

# 新築

ハイグレードマンションシリーズ

La Perla Ichigaya-Sadoharacho

—ラ・ペルラ市谷砂土原町—

—市ヶ谷に住まう、優雅な日常—

## 市ヶ谷

駅徒歩

7分

JR中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩

4分

—敷金1ヶ月 礼金0ヶ月—

LDK 住戸  
豊富にございます♪

完成予想動画を  
チェック!



SCAN ME

都会に住まいながらも情緒を楽しむ



桜の鮮やかな外濠 Image

Image

春には桜が外濠をピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR 飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約 2km にわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。

—ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り—

都心  
自在

新宿駅まで  
電車直通 6分



イメージパース

—タイル張りのモダンな佇まい—

1LDK 賃料 153,000円~

2LDK 賃料 208,000円~

女性でも安心♪堅牢な  
オートロックシステム

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



イメージパース



イメージパース

1SLDK 賃料 249,000円~

専有面積 27.29~53.23㎡

共用部には  
防犯カメラ設置

全居室  
オールフローリング



Image



イメージパース



大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



ハイクラス賃貸レジデンス

# 新築

## — 市ヶ谷に住まう、優雅な日常 —

# 1/3

ラ・ペルラ市谷砂土原町

### La Perla Ichigaya-Sadoharacho

# 市ヶ谷 駅徒歩7分

JR中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩4分

### 都心自在

# 新宿駅 6分

まで電車直通

## 海外審査OK!

### 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

1LDK 賃料 153,000円~ | 1SLDK 賃料 249,000円~

2LDK 賃料 208,000円~ | 専有面積 27.29~53.23㎡

### 住み心地の追求 —ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様—

#### TVモニター付 オートロック

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぎます

#### 防犯カメラ設置

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守ります。

#### 宅配ボックス完備

不在時はもちろん、非対面受取も可能で安心。

#### プライバシーに配慮した 共用部内廊下仕様

#### 全居室、メンテナンス性に優れた オールフローリング

#### 追い焚き機能付きバス

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム

来訪者を確認できる  
モニターカラーインターホン

玄関錠には、ダブルロック・  
ドアガードを採用

玄関には  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

上層階も快適な  
エレベーター

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できるクローゼット  
(B,D,E,F,Jはウォークイン)

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置  
(D,E:1基、H:3基、その他:2基)

温度センサー付システムキッチン  
(A,B,I,J:2口ガス、  
その他:グリル付3口ガス)

使いやすく、料理も楽しい  
カウンターキッチン  
※C,D,E,F,Hのみ

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

お湯張り・追い焚き機能付  
バス

暖房便座付で暖かい  
清潔な温水シャワートイレ

清潔感溢れる  
スタイリッシュな  
独立洗面台(鏡裏収納付き)

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(奇数階:白 / 偶数階:茶)

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場

自転車置場 先着18台  
月額550円(税込)  
※諸条件を含め空要確認

二人入居可能

バルコニー有  
(D2,E3,Hはルーフバルコニー)

Wi-Fi・インターネット無料!  
※1

多彩な番組を楽しめる  
BS・110°CS対応  
※別途費用要

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

ペット  
飼育可能!  
小型犬または猫計2匹まで(敷金1ヶ月追加)

### 都会に住まいながらも情緒を楽しむ



春には外濠を桜がピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約2kmにわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。



完成予想  
動画を  
チェック!

