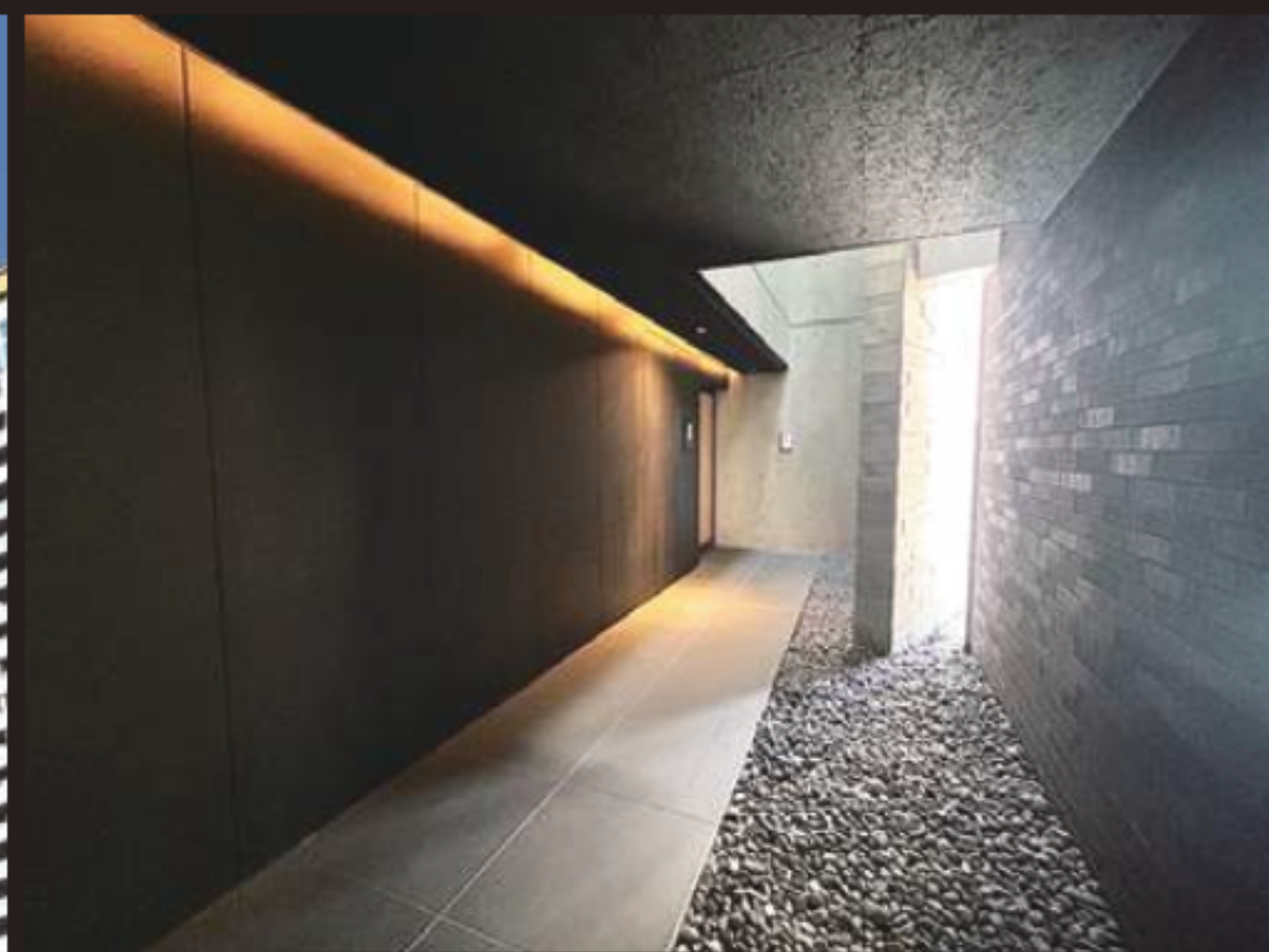




東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 **10** 分, 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩 **14** 分  
東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩 **15** 分

# GRAN PASEO 西麻布

1LDK 38.62 m<sup>2</sup> ~ 2LDK 53.69 m<sup>2</sup>



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

インターネット無料

- 【物件概要】 ■所在地/東京都港区西麻布 4-18-25 ■構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ■総戸数/19戸 ■築年月/2022年12月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有
- 【賃貸条件】 ■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費/25,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/22,000円(税込)/2年分一括
- 鍵交換費用/27,500円(税込) ■保証会社/必須 ①ジェイリース株式会社-初回保証委託料50%,月額保証料1,000円 ②オリコフィレントインシュア-初回保証委託料50%,支払手数料月額賃料の1%
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満-2ヶ月分の賃料及び管理費,2年未満-1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ ■バイク置き場/有 ※要問い合わせ
- 備考/楽器:不可,二人入居:応相談,ペット:可(大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却) ※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- ※退去時ルームクリーニング費用/1LDK:55,000円(税込),2LDK:77,000円(税込) ※退去時エアコン内部洗浄費用:33,000円(税込)/台
- 【必要書類】 ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



