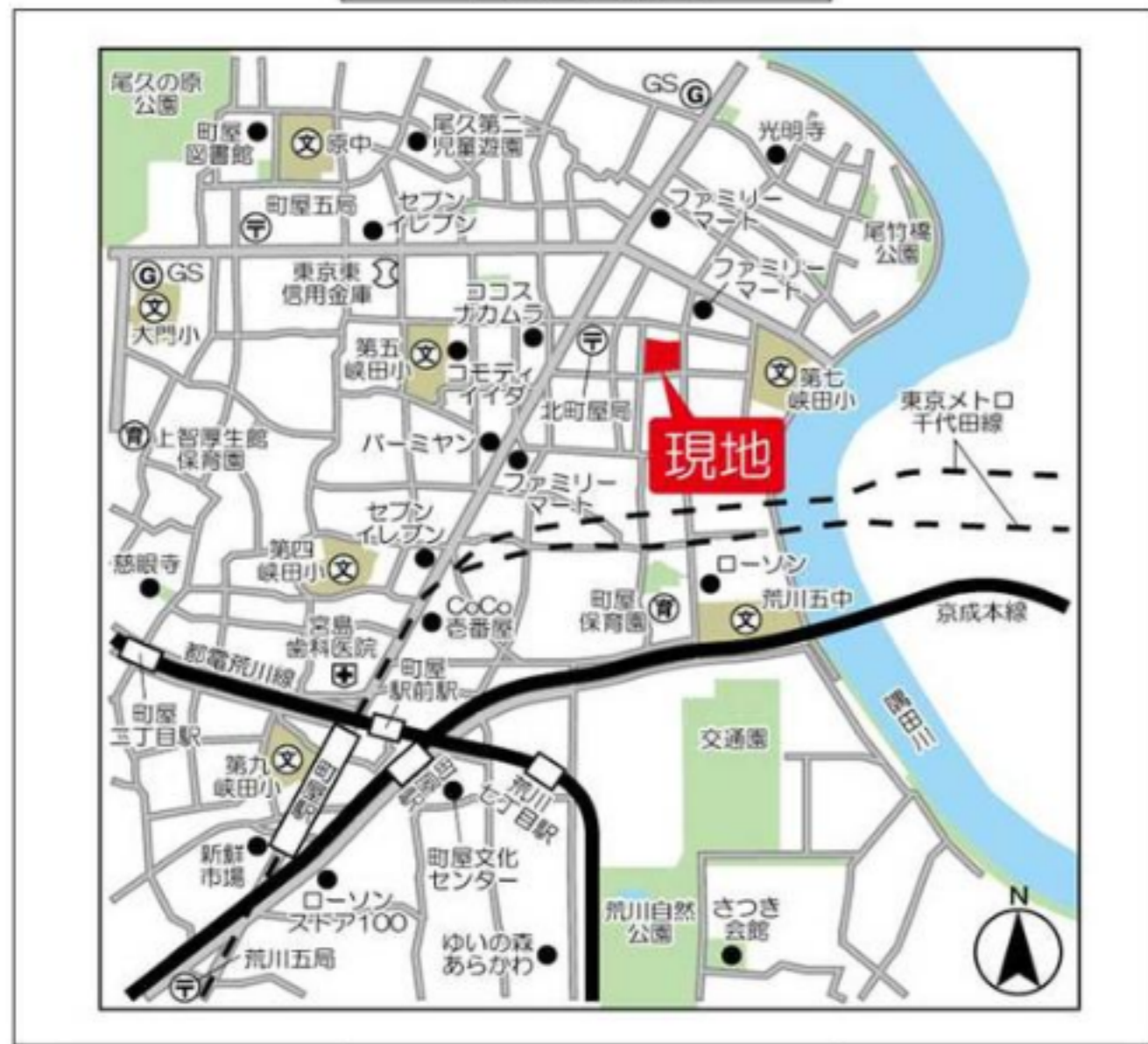


建物種別 マンション		
ドワーエ町屋		
102号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

- ◆敷金・礼金0カ月※法人契約の場合礼金1カ月・敷金1カ月
- ◆ネット使用料無料※システムエンジニアリング限定
- ◆ペット飼育可※大型犬1匹(1F住戸限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄敷金1ヶ月積増



入居可能日	2024年03月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

自転車置場(有料): 330円/月額  
 バイク置場(有料): 3,300円/月額  
 自走式駐車場: 25,850円/月額  
 ネット使用料不要: ※システムエンジニアリング限定  
 ペット飼育可: 大型犬1匹(1F住戸限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄敷金1ヶ月積増  
 24時間ゴミ出し可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	285,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都荒川区町屋8丁目以下未定
交通	東京外千代田線 町屋駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 70.63㎡ (21.36坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 95戸 賃貸戸数 95戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜: 1万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備>  <専有設備> ダブルロック、ティンブルキー、玄関人感照明センサー、ウォーム機能付トイレ、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、デイスホーザー、パストイレ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、専用庭、シューズボックス、納戸、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■敷金礼金0カ月※法人契約時敷金1カ月礼金1カ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・大型犬1匹(1F住戸限定)又は小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります

初期費用	損害保険料	14,660 円
------	-------	----------

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費	73,700 円	エアコン清掃費	22,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**