SCAN ME

【物件概要】  
名称 / La Perla Ichigaya-Sadoharacho (ラ・ペルラ市谷砂土原町)  
所在地 / 東京都新宿区市谷砂土原町1-2-以下未定 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上5階建  
総戸数 / 36戸 築年月 / 2024年3月1日(予定) 入居日 / 2024年3月23日(予定)

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料: 家賃総額の60% 月次保証料: 家賃総額の1%  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 更新時更新費用等有  
※退去時清掃費用: 30㎡未満...41,800円、30㎡以上40㎡未満...46,200円、40㎡以上...㎡×1,320円  
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。  
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。  
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜

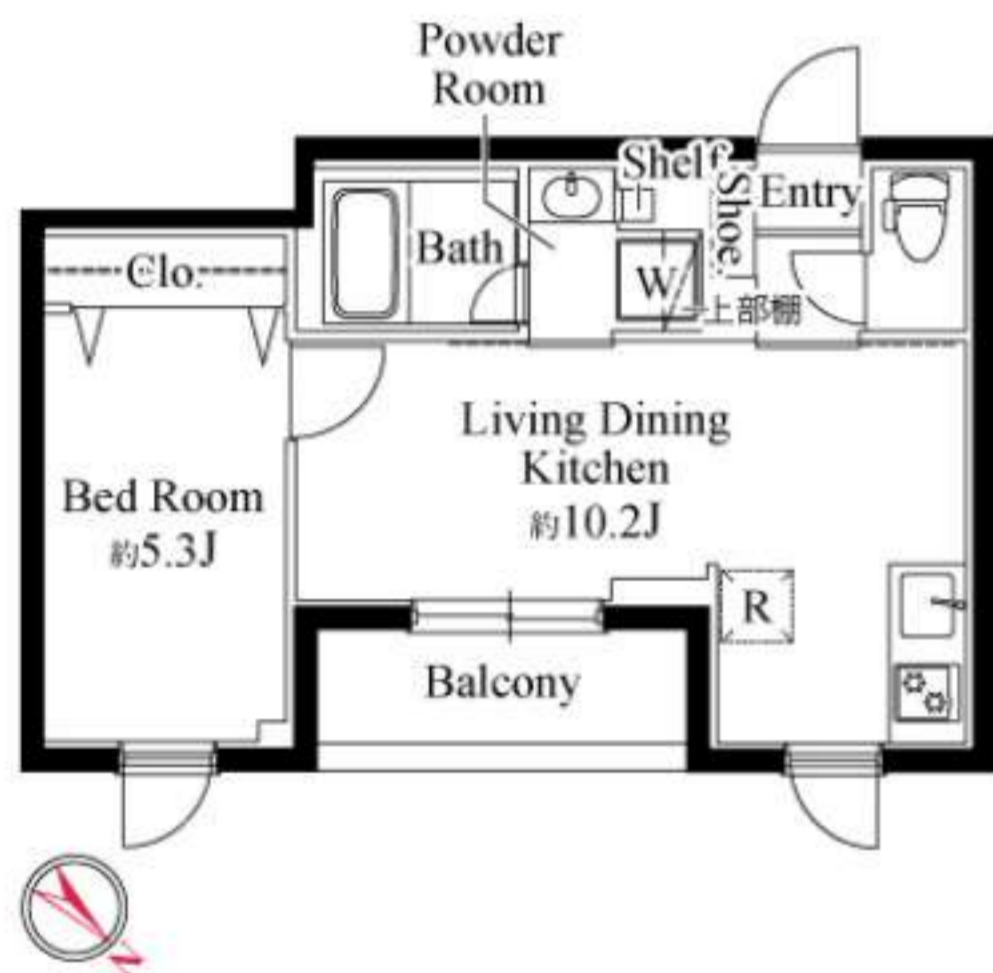
