

新築

ハイグレードマンションシリーズ
La Perla Ichigaya-Sadoharacho
- ラ・ペルラ市谷砂土原町 -

- 市ヶ谷に住まう、優雅な日常 -

市ヶ谷

駅徒歩

7分

JR 中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩

4分

- 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 -

※2

LDK 住戸
豊富にございます♪

完成予想動画を
チェック!



SCAN ME

イメージパース

都会に住まいながらも情緒を楽しむ



桜の鮮やかな外濠 Image

Image

春には桜が外濠をピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR 飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約 2km にわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。

- ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り -

都心
自在

新宿駅まで
電車直通 6分



イメージパース

- タイル張りのモダンな佇まい -

1LDK 賃料 177,000円~

1SLDK 賃料 249,000円~

安心・快適な毎日を支える、充実の設備とハイセキュリティ

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

共用部には
防犯カメラ設置

全居室
オールフローリング



イメージパース



イメージパース



Image



イメージパース



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

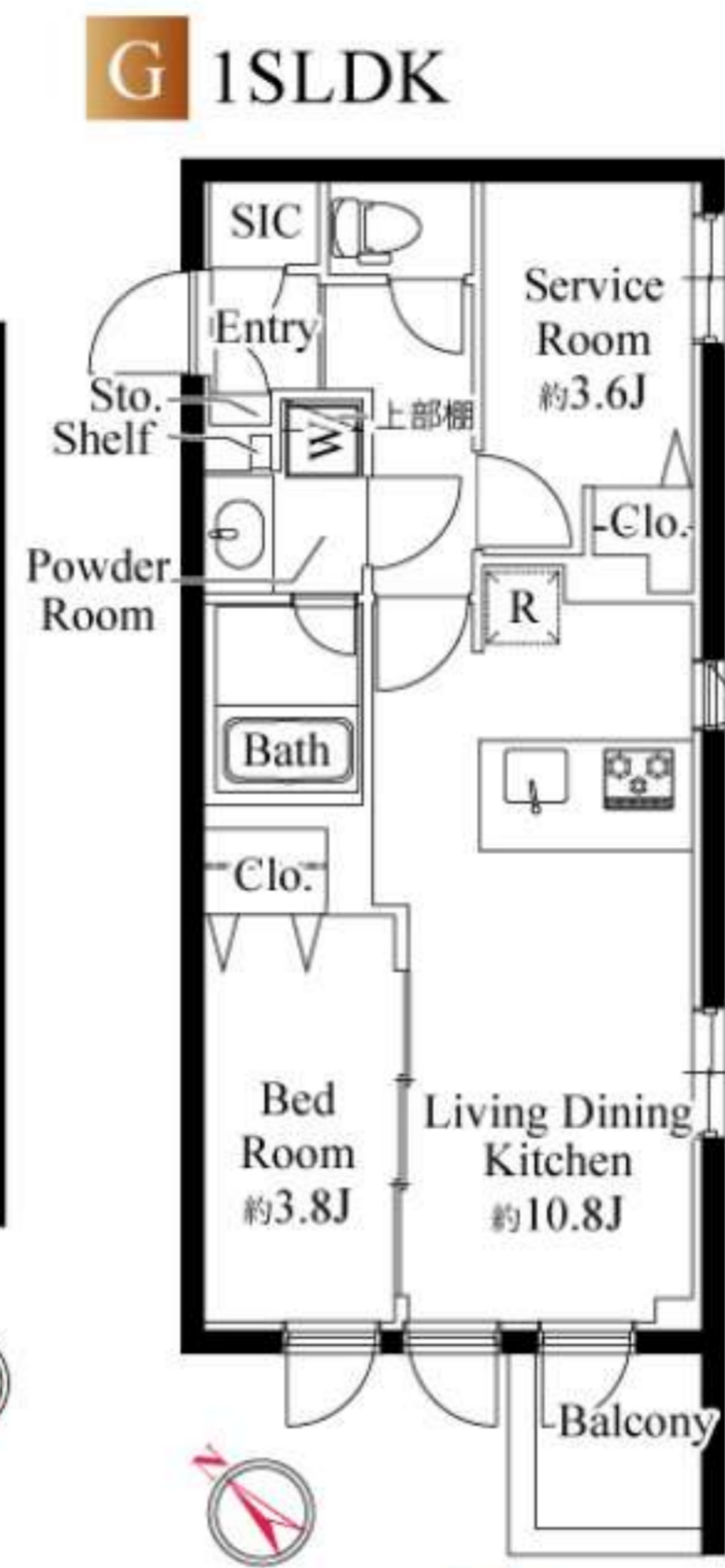
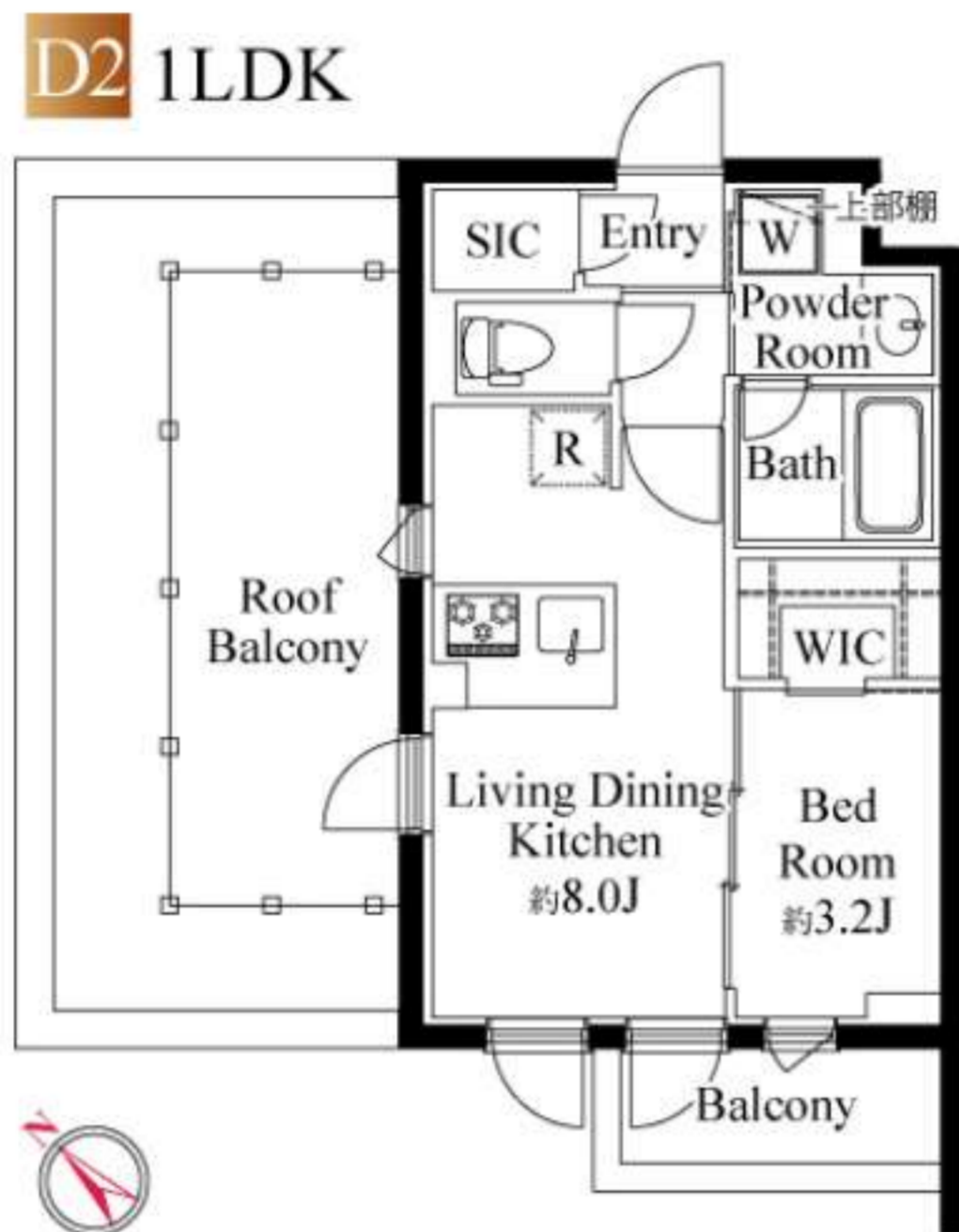
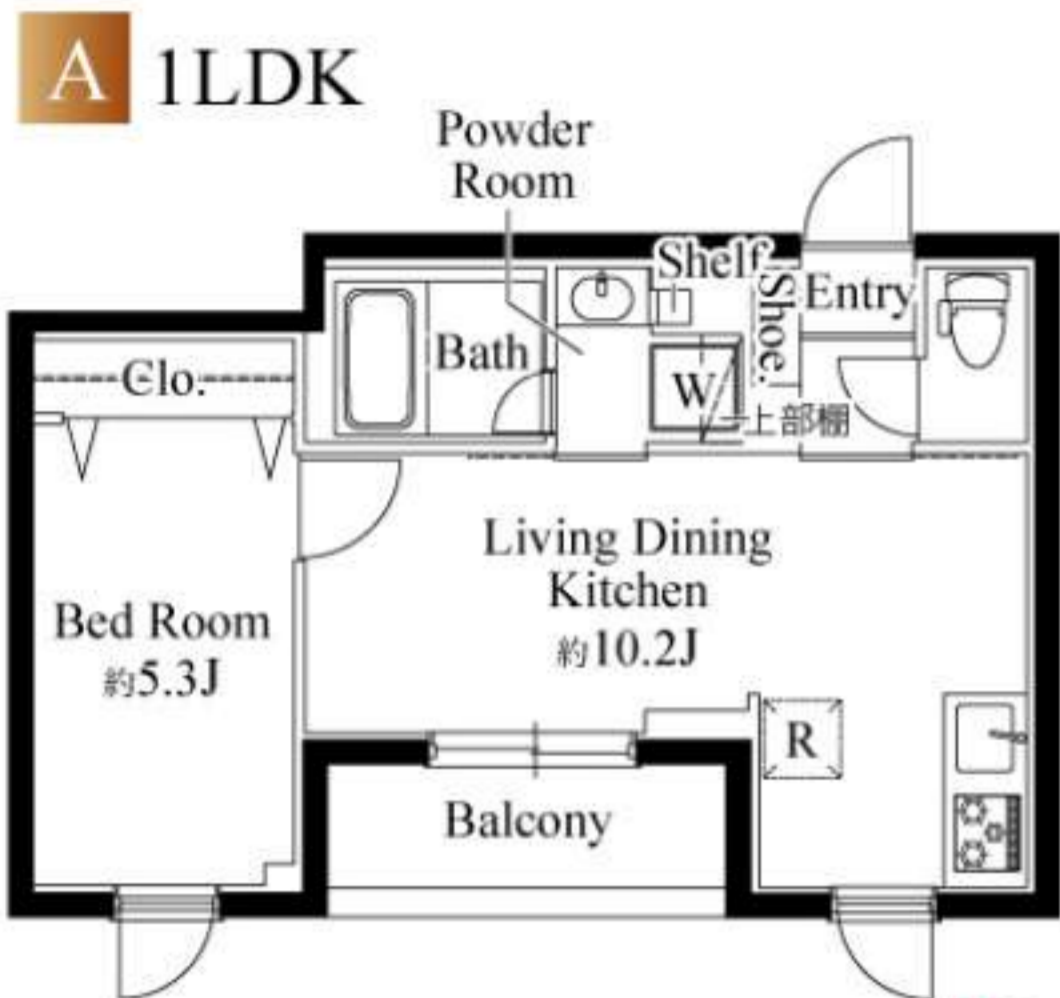
川元 裕喜

新築

海外審査OK!