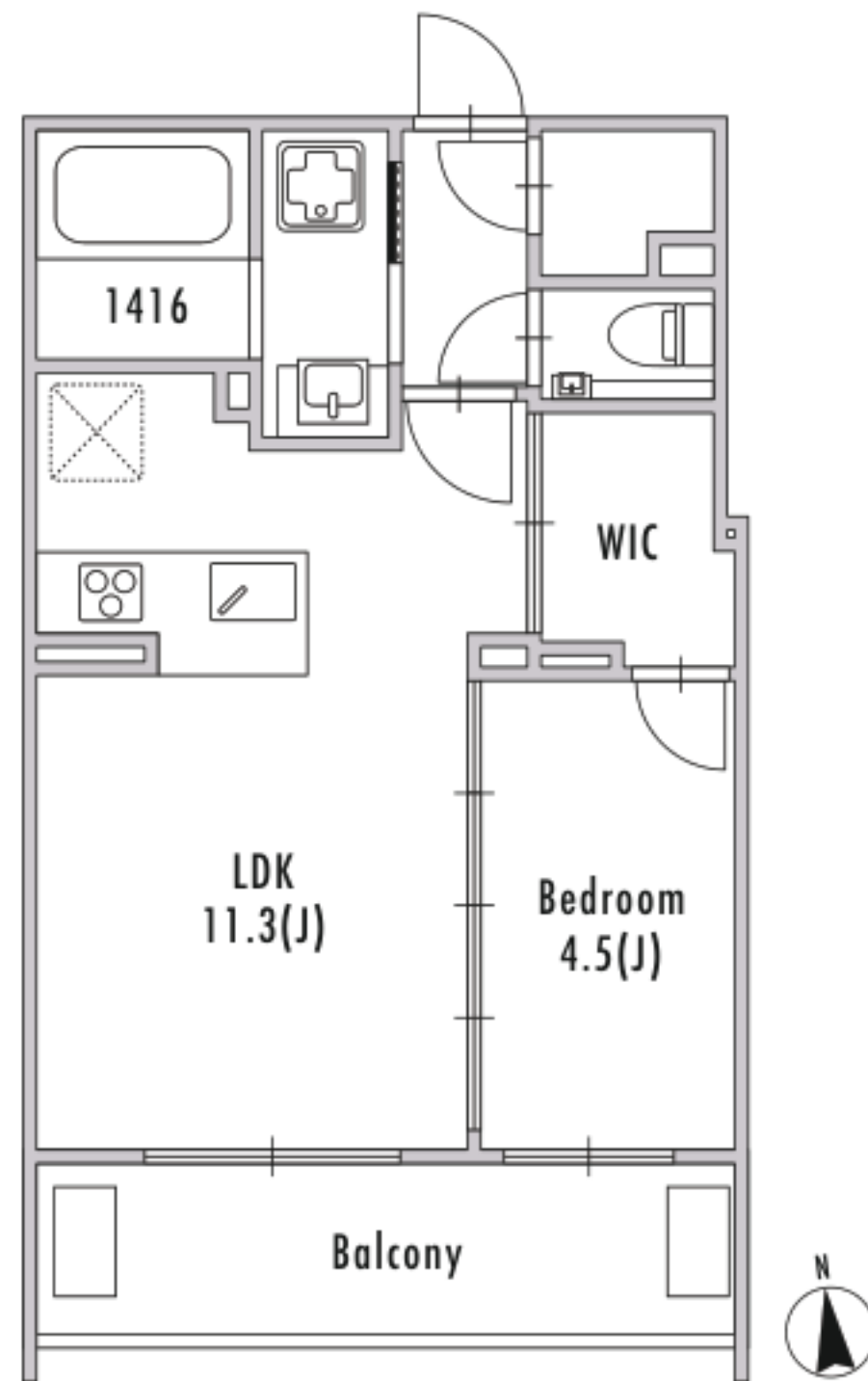
スマホで物件確認



# GRAN PASEO西麻布

1LDK 38.62 m<sup>2</sup>~2LDK 53.69 m<sup>2</sup>

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



1LDK  
38.62 m<sup>2</sup>/11.68 坪

( 現 空 )

