

新築

# CASA PIAZZA 馬込

【エムぞう君保証会社で審査承認率99%】

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！  
中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！

## Access

都営浅草線

馬込駅 徒歩3分、中延駅 徒歩9分

JR横須賀線

西大井 徒歩12分



- 安心！共用部防犯カメラ（2台）
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備（2台）
- 収納付キッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°C S利用可能（別途費用）
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



304 号室 専有面積 30.72 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 132,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都大田区東馬込1丁目11-20

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2024年03月15日

入居日/ 2024年03月23日

## 契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年  
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）  
普通賃貸借2年契約  
※駐輪不可※当社指定引越し業者有  
※オール電化  
★海外審査可能★  
※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月  
※当社指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