La Perla Ichigaya-Sadoharacho ラ・ペルラ市谷砂土原町



完成予想動画を
チェック!



SCAN ME

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

Wi-Fi・リモートワークでも安心♪
インターネット無料!

5F	Wi-Fi・リモートワークでも安心♪ インターネット無料!		RENT	502 1LDK F 33.72 m ² 190,000円	RENT	504 1LDK E3 32.42 m ² 193,000円		
4F	401 1LDK I 30.88 m ² 177,000円	RENT	RENT	405 1LDK F 33.64 m ² 188,000円	406 1LDK E2 32.80 m ² 184,000円	RENT	408 1LDK D2 30.90 m ² 187,000円	
3F	301 1LDK A 36.50 m ² 200,000円	申	RENT	304 1SLDK G 43.58 m ² 254,000円	306 1LDK E2 32.80 m ² 183,000円	申	RENT	
2F	201 1LDK 申	RENT	203 1LDK B' 32.69 m ² 182,000円	204 1SLDK G 43.58 m ² 252,000円	205 1LDK F 33.64 m ² 186,000円	206 1LDK E2 32.80 m ² 182,000円	207 1LDK E1 32.44 m ² 182,000円	208 1LDK D1 30.90 m ² 180,000円
1F	エントランス 管理室	申	101 1LDK B' 32.69 m ² 179,000円	102 1LDK B' 32.69 m ² 179,000円	103 1SLDK G 43.58 m ² 249,000円	104 1LDK F 33.64 m ² 183,000円	105 1LDK E2 32.80 m ² 179,000円	106 1LDK E1 32.38 m ² 179,000円
								RENT

ペット
飼育可能!

小型犬または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



物件特設ページは
こちらからアクセス

充実の設備

— 住み心地の追及 —

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロック・ドアガードを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 上層階も快適なエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(B,D,E,F,Jはウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D,E:1基、G,H:3基、その他:2基)
- 温度センサー付システムキッチン(B,I:2口ガス、その他:グリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン ※C,D,E,F,Hのみ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(奇数階:白 / 偶数階:茶)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 先着18台 月額550円(税込) ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- バルコニー有(D2,E3,Hはルーフバルコニー)
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用要
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

【物件概要】

名称 / La Perla Ichigaya-Sadoharacho (ラ・ペルラ市谷砂土原町)
所在地 / 東京都新宿区市谷砂土原町 1-2-24
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上5階建 総戸数 / 36戸
築年月 / 2024年3月1日 入居日 / 即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 更新時更新費用等有
※退去時清掃費用:
30㎡未満…41,800円、30㎡以上40㎡未満…46,200円
40㎡以上…㎡×1,320円
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバークエスト (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 ■D1,D2,J,J': 10,000円/月 ■A,B,B',C,E1,E2,E3,F,I: 12,000円/月 ■G: 14,000円/月 ■H: 15,000円/月

ハイクラス賃貸レジデンス

新築

— 市ヶ谷に住まう、優雅な日常 —

ラ・ペルラ市谷砂土原町

La Perla Ichigaya-Sadoharacho

1/3

市ヶ谷

JR中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

徒歩 7分

東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩 4分

都心自在

新宿

駅 6分
まで電車直通

海外審査
OK!

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月^{※2}

《 ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り 》

1SLDK 賃料 249,000円~ 1LDK 賃料 177,000円~

住み心地の追求 —ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様—

TVモニター付 オートロック

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぎます

防犯カメラ設置

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守ります。

宅配ボックス完備

不在時はもちろん、非対面受取も可能で安心。

プライバシーに配慮した 共用部内廊下仕様

全居室、メンテナンス性に優れた オールフローリング

追い焚き機能付きバス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

来訪者を確認できる
モニターカラーインターホン

玄関錠には、ダブルロック・
ドアガードを採用

玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

上層階も快適な
エレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット
(B,D,E,F,Jはウォークイン)

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
(D,E:1基、G,H:3基、その他:2基)

温度センサー付システムキッチン
(B,I,J:2口ガス、
その他:グリル付3口ガス)

使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン
※C,D,E,F,Hのみ

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

お湯張り・追い焚き機能付
バス

暖房便座付で暖かい
清潔な温水シャワートイレ

清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台(鏡裏収納付き)

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(奇数階:白 / 偶数階:茶)

操作性に優れた
ワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

外観は高級感あふれる
タイル貼り

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

自転車置場 先着18台
月額550円(税込)
※諸条件を含め空要確認

二人入居可能

バルコニー有
(D2,E3,Hはルーフバルコニー)

