

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0703号室	地上7階部分	2LDK+S(納戸)



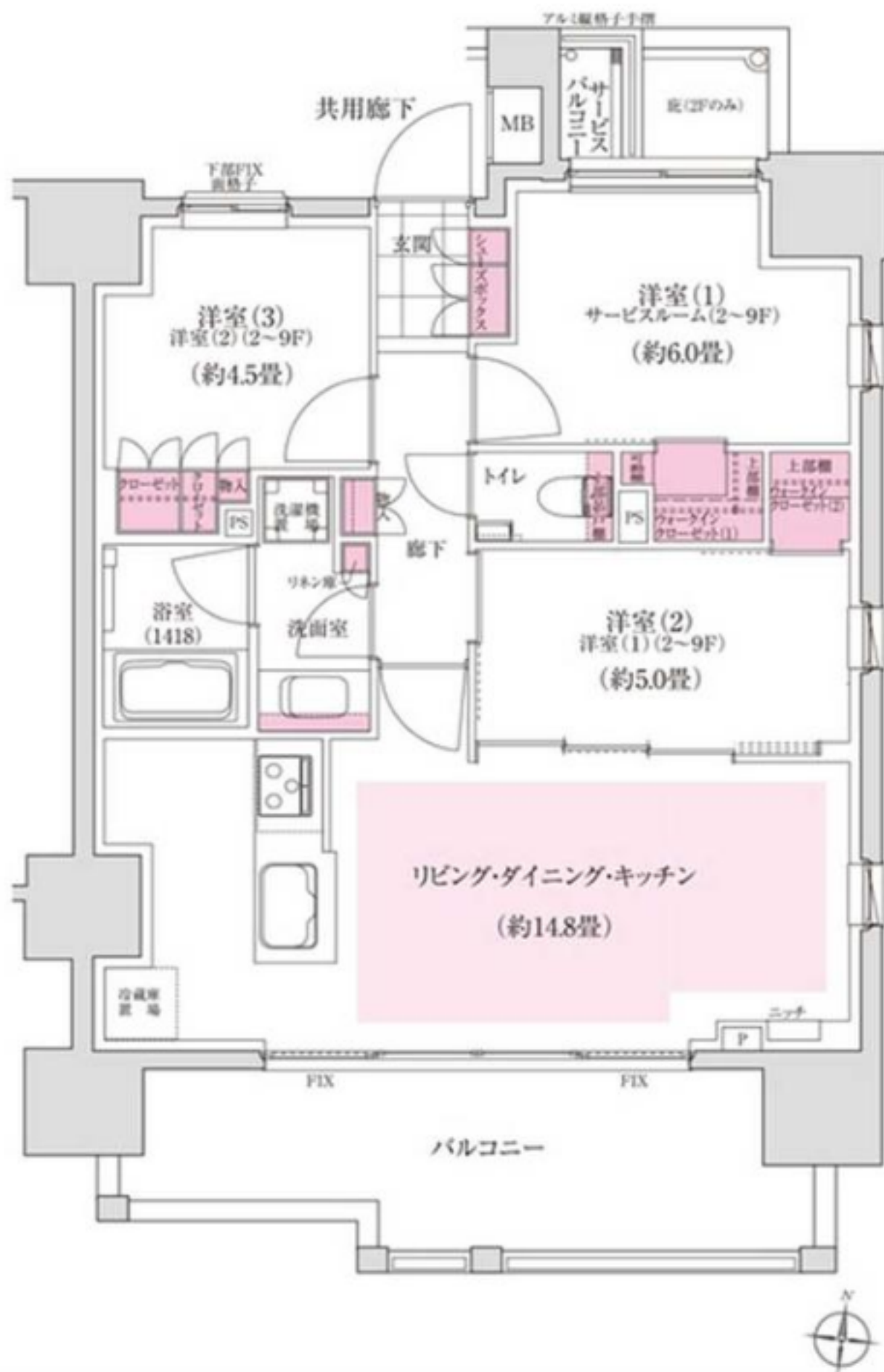
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東西メトロ東西線「木場駅」より徒歩7分！定借2年再契約予定型
ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
☆オートロック☆ミスト機能付き浴室暖房乾燥機☆床暖房☆食洗機
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)



入居可能日	2025年05月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 洗面所独立 ペット相談：敷金2ヵ月、中型犬1匹か小型犬2匹又は猫1匹 システムキッチン(3口コンロ) 壁掛けエアコン4台 床暖房 食器洗浄機 ウォークインクローゼット バイク置場(有料) 自転車置場(無料)：区画指定有				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	307,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14			
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 65.02㎡ (19.66坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 63戸	賃貸戸数 63戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場			
	< 専有設備 > ハンズフリーTVモニター付インターホン, ダブルロック, ティンフルキー, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), 対面式キッチン, エコキュート, バストイレ別, ケトル, 浄水器, 食器洗浄機, 全室フローリング, 床暖房, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン4台, 複層ガラス, 角部屋, 温水洗浄便座, 独立洗面台			
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金1ヵ月積増 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育可・中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹(敷金1ヵ月積増) 楽器演奏、SOHO利用不可 鍵交換代22,000円(税込)			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	68,750 円	エアコン清掃費	44,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当

川元 裕喜