# 新築

ハイグレードマンション  
La Perla Ichigaya-Sadoharacho  
ラ・ペルラ市谷砂土原町

—市ヶ谷に住まう—

2/3

A 1LDK



B 1LDK



B' 1LDK



C 2LDK

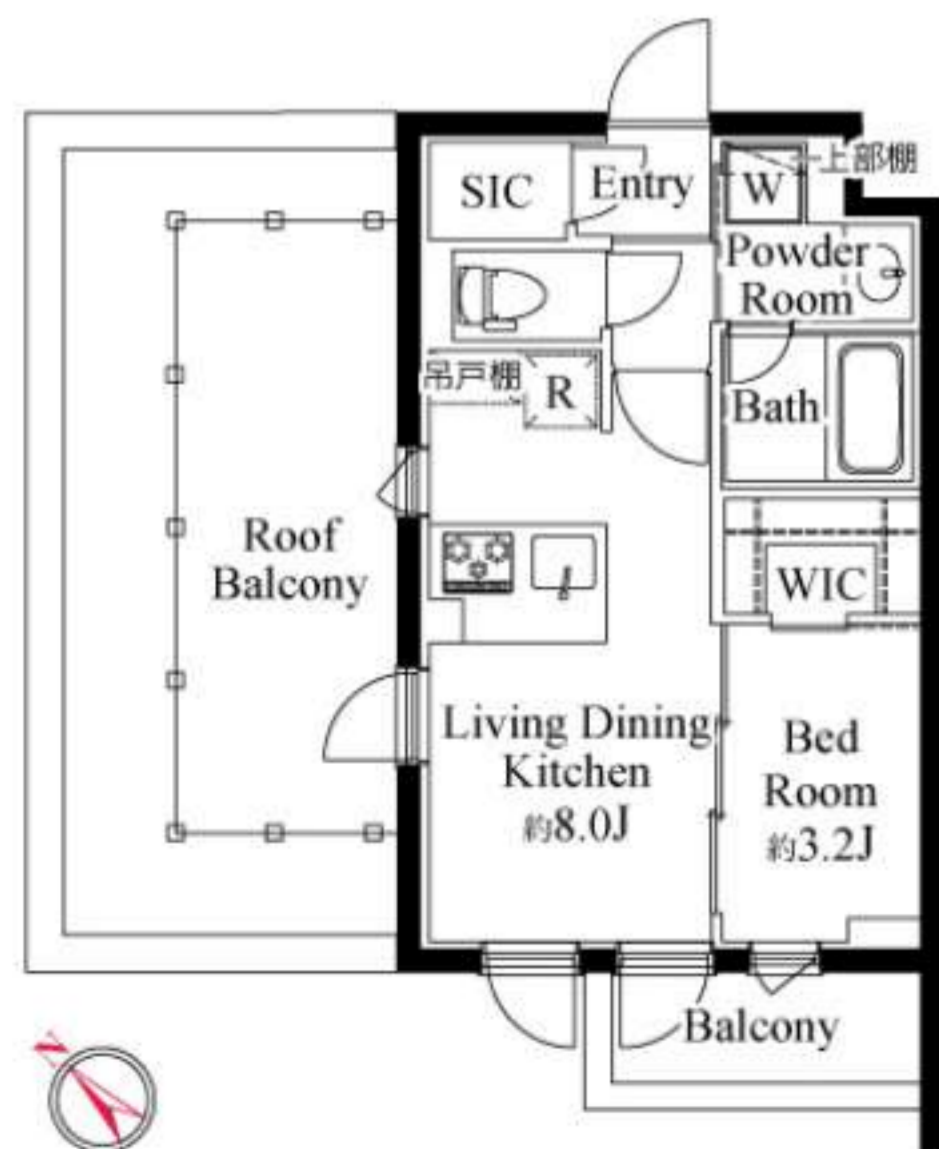


D1 1LDK

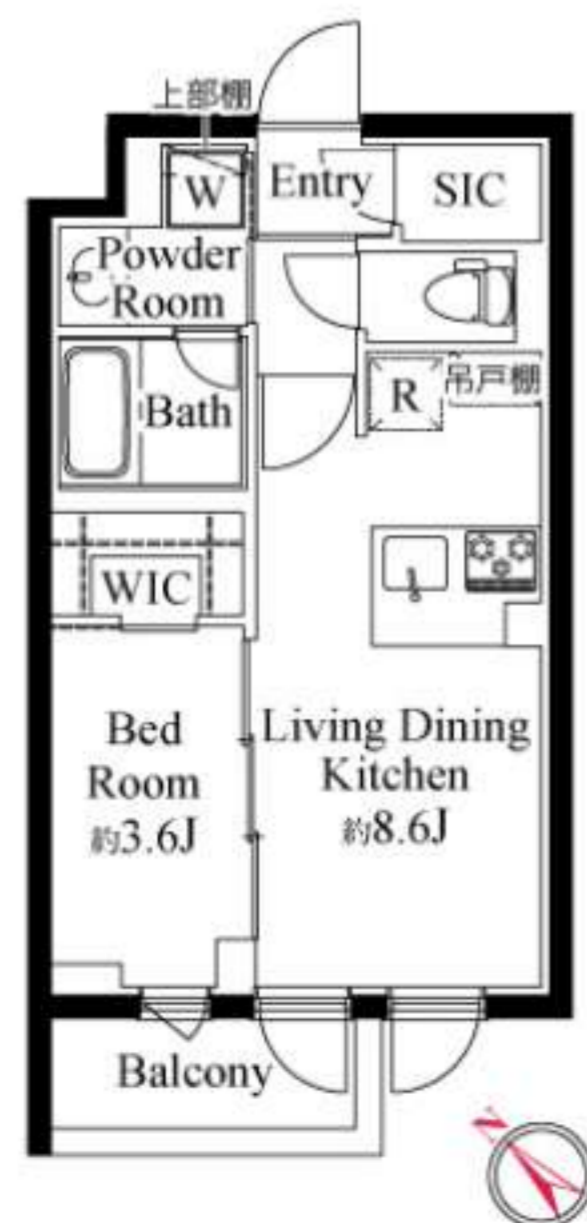


ライフスタイルに合わせて選べる **15** タイプの間取り

D2 1LDK



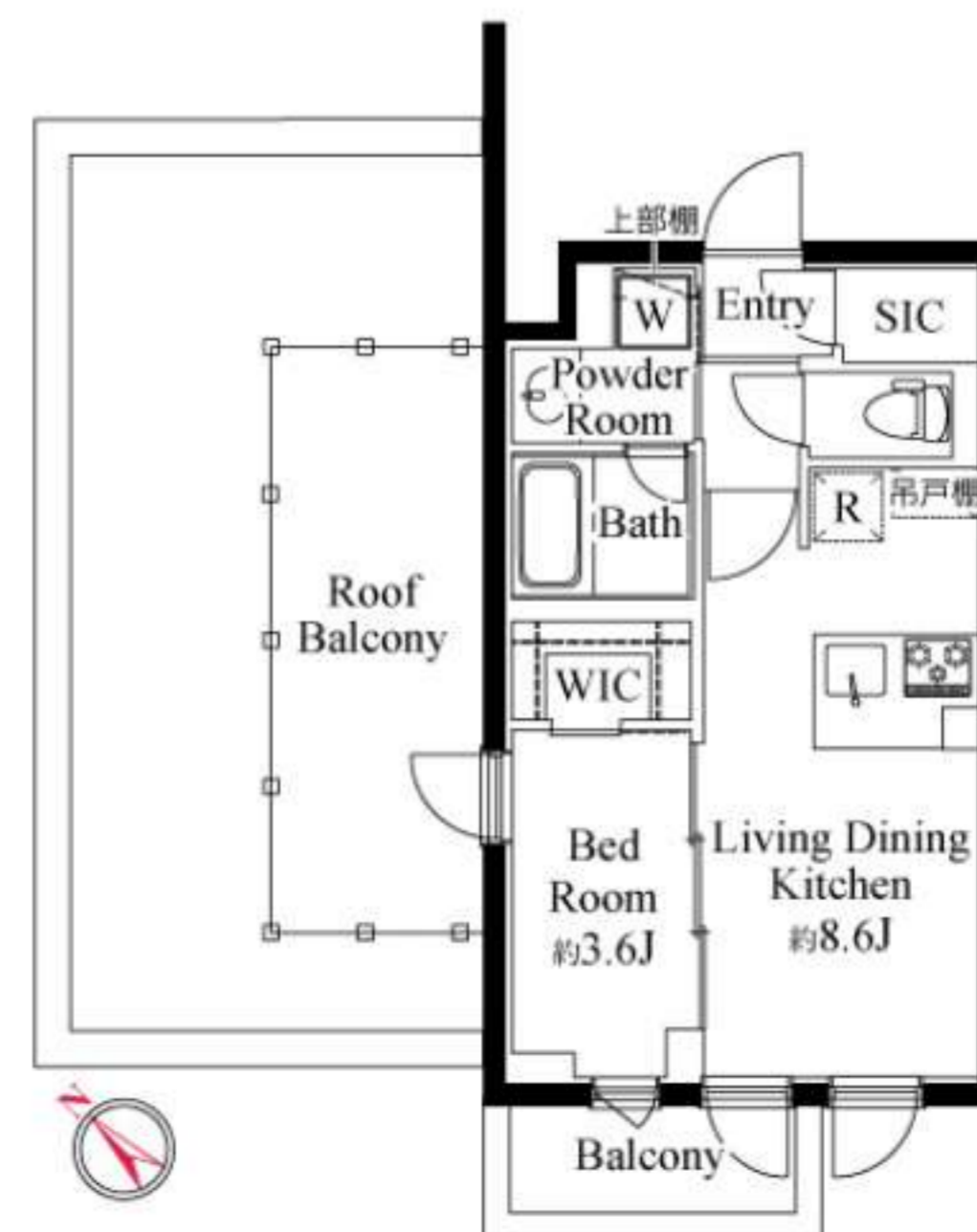