Wi-Fi・インターネット無料!
※1

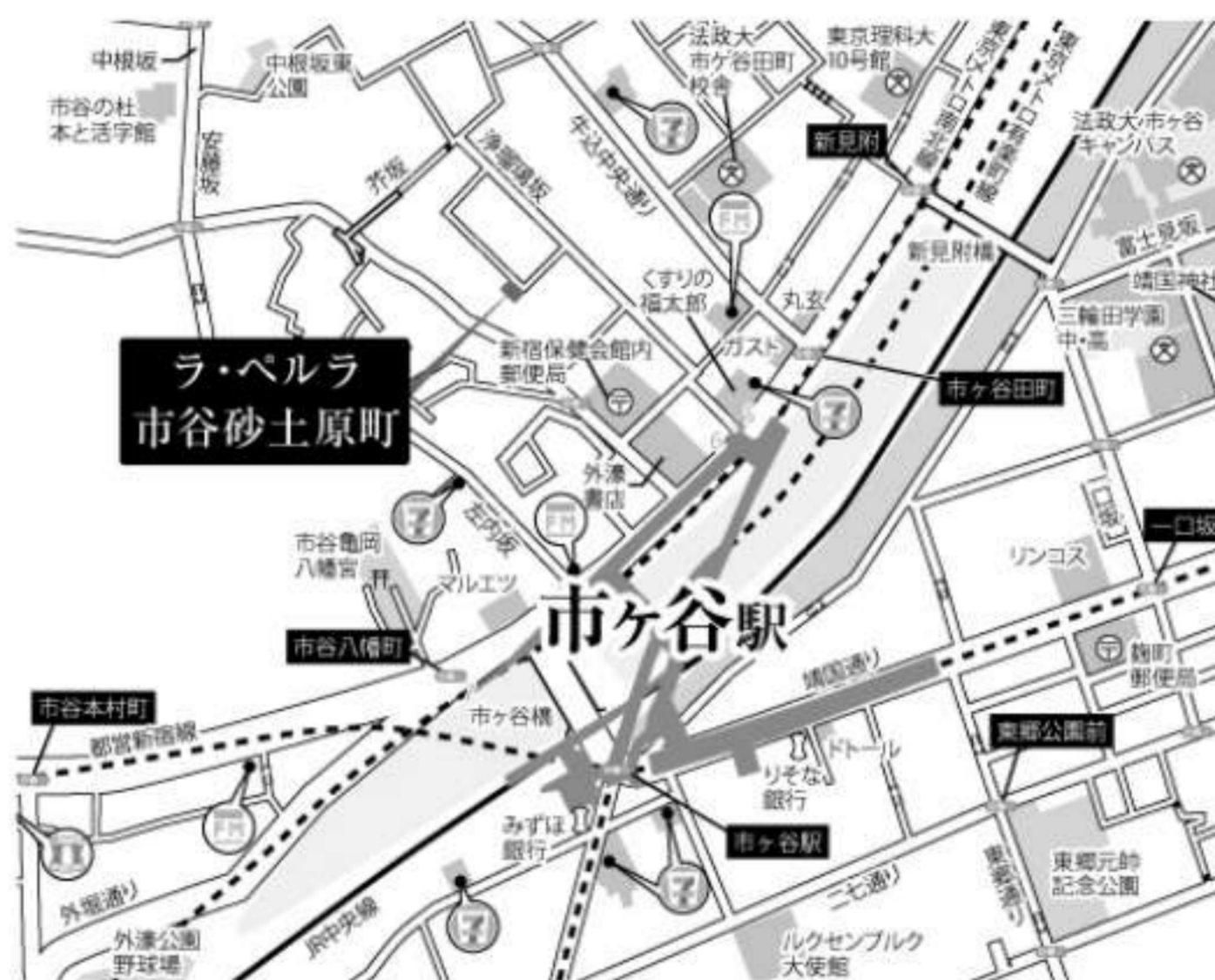
多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応
※別途費用要

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

ペット
飼育可能!

小型犬または猫計2匹まで(敷金1ヶ月追加)

都会に住まいながらも 情緒を楽しむ



春には外濠を桜がピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約2kmにわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。



完成予想
動画を
チェック!

SCAN ME

【物件概要】
名称/La Perla Ichigaya-Sadoharacho (ラ・ペルラ市谷砂土原町)
所在地/東京都新宿区市谷砂土原町1-2-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/36戸 築年月/2024年3月1日 入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料:家賃総額の60% 月次保証料:家賃総額の1%
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 更新時更新費用等有
※退去時清掃費用:30㎡未満…41,800円、30㎡以上40㎡未満…46,200円、40㎡以上…㎡×1,320円
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。

