

築浅賃貸
3LDK
テラスハウス

能動的な暮らしを実現する「自分ち賃貸」
「nanao575」は自然の力を借りられる環境で、明日は、来月は、来年は
コレをしようと発想してしまう家です。家族みんながじっとしてられない家づくりを目指します。



ペット共生型
賃貸物件



テラスハウス
は駐車場
1台分付



物件HP



D号室 3LDK
2月下旬入居予定
賃料:154,000円

ペット共生型住宅 小型・中型犬(20kg迄)か猫(8kg迄)合計2匹まで飼育可
※犬種は要確認！

駐車場1台分付！物置完備でアウトドア系の趣味がある方にもオススメ♪

■共用部分

- ・防犯カメラ
- ・入居者専用広場
- ・宅配ボックス
- ・屋外水栓
- ・屋外コンセント
- ・メールボックス
- ・駐車場※テラスハウスは1台分付
- ・駐輪スペース
- ・モニュメント
- ・入居者専用広場

■周辺環境

- 【学区】
- ・日野市立平山小学校 徒歩3分
 - ・日野市立平山中学校 徒歩8分
- 近隣には便利な商業施設がたくさん！
詳細はQRコードよりHPへ！

■室内設備

- ・制振装置(油圧ダンパー式)
- ・システムキッチン
(3口ガスコンロ・グリル)
- ・シャンプードレッサー
- ・追焚機能付バス
- ・浴室乾燥機
- ・カートリッジ式浄水器
- ※カートリッジは入居者様での購入
- ・室内物干し
- ・トイレ2ヶ所
- ・温水洗浄便座
- ・TVモニターホン
- ・照明器具3基
(LDK、洋室5.2帖、洋室4.9帖)
- ※リビングは天井スライドコンセント
- ・エアコン3基
(LDK、洋室5.2帖、洋室4.9帖)
- ・テラス
- ※テラスには物干しフックは
ありません！



nanao575 【No.17000】

交通	京王線「南平駅」 徒歩9分			
所在地		〒191-0043 東京都日野市平山4-15-1		
建物	構造	戸建:5戸 テラスハウス:7戸 木造2階建		
	設備	都市ガス・上下水道・給湯		
	築年月	2024年3月	専有面積 71.32㎡	
	管理費	5,000円/月		
賃貸条件	駐車場	テラスハウスは1台分駐車場付		
		2台目の使用希望は 8,800円(税込)/月・礼金0敷金0・ 仲介手数料1.1ヶ月(税込)		
	礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
	保証金	ペット飼育の場合1ヶ月追加 (解約時に償却)		
	契約期間	2年 定期借家契約(再契約可) ※大手法人は普通借家契約相談可		
	特約	1年未満の解約の場合、 違約金1ヶ月分あり(家賃のみ)		
	◆楽器(消音機能付電子ピアノは除く)・バイク ストーブ・民泊不可			
	◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入:20,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 カードキー新規登録料:22,000円(税込) 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)			
保証会社	保証会社 regs(エポスカード)のみ 【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人なし) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃＝家賃＋管理費＋駐車場等			
再契約時	再契約料:新賃料1ヶ月分 再契約事務手数料:11,000円(税込)			
申込時	イタンジよりお申込ください。 ※必要書類はご確認ください			

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

Toyo Es

内見
備

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認