

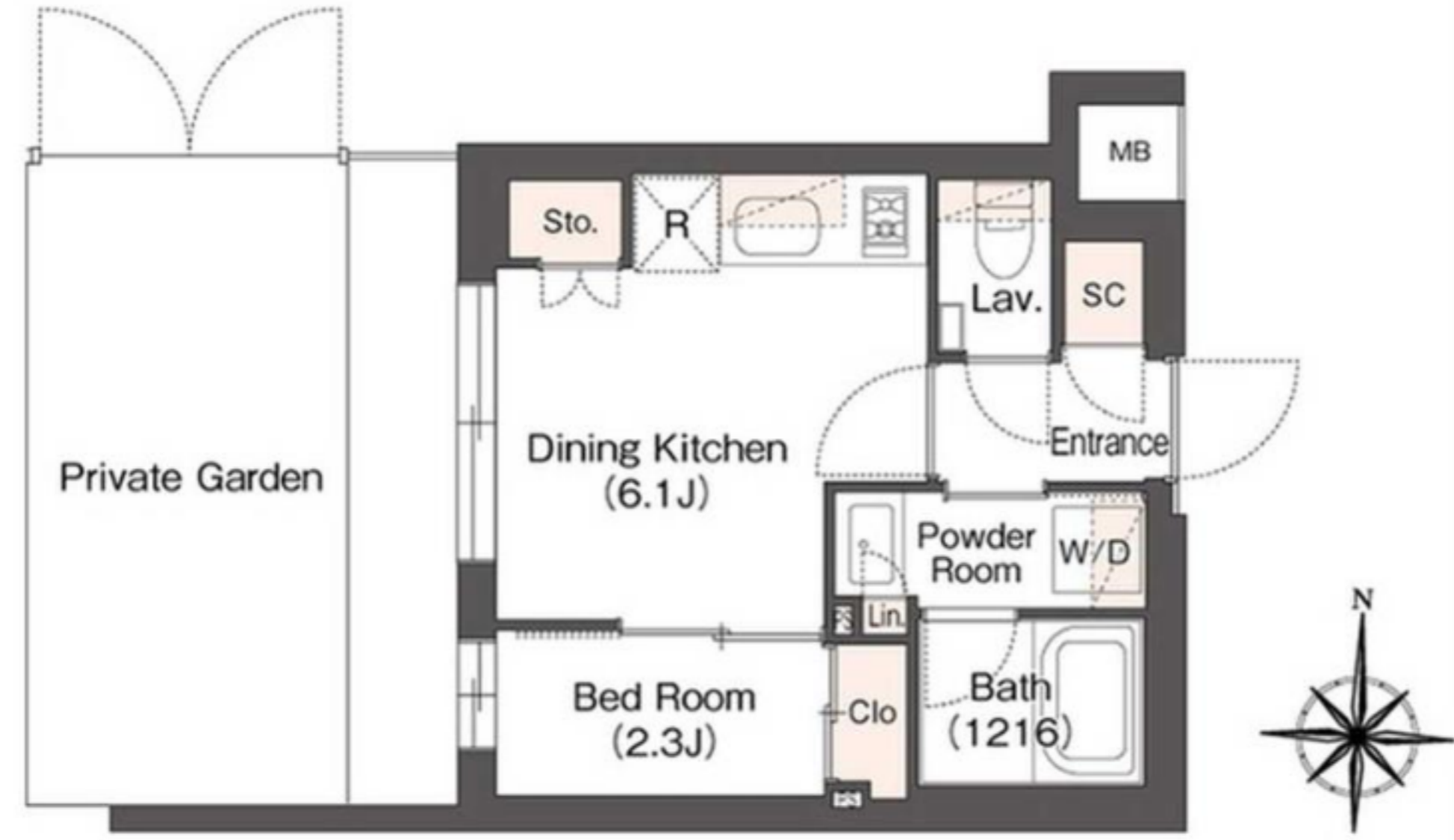
|                |        |     |
|----------------|--------|-----|
| 建物種別 マンション     |        |     |
| ヴェール・クレール代々木上原 |        |     |
| 112号室          | 地上1階部分 | 1DK |

- インターネット【NURO光】使用料無料
- 東京メトロ千代田線/小田急小田原線代々木上原駅徒歩6分
- 24Hゴミ捨て可 ■キッチンセット(2口ガスコンロ) ■追焚機能 ■専用庭
- エントランス～玄関迄ハンズフリーで解錠可能♪ ■内廊下

|      |  |        |          |
|------|--|--------|----------|
| 賃料   | 133,000 円  | 共益費    | 10,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月   | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円  |
|      | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額  |        |          |
|      | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |        |          |



物件外観図



物件周辺図

|  |      |  |   |
|--|------|--|---|
| 入居可能日  | 即入居可 | 内覧   | 可 |
| 宅配BOX<br>TVモニター付インターホン<br>オートロック: Raccessキーによりハンズフリーで解錠可能♪<br>ネット使用料不要: ※NURO光に限る 最大速度 上り1Gbps/下り2Gbps<br>キッチンセット(2口ガスコンロ付)<br>浴室暖房乾燥機<br>追焚機能<br>ハストイレ別 |      | エアコン<br>ペット相談: (小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)<br>24時間ゴミ出し可<br>専用庭<br>洗面所独立<br>特記事項: 玄関:iEL Zero電子錠で玄関扉外側グリッパボタンを押すのみで解錠可能♪<br>特記事項2: 玄関窓除く解放可能窓には防犯センサー♪エレベーター内防犯カメラ♪ |   |

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|         |   |          |                  |
|---------|---|----------|------------------|
| 契約期間    | 普通借家 2年   |          |                  |
| 所在地     | 東京都渋谷区大山町34-3   |          |                  |
| 交通      | 小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分  |          |                  |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建<br>専有面積 24.82㎡ (7.50坪)   |          |                  |
| 築年月     | 2023年01月  |          |                  |
| 戸数      | 総戸数 36戸   | 賃貸戸数 36戸 | (住居)             |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース<br>初回保証料: 賃料等の40%、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)        |          |                  |
| 設備      | <共有設備><br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場<br><専有設備><br>ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,ダブルロック,デジタルキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,ミニキッチン(ガスコンロ),ハストイレ別,24時間換気システム,専用庭,エアコン1基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台 |          |                  |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります・楽器演奏不可・SOHO不可<br>ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)  |          |                  |
| 回線      | CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要   |          |                  |
| 初期費用    | 損害保険料   | 14,660 円 | 鍵交換代 22,000 円    |
| ランニング費用 |   |          |                  |
| 他一時金    | 清掃費   | 38,500 円 | エアコン清掃費 11,000 円 |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**