



グランデュオ下北沢 10 / 102

GranDuo Shimokitazawa 10



敷金・礼金0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

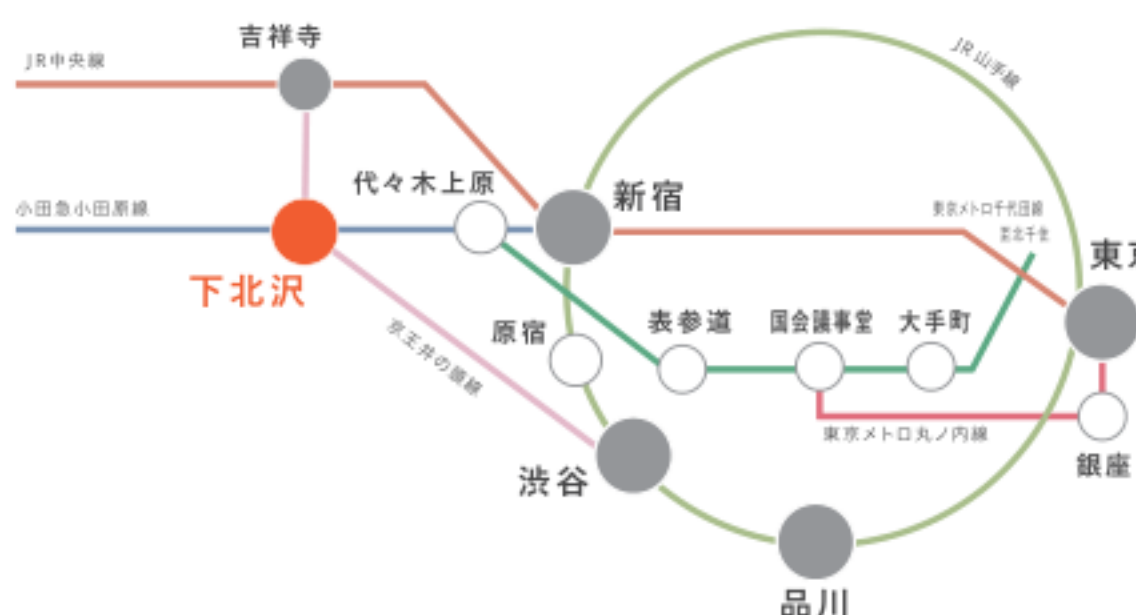


Wi-Fi無料

B-CUBIC



ACCESS & MAP



小田急線・京王線の頭線の2路線が利用可能！新宿・渋谷には直通、東京メトロ千代田線への乗入れて表参道・大手町にも快速アクセス

小田急小田原線／京王井の頭線「下北沢」駅

「渋谷駅」…… 7分

・京王井の頭線各停にて直通

「新宿駅」…… 9分

・小田急小田原線（通勤急行）にて直通

「表参道駅」…… 9分

・小田急小田原線（通勤急行）→
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り換え

「吉祥寺駅」…… 22分

・京王井の頭線（各停）にて直通

「大手町駅」…… 25分

・小田急小田原線（通勤急行）→
「代々木上原駅」で東京メトロ千代田線に乗り入れ
（降車不要）

「品川駅」…… 27分

・京王井の頭線（各停）→
「渋谷駅」でJR山手線に乗り換え



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



