

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

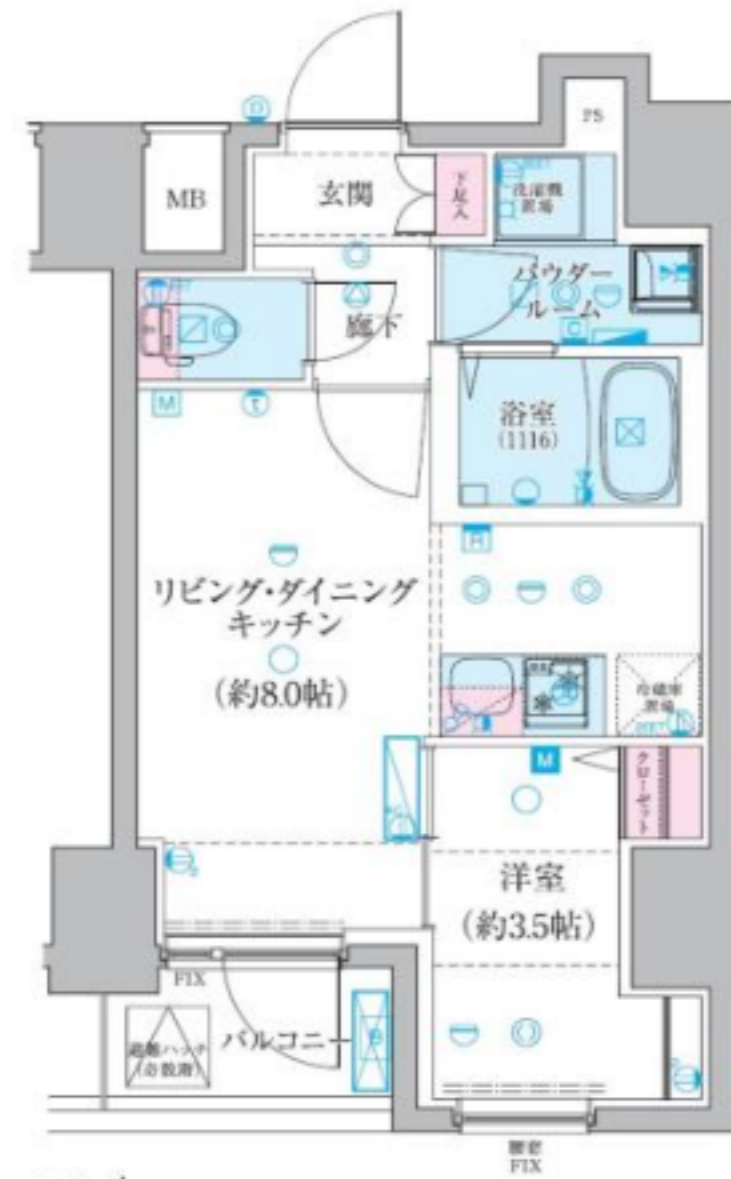
種類	備考	月額料金
駐輪場	16台	無料 要確認
バイク置場	6台	要確認 (敷金1ヵ月)

★斜線は申込あり

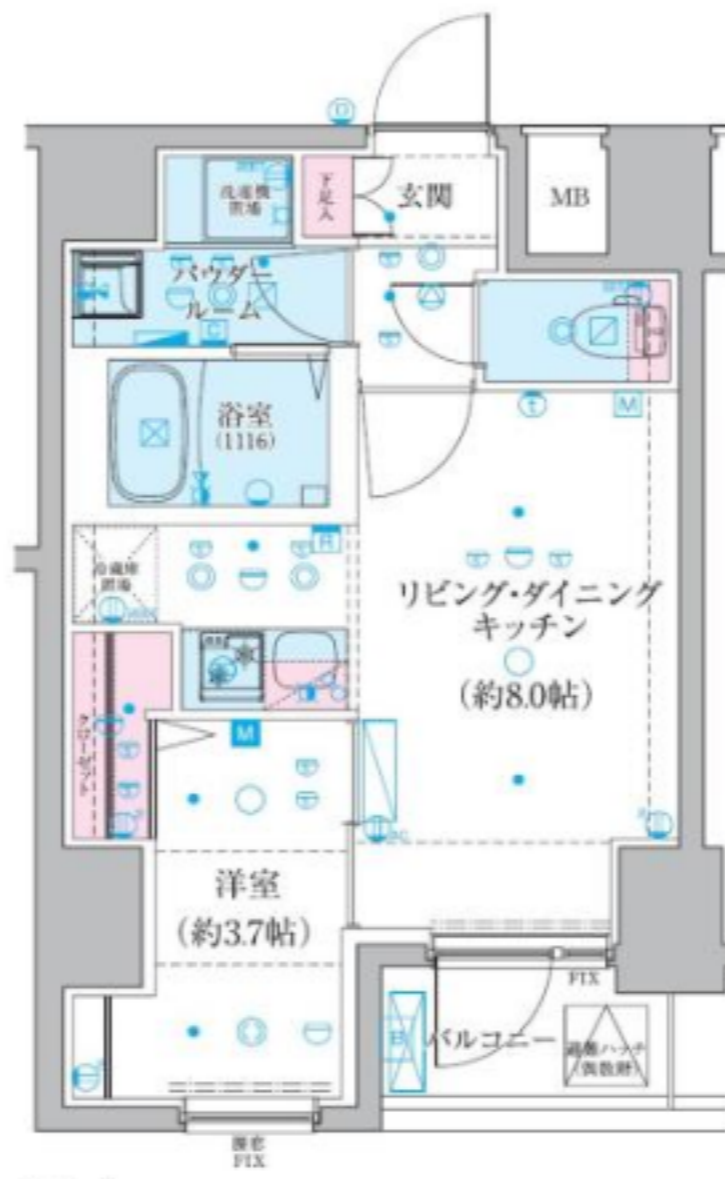
12階	D 1201	B 1202	
	¥145,000 33.04㎡	¥138,000 31.31㎡	
11階	D 1101	B 1102	
	¥144,000 33.04㎡	¥137,000 31.31㎡	
10階	D 1001	B 1002	
	¥143,000 33.04㎡	¥136,000 31.31㎡	
9階	D 901	B 902	
	¥142,000 33.04㎡	¥135,000 31.31㎡	
8階	D 801	B 802	
	¥141,000 33.04㎡	¥134,000 31.31㎡	
7階	D 701	B 702	
	¥140,000 33.04㎡	¥133,000 31.31㎡	
6階	D 601	B 602	
	¥139,000 33.04㎡	¥132,000 31.31㎡	
5階	A 501	B 502	
	¥130,000 29.74㎡	¥131,000 31.31㎡	
4階	A 401	B 402	C 403
	¥129,000 29.74㎡	¥130,000 31.31㎡	¥112,000 25.78㎡
3階	A 301	B 302	C 303
	¥128,000 29.74㎡	¥129,000 31.31㎡	¥111,500 25.78㎡
2階	A 201	B 202	C 203
	¥127,000 29.74㎡	¥128,000 31.31㎡	¥111,000 25.78㎡
1階	エントランスホール・風除室 管理室・ゴミ置場・駐輪場		C 101 ¥109,000 25.78㎡

- ★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円 (審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)

Atype
1LDK 29.74㎡ バルコニー 2.68㎡



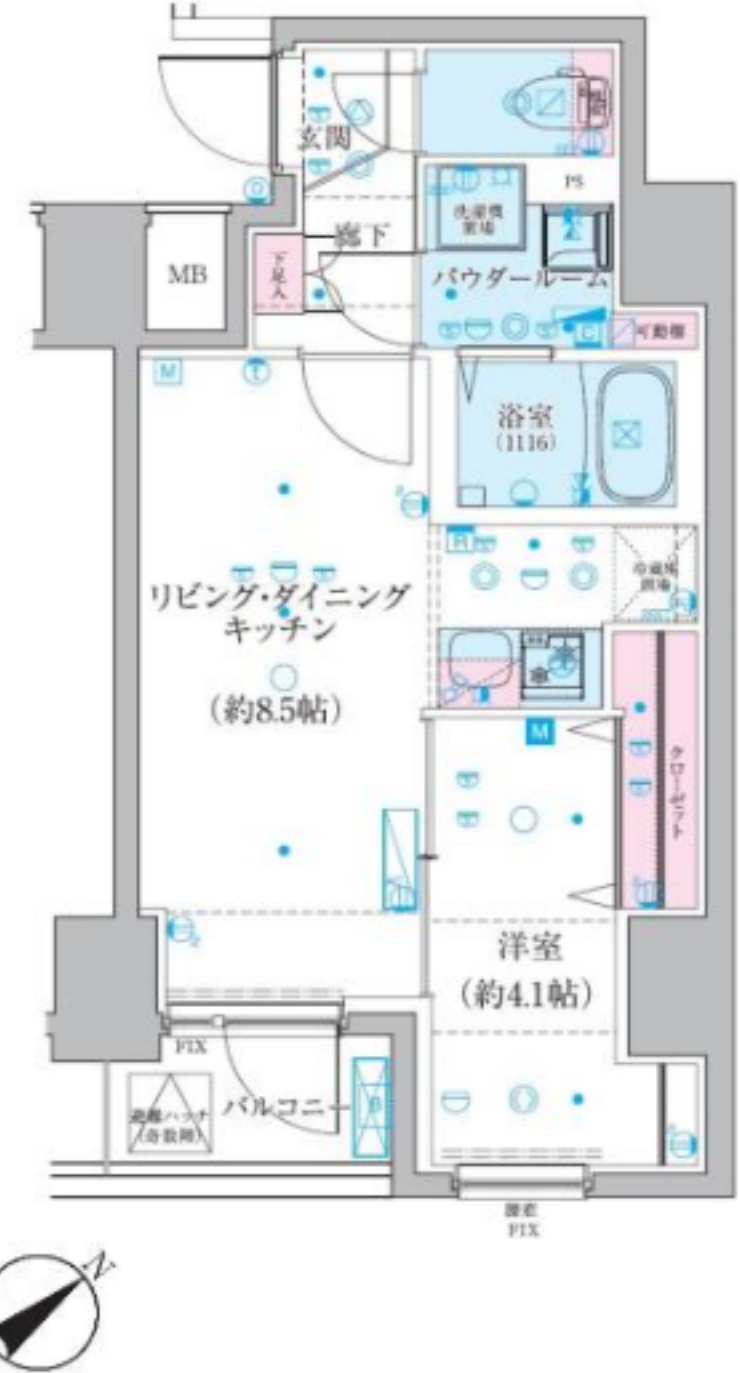
Btype
1LDK 31.31㎡ バルコニー 2.68㎡



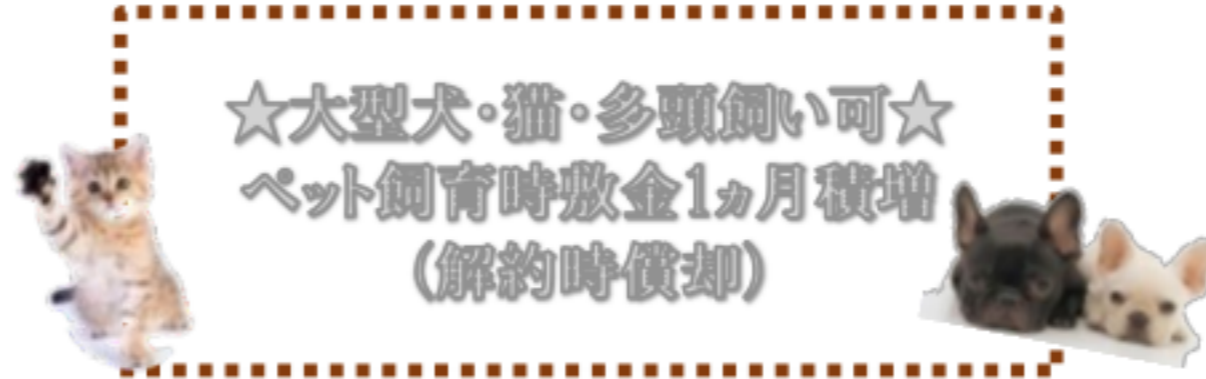
Ctype
1K 25.78㎡ バルコニー 3.28㎡



Dtype
1LDK 33.04㎡ バルコニー 2.68㎡



物件名	GENOVIA 椎名町						
所在地	東京都豊島区南長崎1丁目1番19		交通	西武池袋線「椎名町」駅 徒歩5分 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩12分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩13分 西武新宿線「中井」駅 徒歩14分			
賃料	109,000~145,000円			管理費	10,000円(1K)・15,000円(1LDK)		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K・1LDK	
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上12階建	築年数	2024年2月竣工	詳細	入居日	3/9~
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用 1K...38,500円 1LDK...49,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) 						



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

★室内写真全タイプあります! 転用OK!

<https://x.gd/zqRYv>



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