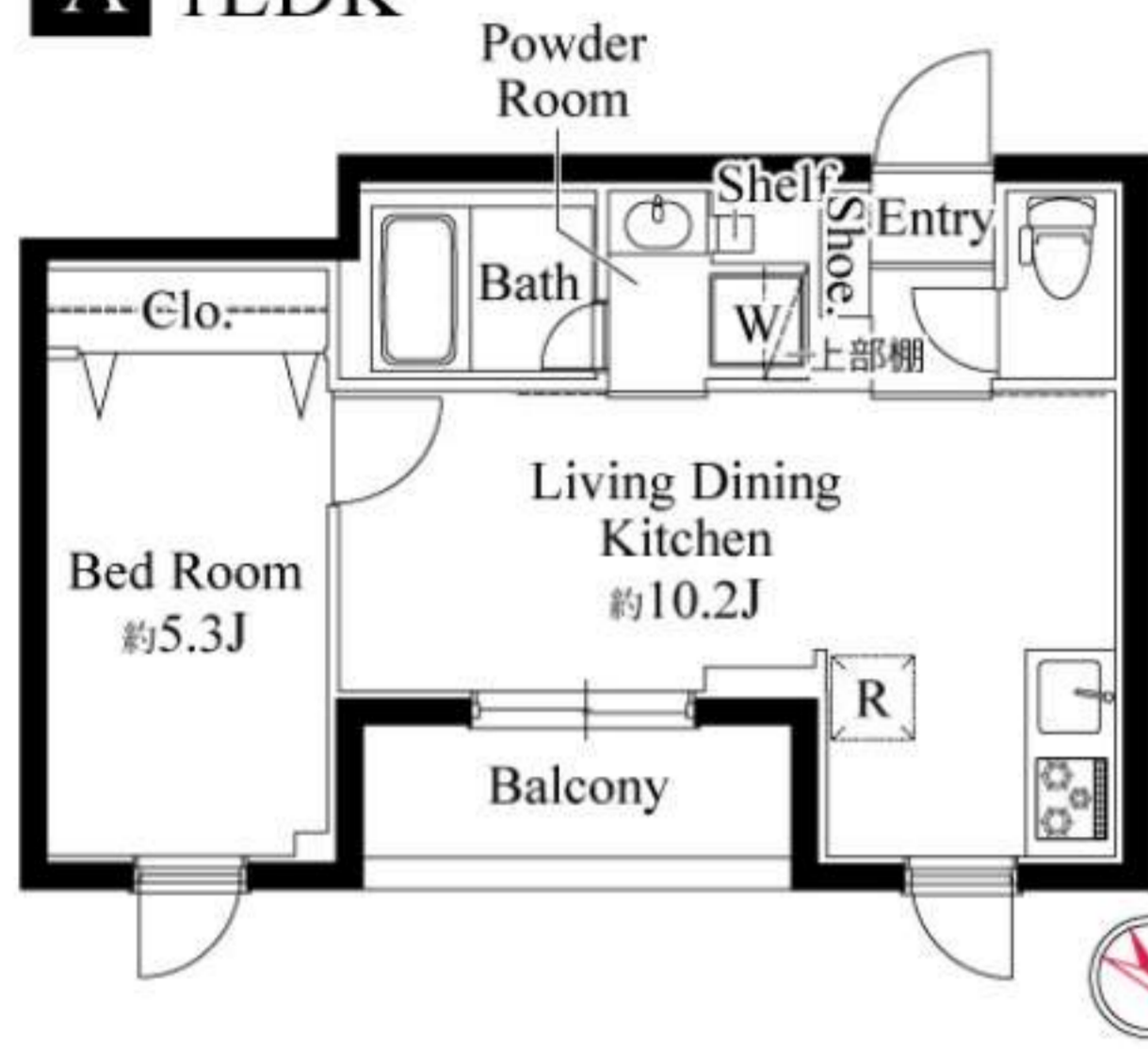
新築

ハイグレードマンション
La Perla Ichigaya-Sadoharacho
ラ・ペルラ市谷砂土原町

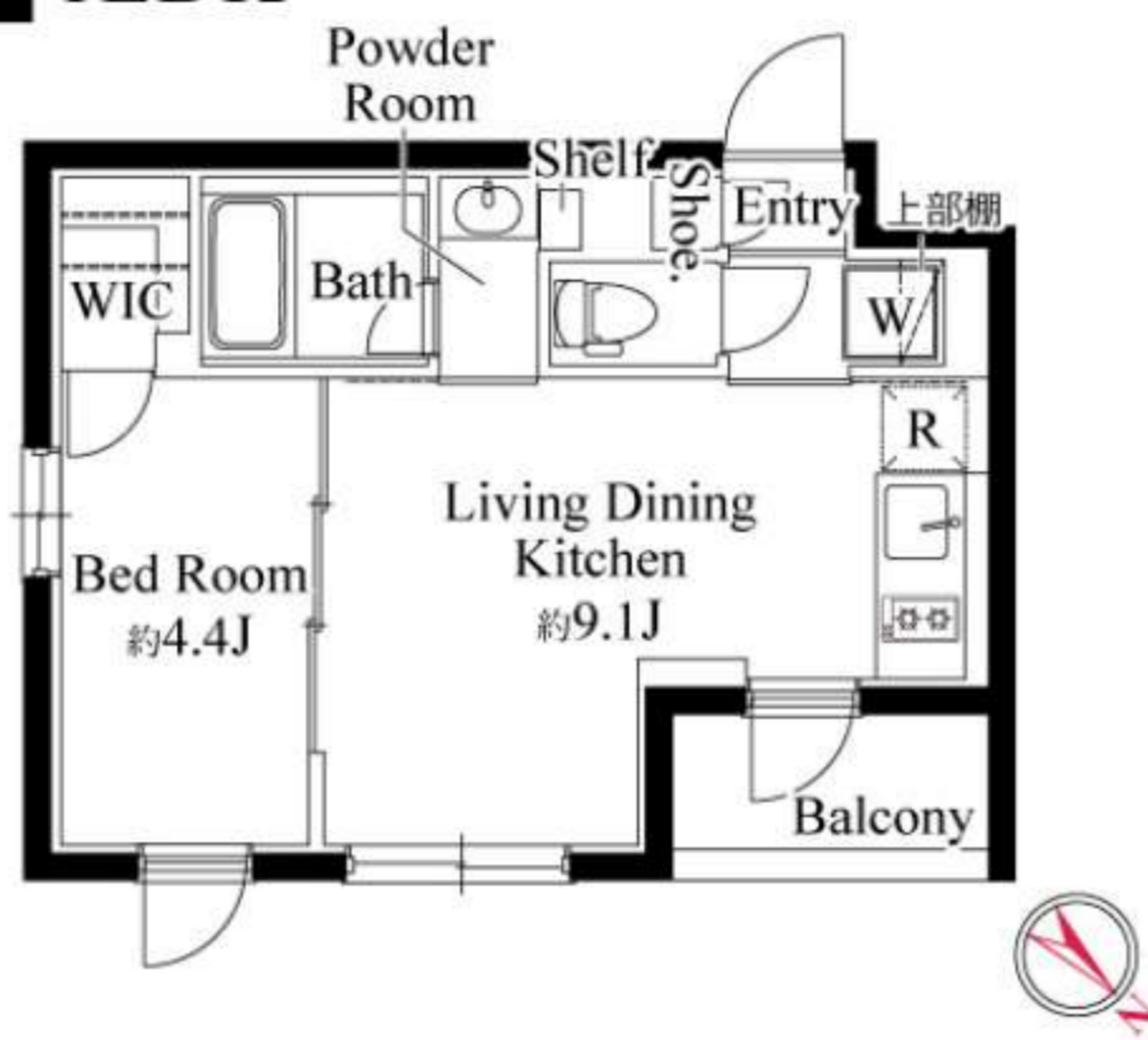
—市ヶ谷に住もう—