E1 1LDK



E2 1LDK



E3 1LDK



F 1LDK



# 新築

ハイグレードマンション  
La Perla Ichigaya-Sadoharacho  
ラ・ペルラ市谷砂土原町

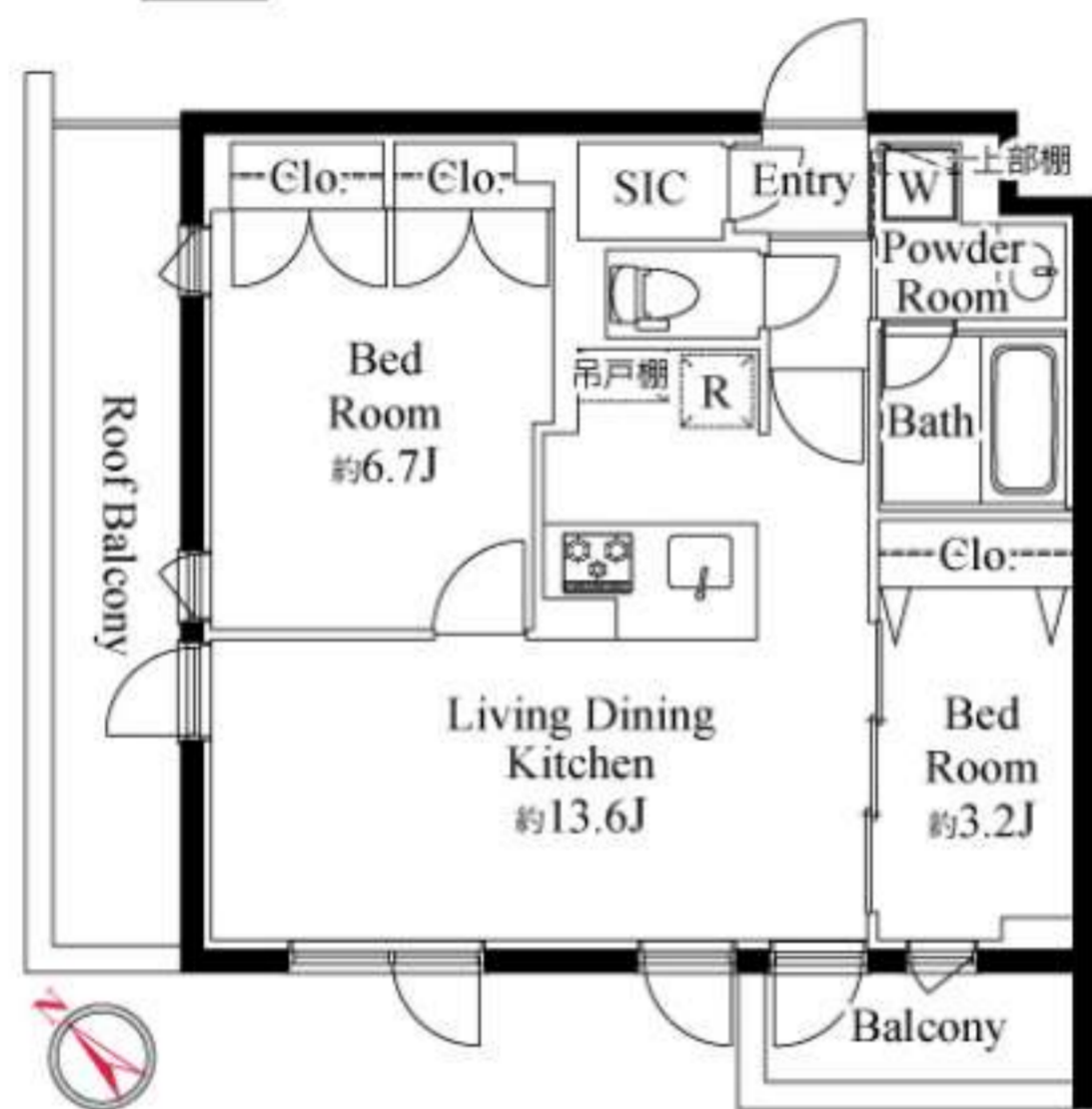
—市ヶ谷に住もう—

3/3

**G** 1SLDK



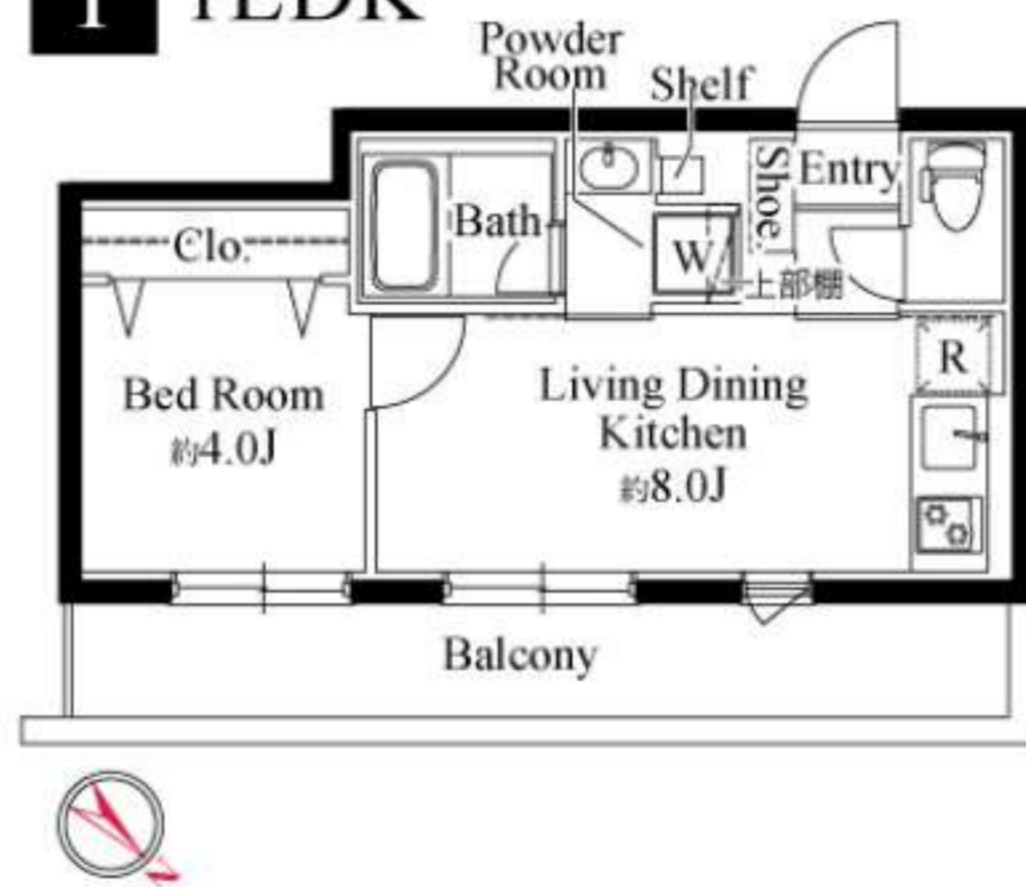
**H** 2LDK



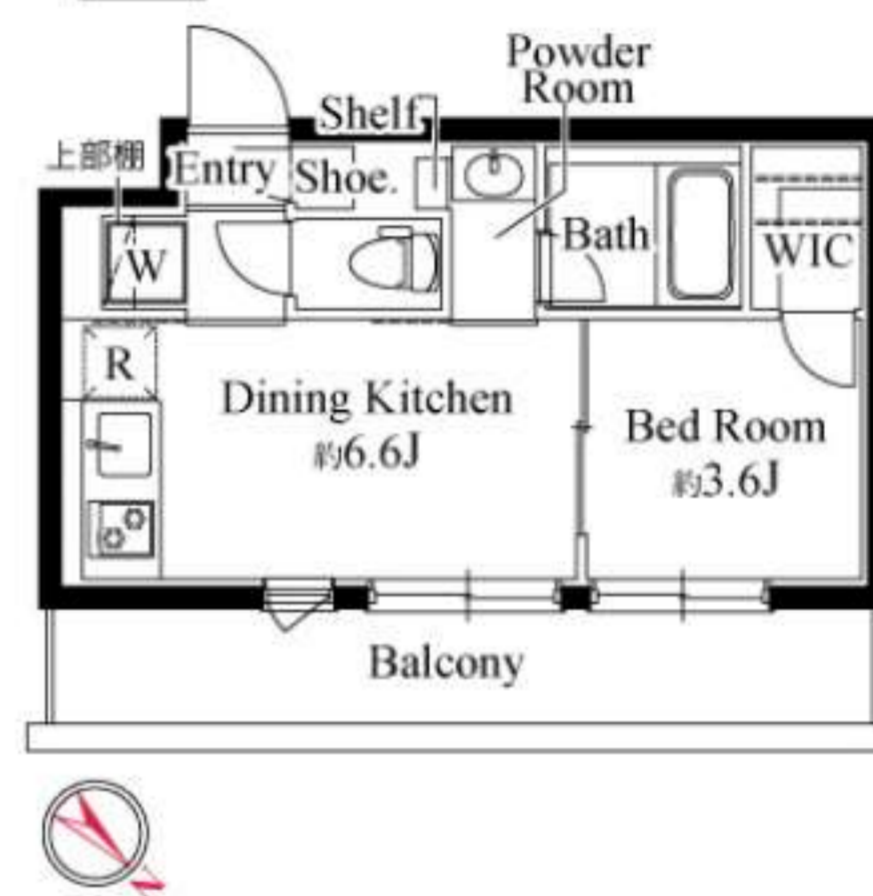
## LDK 住戸が豊富にございます♪

—リビングと寝室を分けられる喜び—