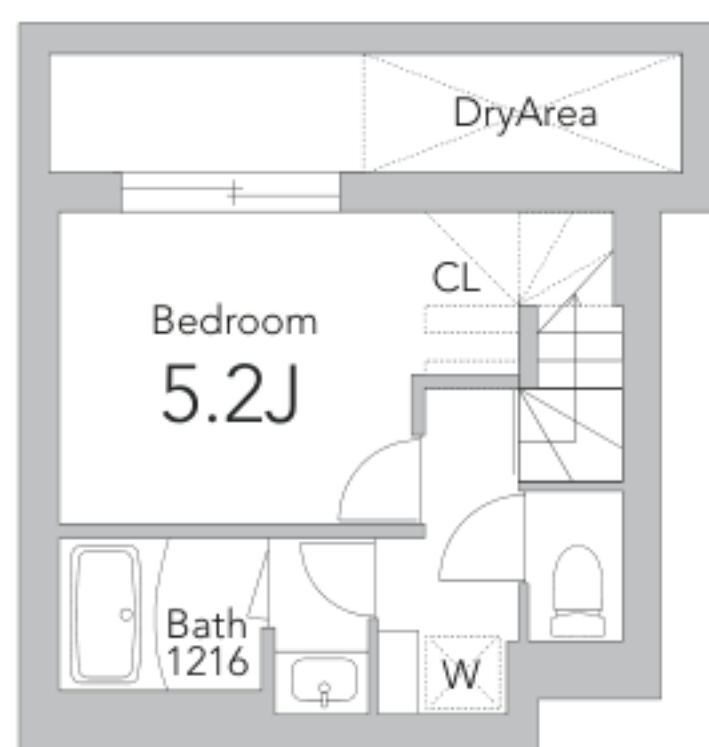
川元 裕喜
080-3388-4446



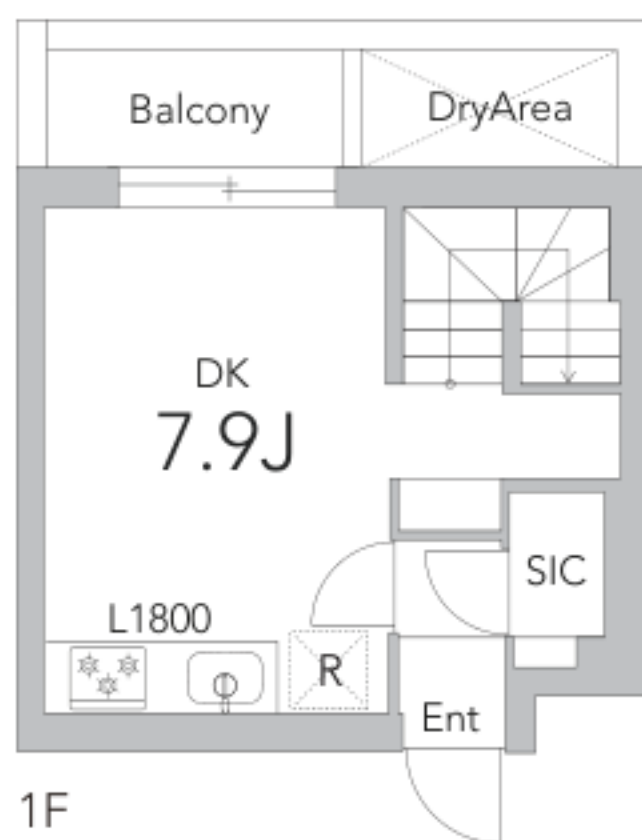
スマホで物件確認

PLAN

戸建感覚のメゾネットタイプ。
明るいブラウンで、ナチュラルで優しい印象を受けるお部屋です。



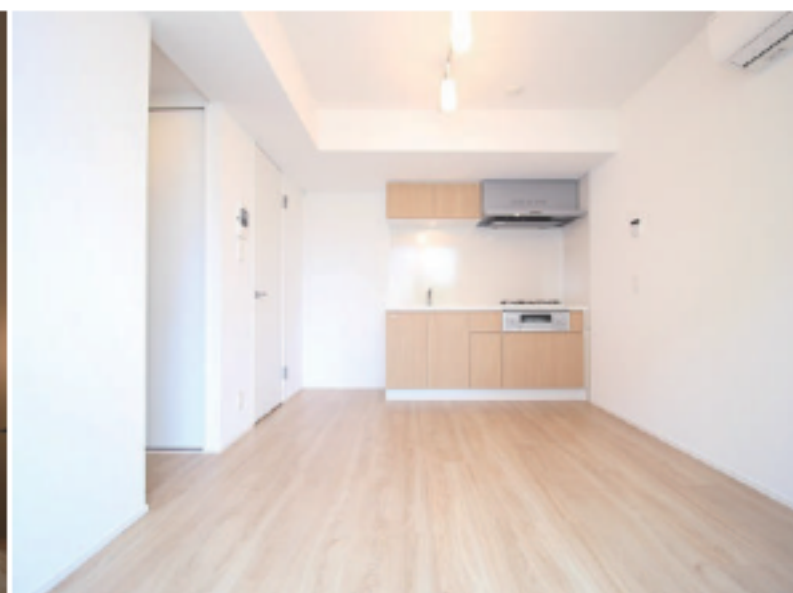
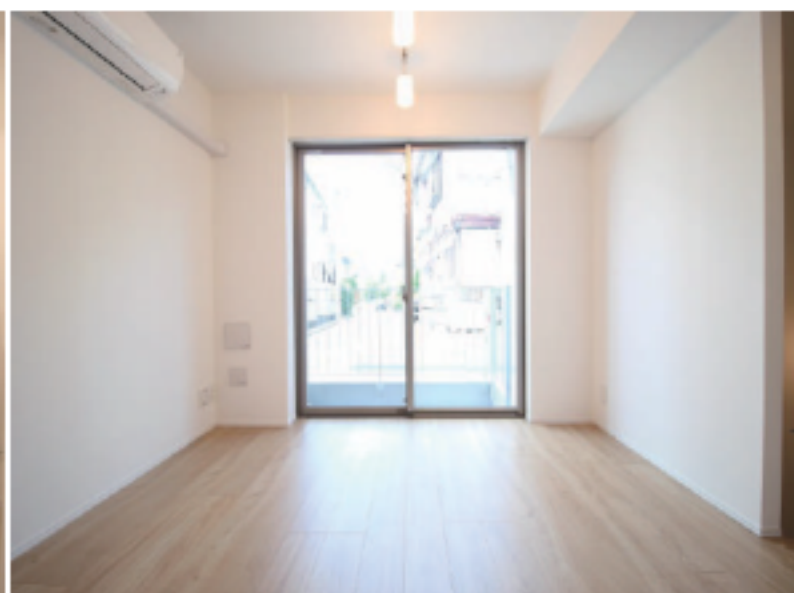
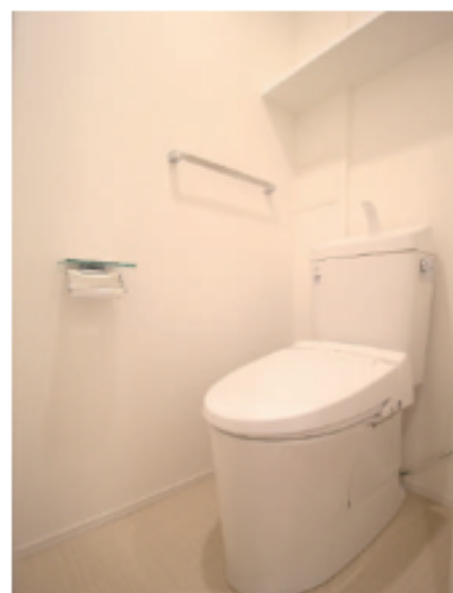
B1



1F

POINT

B1にはドライエリアを設けて自然の光や風を取り入れます。地下階には上から自然の光が入ってきます。また、外から室内が見えにくく、視線を気にしすぎず生活が可能です。



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積 / 間取り	賃料	共益費
102	41.56㎡ 1DK	186,000円	13,000円
駐輪場	自転車	330円(税込)	-

FACILITY 設備

オートロック	集合ポスト	宅配ボックス
敷地内ゴミ置き場	Wi-Fi無料 ※B-CUBIC	BS・CS (別途契約)
防犯カメラ	駐輪場	温水洗浄便座
独立洗面台	浴室乾燥	エアコン ※2台
照明器具	システムキッチン ガス3口・グリル付	シューズイン クローゼット
姿見	クローゼット	ダブルロック
モニター付き インターホン	バルコニー	

OUTLINE 概要

- 所在地：〒155-0031 東京都世田谷区北沢4丁目15-20
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地下1階、地上3階建て
- 竣工：2023年4月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000円又は23,000円(2年毎)
- 保証会社：エルズサポート加入必須
- 初回保証料：総賃料の50% ※多言語プランは80%になります。
- 年間保証料12,000円
- 鍵交換費：24,200円(税込)
- 室内クリーニング費用：101,200円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込) ※B1のエアコンは30,800円
- 便座ノズル交換費：2,970円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※室内禁煙になります。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります