

建物種別 マンション		
ドゥーエ町屋		
102号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

礼金0カ月※法人の場合1カ月 ■ネット無料※システムエンジニアリングに限る
ペット飼育可:大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹迄
※飼育時敷金1ヶ月積増/大型犬飼育時定期借家契約切替
■追焚機能■浴室暖房乾燥機能■ミストサウナ機能付



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	可
ペット飼育可: 大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄 特記事項: 大型犬又は中型犬飼育時定期借家契約切替 インターネット使用料不要: インターネット使用料不要: システムエンジニアリングに限る※03-3866-3266 エレベーター: 宅配BOX: 常時ゴミ出し可能: TVモニター付インターホン: 自転車置き場(無料): 追焚機能: 床暖房: ディンプルキー: 壁掛けエアコン2台: 食器洗浄機: ウォークインクローゼット:	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	272,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都荒川区町屋8丁目12-1			
交通	東京メトロ千代田線/町屋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 RC 地上8階建 専有面積 70.63 m ² (21.36 坪)			
築年月	2023年12月			
戸数	総戸数 95戸 賃貸戸数 95戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、ウォーム機能付トイレ、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、システムキッチン、浄水器、デイスボーター、グリル、食器洗浄機、シューズボックス、納戸、ウォークインクローゼット、フローリング、室内洗濯機置場、床暖房、壁掛けエアコン			
コメント	常設違約金1年未満解約時違約金賃料1ヶ月※外す場合礼金1積増■礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄※大型犬、中型犬飼育の際は定期借家契約■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費	38,500円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認