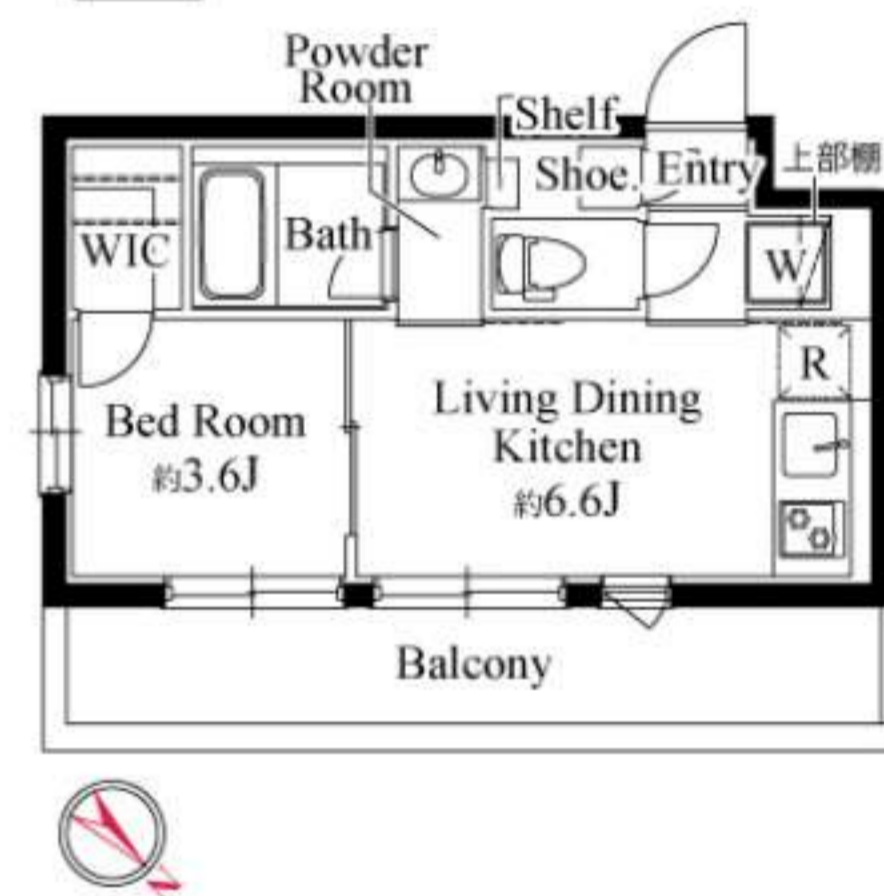
**I** 1LDK



**J** 1LDK



**J'** 1LDK



ペット飼育可能!  
2匹までOK♪



	501   1SLDK	502   1LDK	503   1LDK	504   1LDK
5F	<b>G</b> 43.66㎡ 259,000円	<b>F</b> 33.72㎡ 190,000円	<b>E2</b> 32.88㎡ 186,000円	<b>E3</b> 32.42㎡ 193,000円
4F	<b>I</b> 30.88㎡ 177,000円	<b>J</b> 27.29㎡ 153,000円	<b>J'</b> 27.29㎡ 153,000円	<b>D2</b> 30.90㎡ 187,000円
3F	<b>A</b> 36.50㎡ 200,000円	<b>B</b> 32.69㎡ 183,000円	<b>B'</b> 32.69㎡ 183,000円	<b>H</b> 53.23㎡ 335,000円
2F	<b>A</b> 36.39㎡ 199,000円	<b>B</b> 32.69㎡ 182,000円	<b>B'</b> 32.69㎡ 182,000円	<b>D1</b> 30.90㎡ 180,000円
1F	エントランス 管理室	<b>B</b> 32.69㎡ 179,000円	<b>B'</b> 32.69㎡ 179,000円	<b>D1</b> 30.84㎡ 177,000円

広々設計で  
インテリアも自由自在

リモートワークでも安心♪

Wi-Fi・インターネット無料!



物件特設ページは  
こちらからアクセス



SCAN ME

完成予想動画を  
チェック!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共益費 ■D1,D2,J,J': 10,000円/月 ■A,B,B',C,E1,E2,E3,F,I: 12,000円/月 ■G: 14,000円/月 ■H: 15,000円/月