2/3

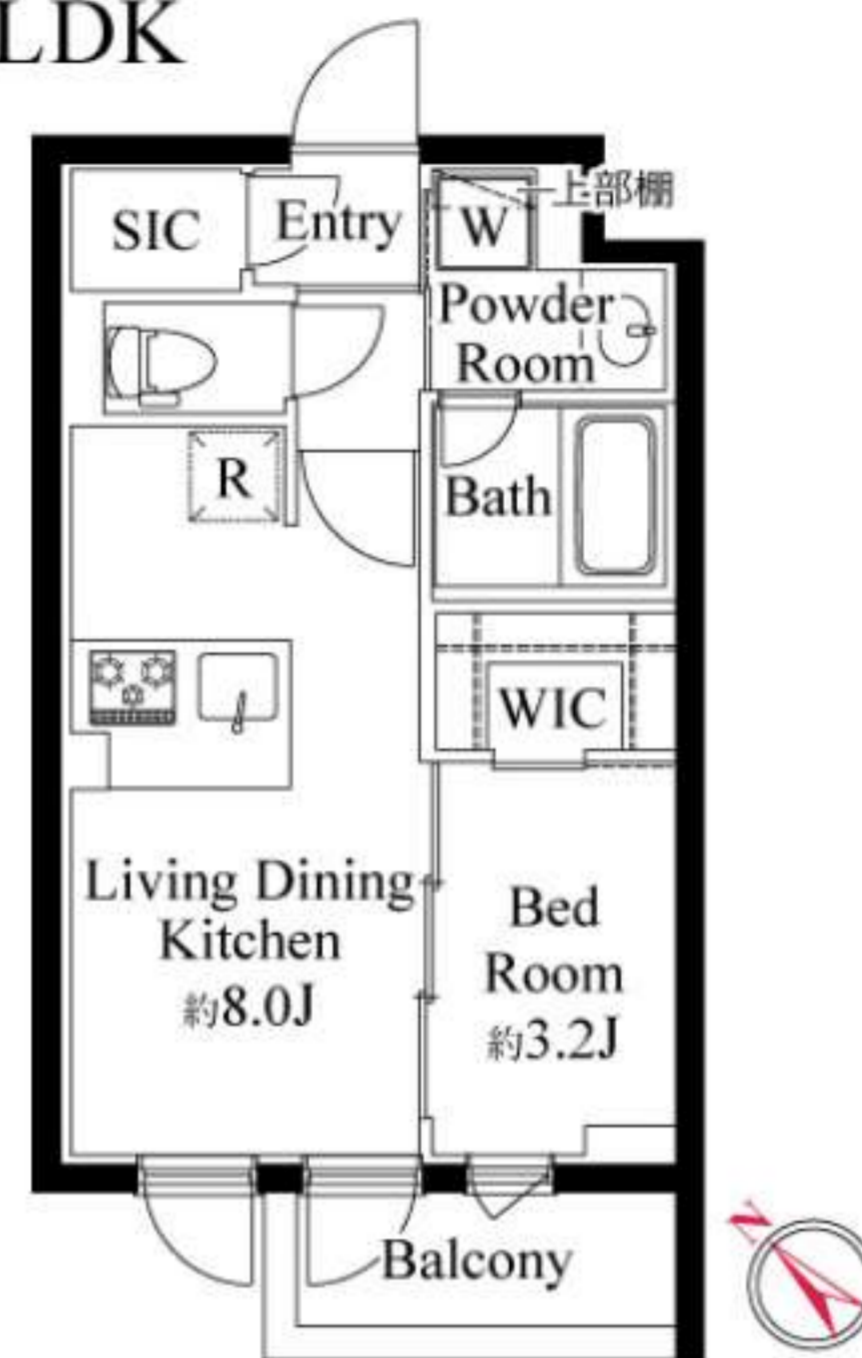
A 1LDK



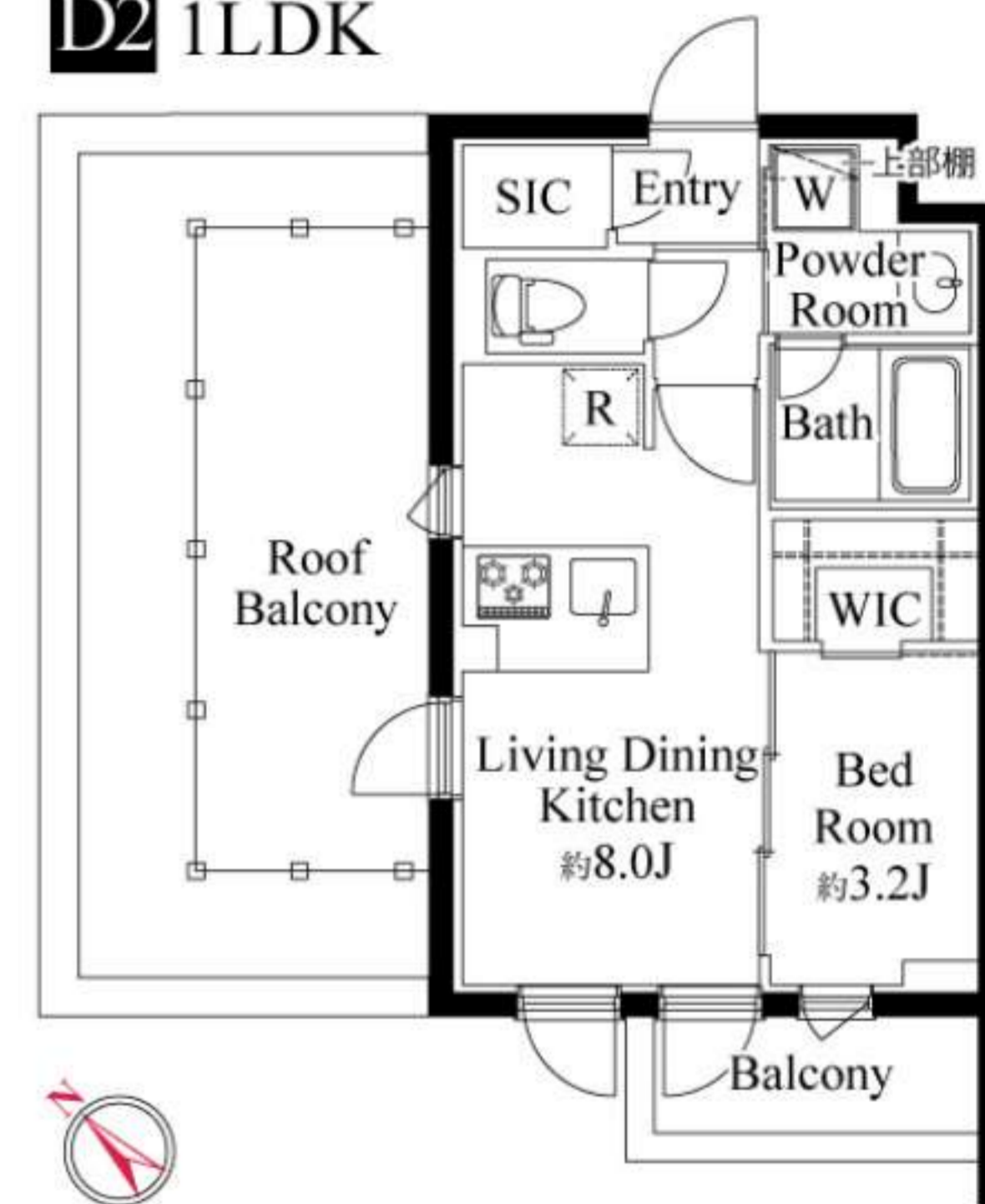
B' 1LDK



D1 1LDK



D2 1LDK



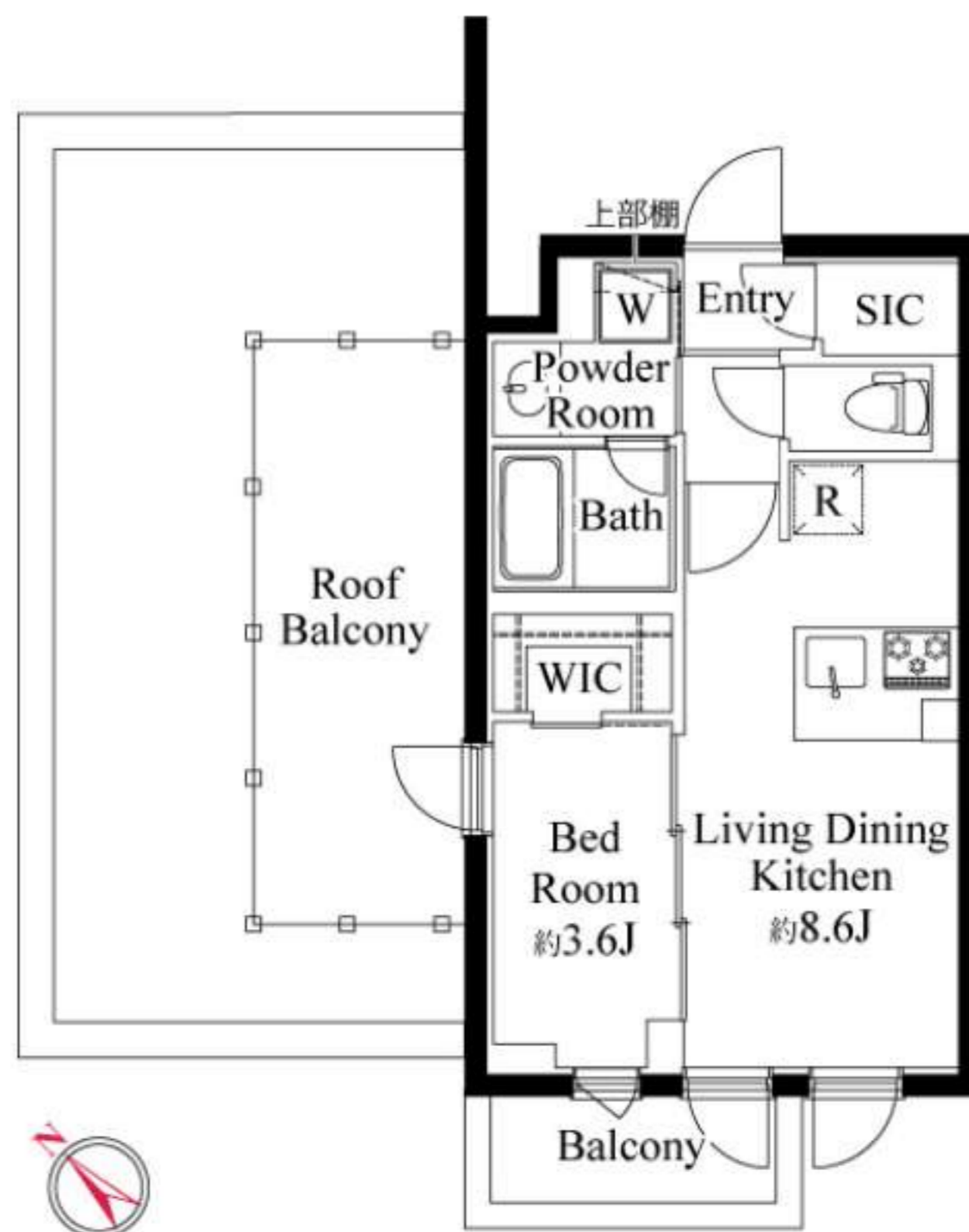
E1 1LDK



E2 1LDK



E3 1LDK



ライフスタイルに合わせて選べる

豊富な間取り

リモートワークでも安心♪

Wi-Fi・インターネット無料!



物件特設ページは
こちらからアクセス



SCAN ME

完成予想動画を
チェック!

