

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0603号室	地上6階部分	2LDK+S(納戸)

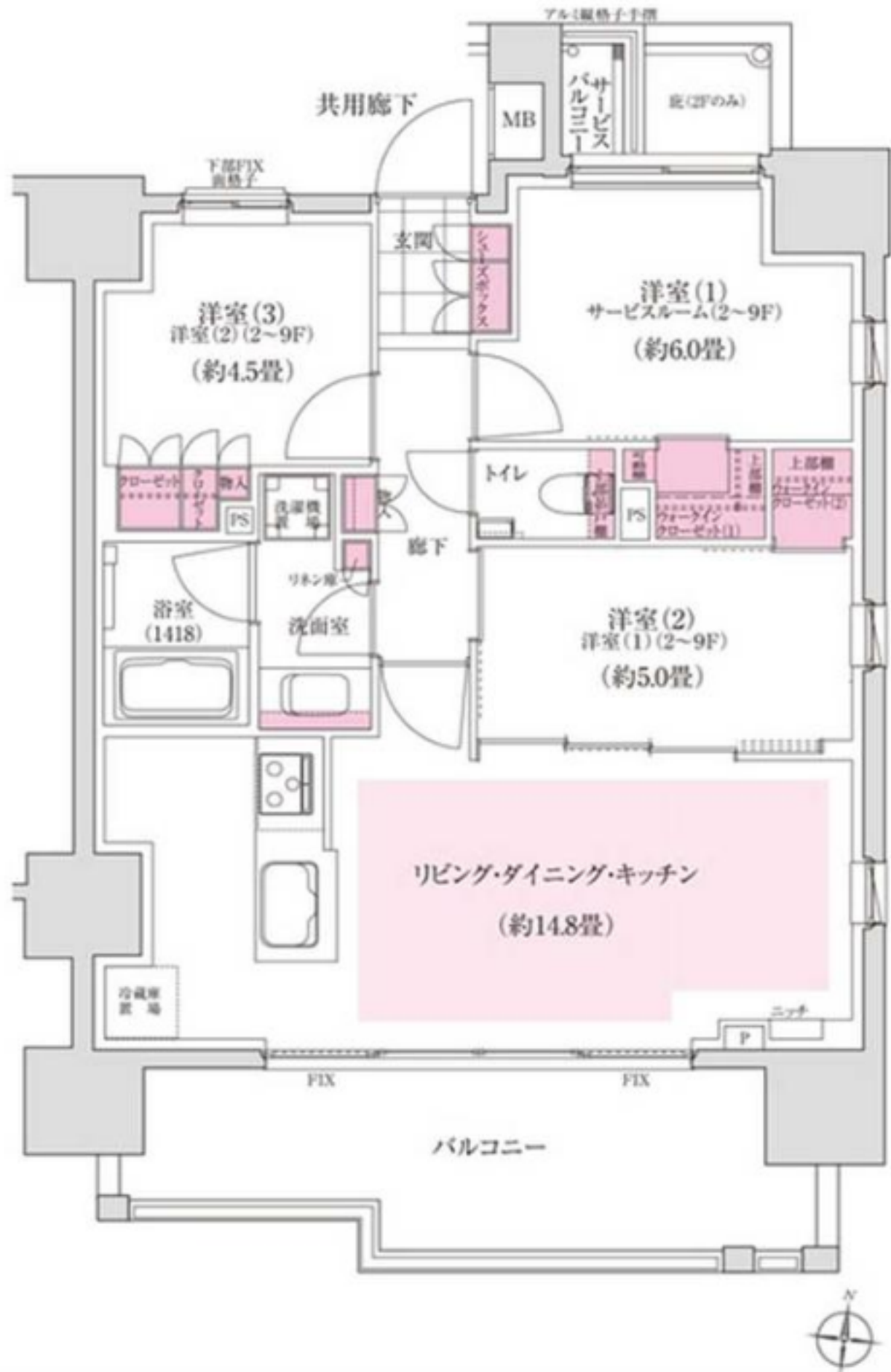


物件外観図



物件周辺図

ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
インターネット使用料無料◎定期借家2年契約 再契約相談可能
ミストサウナ機能・食洗機・床暖房・追炊き機能有！
角部屋！バルコニー南向き！エアコン各部屋あり♪



入居可能日	2026年01月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機 ペット相談：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹 ※敷金1ヶ月積み増し 宅配BOX 追炊き機能 床暖房 食器洗浄機 システムキッチン				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	318,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14			
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 65.02㎡ (19.66坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 63戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 敷地内駐車場, 平面駐車場			
	<専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン, ダブルロック, デイナイトキー, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追炊き機能, システムキッチン(3口コンロ), 対面式キッチン, エコキュート, ハストイレ別, グリル, 浄水器, 食器洗浄機, 全室フローリング, 床暖房, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン4台, 複層ガラス, 角部屋, 温水洗浄便座, 独立洗面台			
コメント	保証会社利用必須、一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器・民泊・事務所利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。鍵交換代: 22,000円(税込) ペット飼育時: 敷金2ヶ月 定期借家2年契約 ※貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)、法人契約時でも普通借相談不可			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	68,750 円	エアコン清掃費	44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認