

|         |   |       |   |
|---------|---|-------|---|
| 物件種目    | [住居用] マンション   |       |   |
| 物件名     | スプラディッド大山   |       |   |
| 号室名     | 501 (5階部分)  |       |   |
| 所在地     | 〒173-0024<br>東京都板橋区大山金井町15-9  |       |   |
| 交通      | 東武東上線「大山」徒歩10分<br>東武東上線「下板橋」徒歩11分<br>都営三田線「板橋区役所前」徒歩12分<br>[バス]「国際興業バス 金井窪」停 徒歩1分 |       |   |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数54戸  |       |   |
| 間取タイプ   | 2LDK  |       |   |
| 専有面積    | 56.42㎡  | 開口部方位 | 西 |
| 築年      | 2024年01月  |       |   |
| 現況/入居時期 | 新築 空室 / 即入  |       |   |
| 賃料      | 195,000 円   |       |   |
| 共益費・管理費 | 15,000円   |       |   |
| 敷金      | 1ヶ月   |       |   |
| 礼金      | なし  |       |   |
| 保証金     |   | 償却・敷引 |   |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月   |       |   |
| 契約期間    | 普通借家 2年間 再契約可能  |       |   |
| 町内会費    | 50円   |       |   |
| 駐車場     | 敷地内駐車場 / 33,000円 (税込)<br>2台・平面 W,500×D,000  |       |   |

## 備考

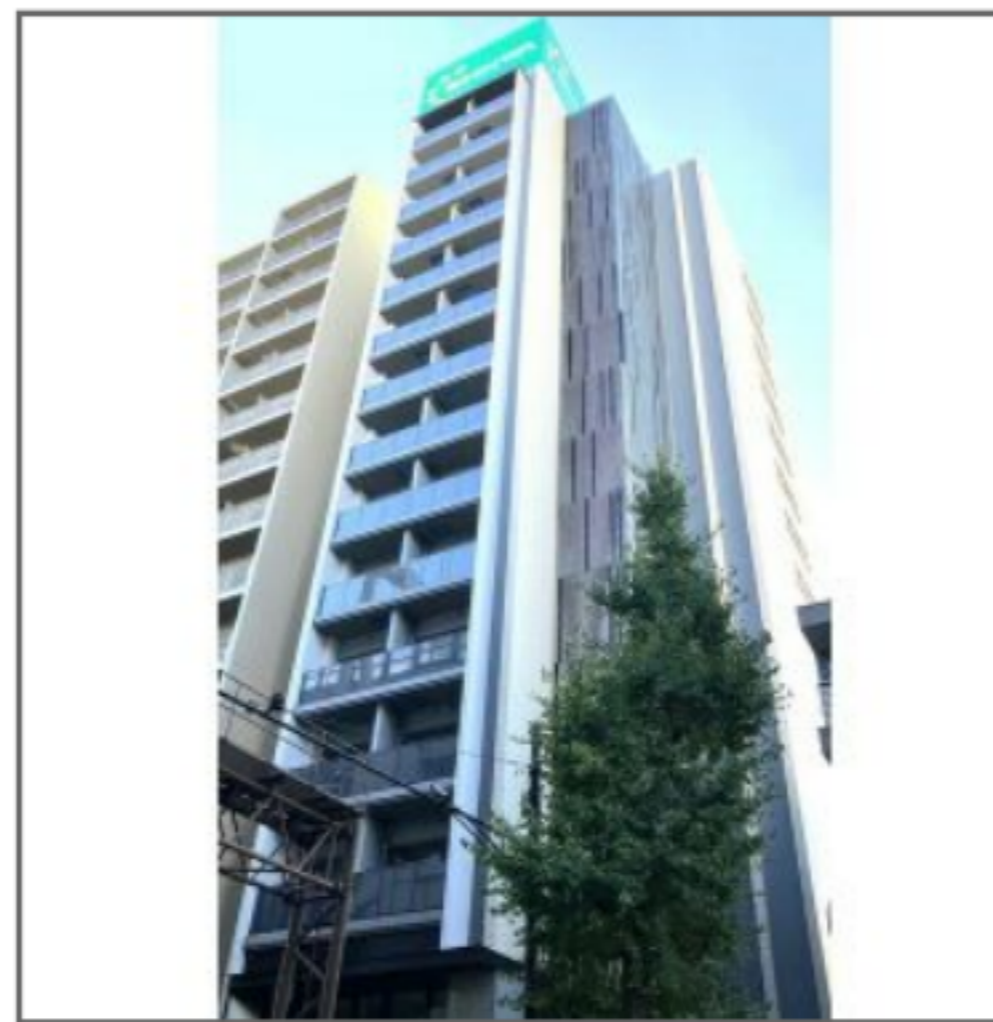
※ペット飼育時は、ペット飼育クリーニング費として賃料2ヶ月分を契約時にお支払いいただきます。

## ペット条件

- 猫: 成獣の状態 で体長50cm以下(鼻先から尾のつけ根まで)→2匹まで可
  - 小型犬: 成獣の状態 で、体重10kg未満かつ体高40cm未満→2匹まで可 猫+小型犬=2匹可
  - 中型犬: 成獣の状態 で、体重25kg未満かつ体高60cm未満→1匹まで相談
  - 大型犬: 成獣の状態 で、体重40kg未満かつ体高60cm以上→1匹まで相談
- ※ペット賠償責任特約付き保険加入必須。別途必要書類・誓約書の提出必須。

## 設備

【キッチン】ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚きバス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数: 47戸・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 1. 個人契約の場合: 信和保証 (初回: 月額総賃料の30% 月額手数料: 月額総賃料の1% 年間保証料: 9,000円(非課税)) 2. 法人契約の場合: エポスROOMD 年払プラン(初回: 月額総賃料の40% 年間保証料: 14,000円or10,000円(賃料による))・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・原付(屋根付) W00\*DL, 800 : 3,300円(税込) / 台・バイク(屋根付) W00\*DL, 000 : 6,600円(税込) / 台・駐輪場(屋根付) : 550円(税込) / 台・更新事務手数料: 0.5ヶ月(税込)・町内会費: 50円

解約予告2ヶ月前

※法人契約では審査内容により、別保証会社へ加入していただくことがあります。

※アクト安心ライフ24は、2年16,500円(税込)を法人包括の火災保険を使用する際にご加入頂きます。

※退去時清掃費用は借主負担、敷金に含まれております。但し、ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途特別清掃費用をお支払いいただきます。

※1年未満の解約は、賃料1ヶ月分の短期解約違約金有。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