

築浅賃貸マンション



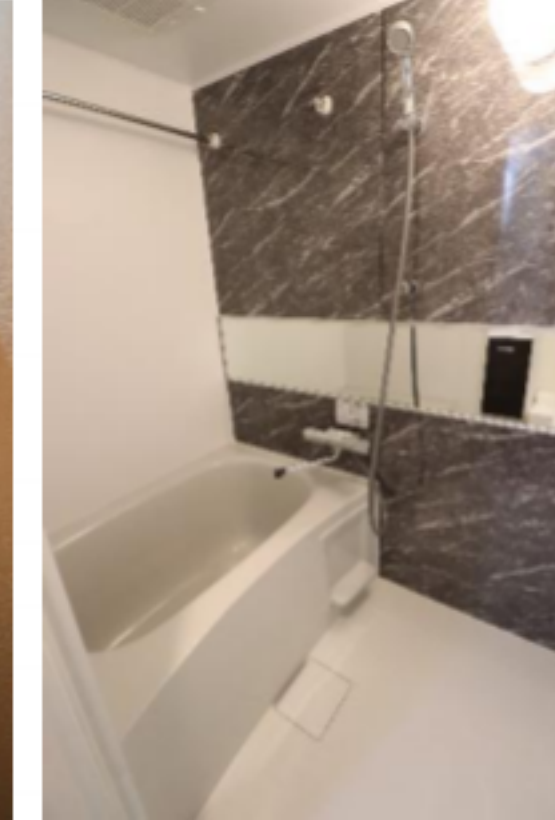
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA椎名町
801号室 Dtype **別号室参考内見可**

賃料 **146,000円**

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分



★室内写真掲載してます！転用OK！承諾不要！ <https://x.gd/zqRYv>

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都豊島区南長崎 1 丁目1-19			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	8階	向き	南東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0.5ヵ月		
専有面積	33.04㎡	バルコニー	2.68㎡	入居時期	2025年5月上旬（2025年4月5日 退去予定）		
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	無		
築年月	2024年2月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						・保証会社必須 一冊手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二冊手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】・エアコン内部洗浄費用16,500円/台 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サニタリ11,000円 ・ル・ムリ・リ・ンク費用49,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） （留学生の場合のみ、1年未満で総賃料の2ヵ月分 2年未満の解約で総賃料の1ヵ月分） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書ファーストビター 保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター 保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認