新築

ハイグレードマンション
La Perla Ichigaya-Sadoharacho
ラ・ペルラ市谷砂土原町

—市ヶ谷に住まう—

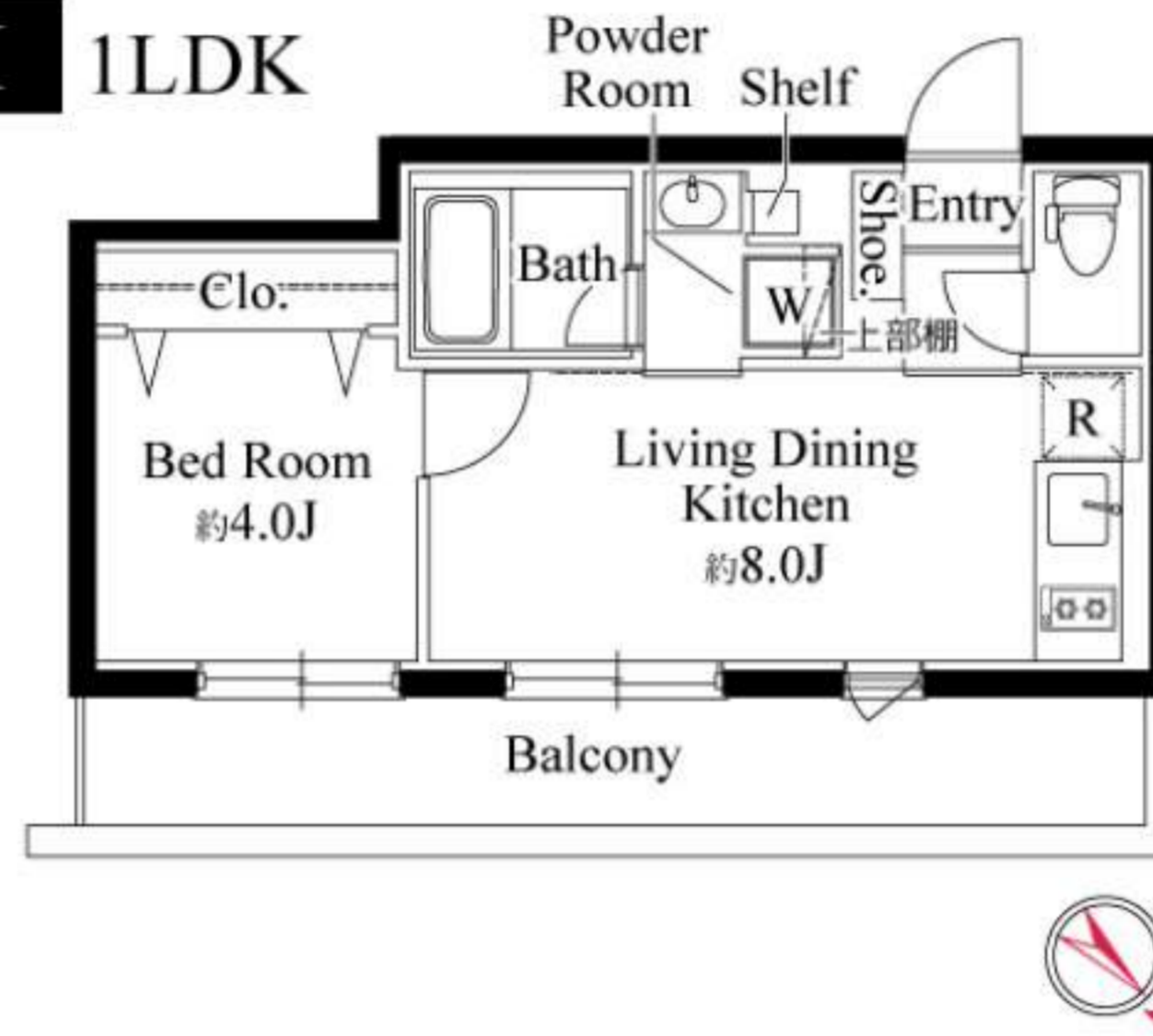
3/3

F 1LDK



G 1SLDK

I 1LDK



広々設計で
インテリアも自由自在

リモートワークでも安心♪

Wi-Fi・インターネット無料!

ペット飼育可能!
2匹までOK♪



完成予想動画を
チェック!

SCAN ME



物件特設ページは
こちらからアクセス

5F					502 1LDK		504 1LDK	
				RENT	F 33.72 m ² 190,000 円		E3 32.42 m ² 193,000 円	
4F	401 1LDK			RENT	RENT	405 1LDK	406 1LDK	408 1LDK
	I 30.88 m ² 177,000 円			RENT	RENT	F 33.64 m ² 188,000 円	E2 32.80 m ² 184,000 円	D2 30.90 m ² 187,000 円
3F	301 1LDK	302 1LDK		304 1SLDK		306 1LDK	307 1LDK	
	A 36.50 m ² 200,000 円	申	RENT	G 43.58 m ² 254,000 円	RENT	E2 32.80 m ² 183,000 円	申	RENT
2F	201 1LDK		203 1LDK	204 1SLDK	205 1LDK	206 1LDK	207 1LDK	208 1LDK
	申	RENT	B' 32.69 m ² 182,000 円	G 43.58 m ² 252,000 円	F 33.64 m ² 186,000 円	E2 32.80 m ² 182,000 円	E1 32.44 m ² 182,000 円	D1 30.90 m ² 180,000 円
1F	エントランス 管理室	101 1LDK	102 1LDK	103 1SLDK	104 1LDK	105 1LDK	106 1LDK	107 1LDK
		申	B' 32.69 m ² 179,000 円	G 43.58 m ² 249,000 円	F 33.64 m ² 183,000 円	E2 32.80 m ² 179,000 円	E1 32.38 m ² 179,000 円	D1 30.84 m ² 177,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共益費 ■D1,D2,J,J': 10,000 円 / 月 ■A,B,B',C,E1,E2,E3,F,I: 12,000 円 / 月 ■G: 14,000 円 / 月 ■H: 15,000 円 / 月

自転車置場
避難通路