

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スプラディッド大山		
号室名	1204 (12階部分)		
所在地	〒173-0024 東京都板橋区大山金井町15-9		
交通	東武東上線「大山」徒歩9分 東武東上線「下板橋」徒歩10分 都営三田線「板橋区役所前」徒歩11分 [バス]「国際興業バス 金井窪」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数54戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	25.77㎡	開口部方位	東
築年	2024年01月		
現況/入居時期	退去予定(3/19) / 2026年4月中旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	50円		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし／33,000円 2台・平面 W, 500×D, 000		

備 考

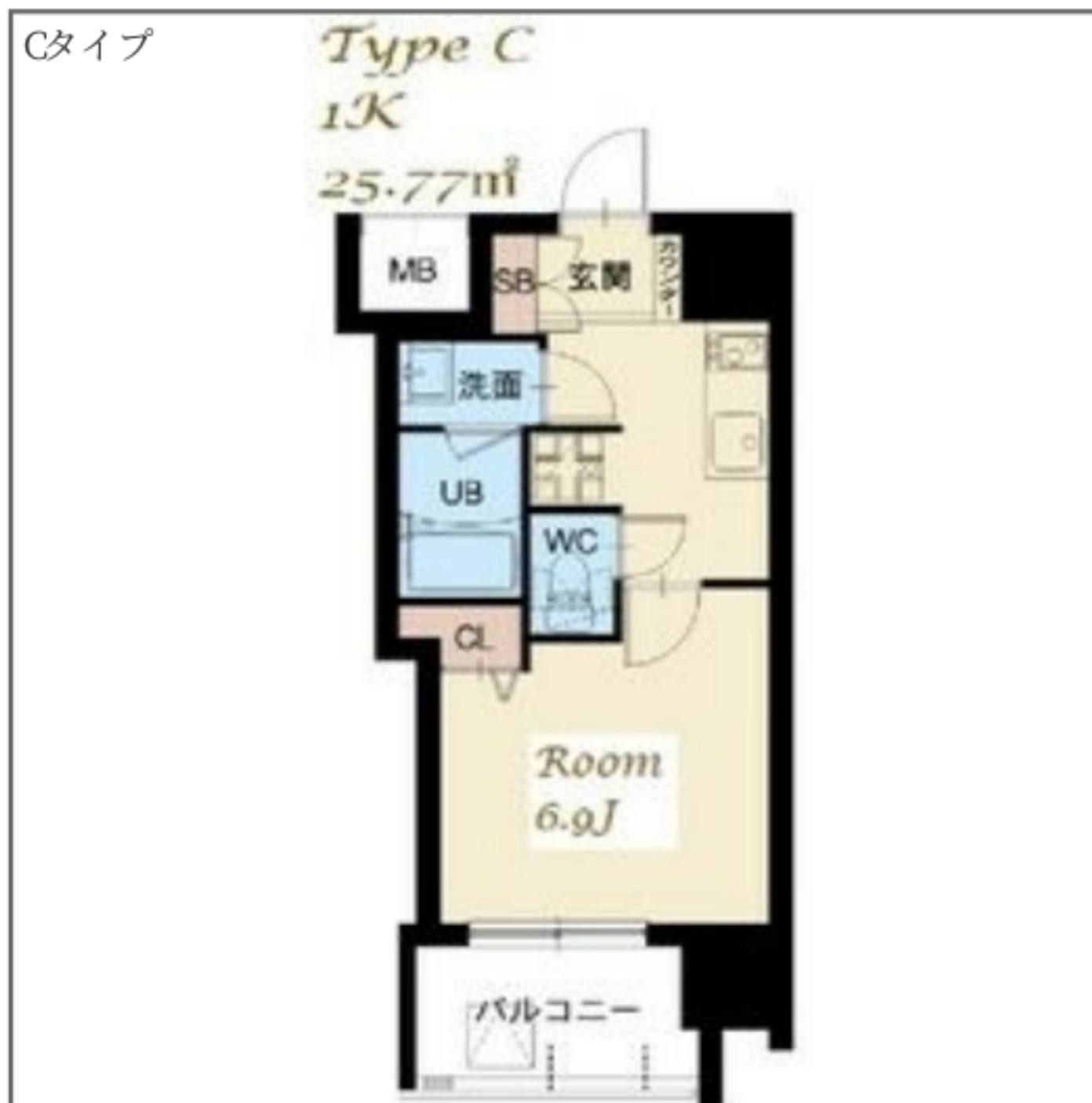
※ペット飼育敷金として、賃料2ヶ月分を追加で契約時にお支払いただきます。
 (1)猫:成獣の状態で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可(2)
 小型犬:成獣の状態で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可 猫+小型
 犬=2匹可(3)中型犬:成獣の状態で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで
 相談(4)大型犬:成獣の状態で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談
 ※ペット賠償責任特約付き保険加入・別途必要書類・誓約書の提出必須。

設 備

【キッチン】ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【放送・通信】BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(大型犬可能)・外国人契約可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 1.個人契約の場合:信和保証(初回:月額総賃料の30% 月額手数料:月額総賃料の1% 年間保証料:9,000円(非課税)) 2.法人契約の場合:エボスROOMID 年払プラン(初回:月額総賃料の40% 年間保証料:14,000円or10,000円(賃料による))・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・原付(屋根付)W00*DL,800 :3,300円 /台・バイク(屋根付)W00*DL,000 :6,600円 /台・駐輪場(屋根付) :550円 /台・更新事務手数料:0.55ヶ月・町内会費:50円・カギ交換費用:11,000円(契約時)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



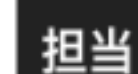
03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認