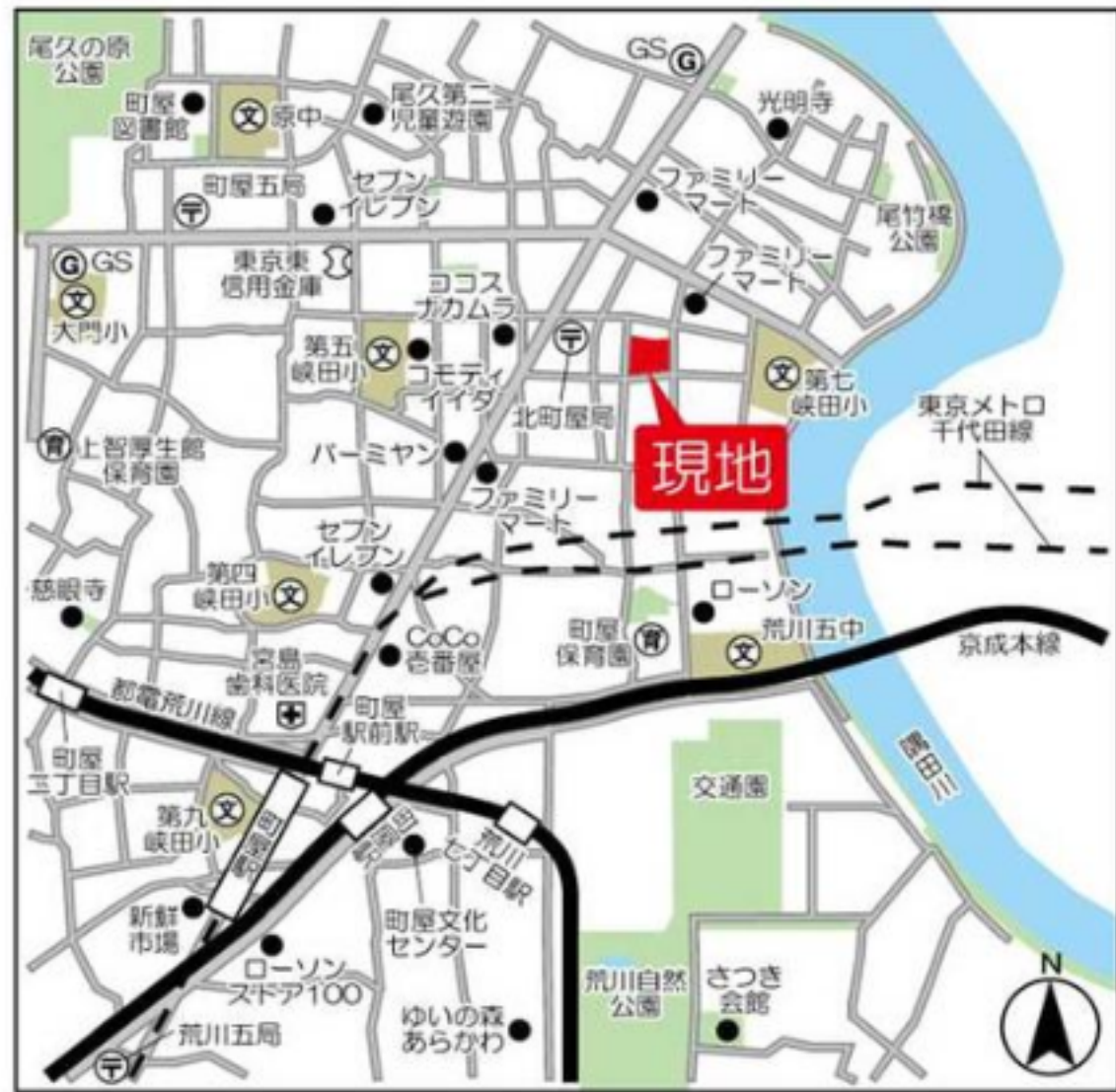


建物種別 マンション		
ドゥーエ町屋		
102号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月※法人の場合1カ月■ネット無料※システムエンジニアリングに限る
ペット飼育可:大型犬1匹又は小型犬1匹又は猫2匹迄
※飼育時敷金1ヶ月積増/大型犬飼育時定期借家契約切替
■追焚機能■浴室暖房乾燥機能■ミストサナ機能付



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) 壁掛けエアコン2台 食器洗浄機 ネット使用料不要: システムエンジニアリングに限る※ 03-3866-3266 ペット飼育可: 大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄 特記事項: 大型犬又は中型犬飼育時定期借家契約切替 デインブルキー 追焚機能			
TVモニター付インターホン ウォークインクローゼット 床暖房 特記事項: 専用庭 宅配BOX エレベーター 24時間ゴミ出し可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	272,000 円	共益費	20,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都荒川区町屋8丁目12-1			
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 70.63㎡ (21.36坪)			
築年月	2023年12月			
戸数	総戸数	95戸	賃貸戸数	95戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,デインブルキー,ウォーム機能付トイレ,ミストサナ機能付,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,デイスボーター,バストイレ別,ケルル浄水器,食器洗浄機,フローリング,24時間換気システム,床暖房,専用庭,シューズボックス,納戸,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター			
コメント	常設違約金1年未満解約時違約金賃料1ヵ月※外す場合礼金1積増■礼金0ヶ月※法人の場合1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・大型犬1匹(A,Bタイプ1F限定)又は中型犬1匹(Cタイプ1F限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄※大型犬、中型犬飼育の際は定期借家契約■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	38,500 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認