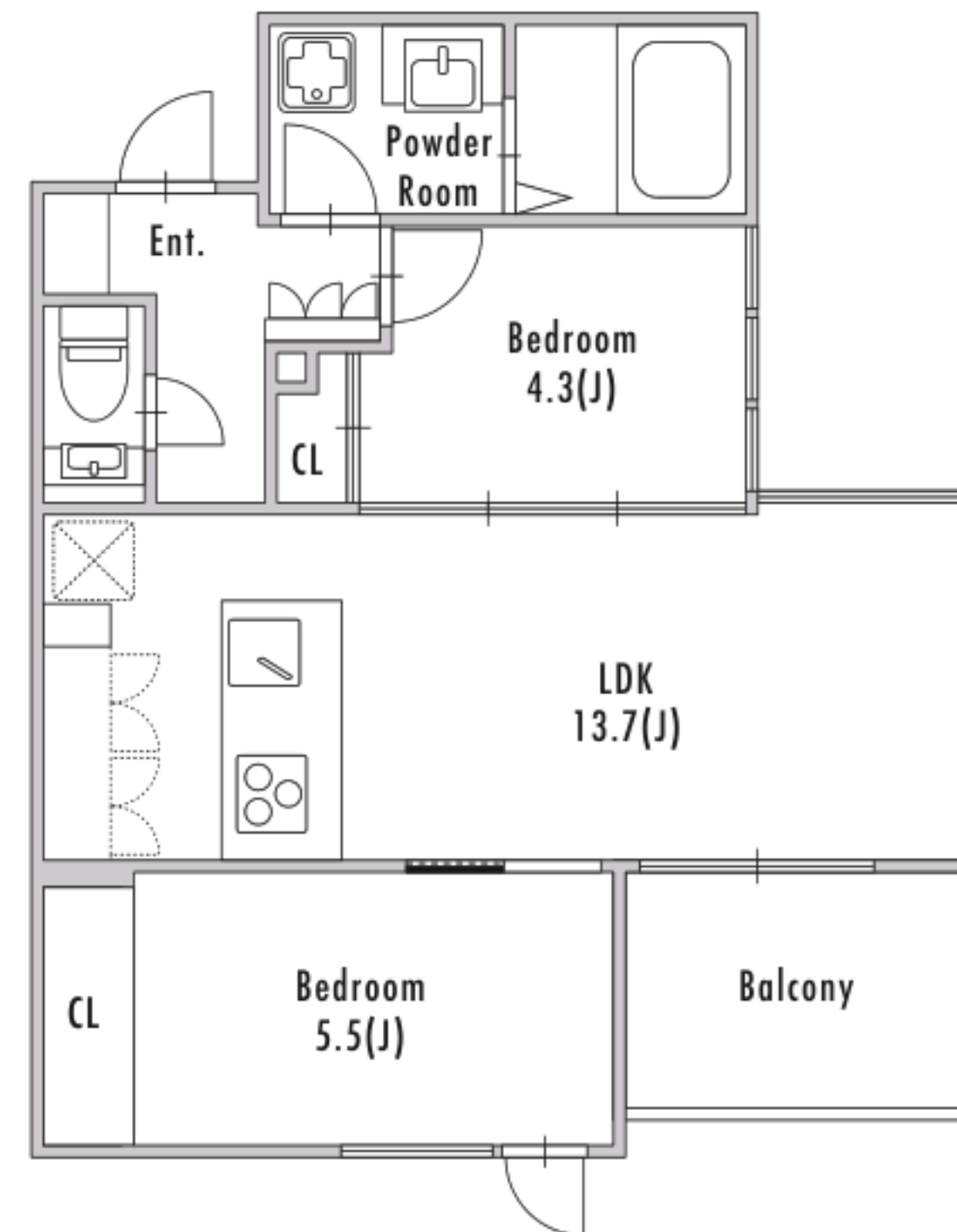
302 号室 262,000 円

別途管理費 : 25,000 円

( 1月上旬入居予定 )

402 号室 268,000 円

別途管理費 : 25,000 円



2LDK  
53.69 m<sup>2</sup>/16.24 坪

( 2月中旬入居予定 )

305 号室 398,000 円

別途管理費 : 25,000 円

( 現 空 )

405 号室 399,000 円

別途管理費 : 25,000 円

## 設 備 仕 様

- Wi-Fi 無料
- BS/CS 110°
- モニター付きインターホン
- ダブルロック
- 人感センサーライト
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 追焚き機能
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ
- グリル
- 食器洗浄機
- エアコン
- 室内物干し受け

## 共用部・施設

- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 顔認証システム
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 ※要問い合わせ
- バイク置き場 ※要問い合わせ

CHECK!!



物件所在地  
MAP ▶▶

