

SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO 1101 号室

ペット共生型マンション♪2匹以上飼育可能・中型犬もOK！キャットウォークやリードフックも完備です。



EXCLUSIVE ITEM 専有部



① 壁紙・床(CFシート)

壁紙と床(CFシート)は傷がつきにくくペットにも優しい素材を採用。室内の痛みや汚れを軽減します。

COMMON SPACE ITEM 共有部



② リードフック

家の出入りの時にペットを一時的に繋いでおけるリードフックを設けました。両手を使いたいときに便利です。



③ ペット足洗い場(1F)

散歩帰りに汚れを落とせる足洗い場が設けてあり、室内に入る前に汚れを待ち込まず清潔な住空間を保つことができます。

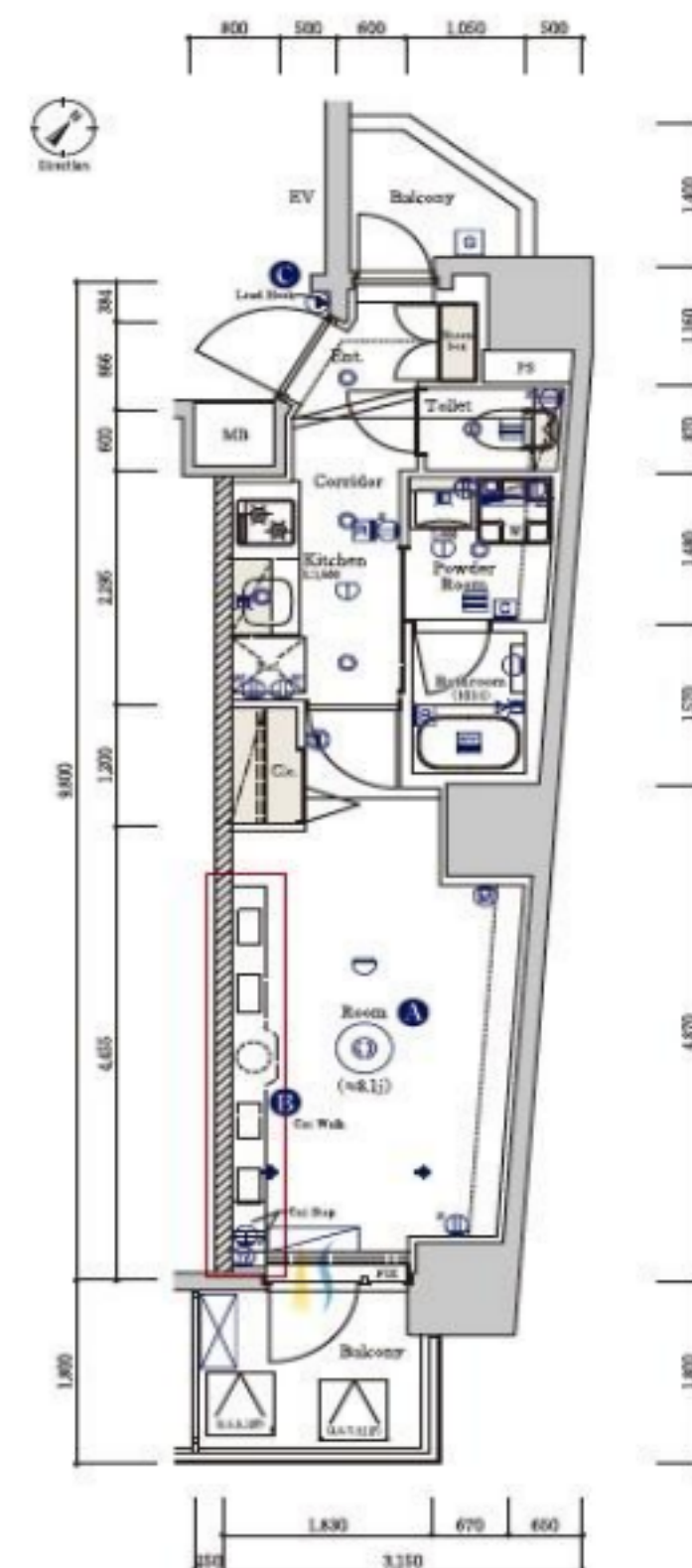


④ キャットウォーク・キャットステップ

滑りに配慮したキャットウォーク・キャットステップは遊んだり登ったり、ストレス軽減や運動不足の解消にもなります。

B / B' TYPE SCALE=約1/100

専有面積 / 26.96㎡ (約8.15坪)

バルコニー面積 / B 5.63㎡ (約1.70坪)
B' 5.65㎡ (約1.70坪)

利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、ペット専用設備、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

120,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県横浜市神奈川区青木町

交通

京急本線神奈川駅 徒歩5分

東海道本線横浜駅 徒歩10分

みなとみらい線新高島駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

11階

間取

1K

築年月

2024年1月

方角

南東

平米数

壁芯26.96㎡

バルコニー面積

5.63㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

予定2025年10月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月29日

備考

◆ペット飼育規定:小型犬または猫合わせて4匹まで、中型犬は2匹まで

◆ペット飼育時:敷金積み増しなし

◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用(退去時):11,000円(税込み)/1匹につき

◆室内にキャットウォーク有り(取り外し不可)

◆共用部にリードフック、ペット用足洗い場有り

◆ペットを飼育されない方のご入居も歓迎です

◆掲載写真は完成前・工事中のものです。(キャットウォーク設置前)

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆内見開始日前のお申込:先行契約



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認